



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

18.3.2025 г.

X СОА25-ВК08-1512-[6]/18.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/На рез.№ СОА25-ВК08-1512/29.01.2025 г./

СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Сердика“ с проект за решение на СОС относно разкриване на клуб на пенсионера и инвалида, като за целта се предостави безвъзмездно за управление на район „Сердика“ самостоятелен обект с идентификатор 68134.514.118.1.13 по КККР, с адрес гр. София, район „Сердика“, ул. „Козлогуй“ № 49

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рез. № СОА25-ВК08-1512/29.01.2025 г. кметът на район „Сердика“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на район „Сердика“ имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1977/19.08.2019 г. на СО, район „Сердика“, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.514.118.1.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от

183, 25 кв. м, с предназначение: за културна и обществена дейност, заедно с мазе с площ от 5,57 кв. м., с адрес гр. София, район „Сердика“, ул. „Козлодуй“ № 49, ет. 0, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.

Помещението се намира на партерен етаж, което позволява непосредствен достъп на хора в неравностойно положение.

С писмо рег. № СОА25-ВКО8-1512/3/19.02.2025 г. Заместник-Кметът на Столична община по Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“ изразява принципната си подкрепа за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида. Столична община, Направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания, насърчава всяка инициатива, която осигурява възможности за подобряване на качеството на живот на хората в неравностойно положение и повишаване на социалните контакти на пенсионерите чрез развиване на нови клубове. Същевременно информира, че в бюджета на функция 5, група В, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ за 2025 г., следва да бъдат заложили допълнителни средства за разкриване на клуба.

Видно от предложението проект за решение, необходимите финансови средства за издръжка и поддържане на клуба са в размер на 24 000 (двадесет и четири хиляди) лева, които следва да бъдат предвидени допълнително и предоставени по бюджета на район „Сердика“.

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Относно т. 3 от проекта за решение, която предвижда Кметът на Столична община да издаде заповед за откриването на щатна бройка за лице, отговарящо за пенсионерския клуб /отключване, почистване и съдействие на гражданите/ директорът на Дирекция „Човешки ресурси“ на Столична община уведомява с резолюция от 07.03.2025 г., че с това лице следва да се сключи граждански договор. С оглед на това обстоятелство, предлагам т. 3 да отпадне, а т. 4 да стане т. 3.

Предвид изложеното и с предложената корекция, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

18.3.2025 г.

X Иван Василев

Заместник-Кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Д. Иванов – вр. и. г. началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88, тел: 931 61 88; факс: 832 20 95, www.serdika.egov.bg

 Възстановим подпис

X РСР25-ВК08-194

регистрационен индекс

ДО:
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ

Кмет на СО – район „Сердика“

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на СО - район „Сердика“ на самостоятелен обект с идентификатор 68134.514.118.1.13, със застроена площ от 183,25 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри, заедно с мазе, с площ от 5,57 кв.м., за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Козлодуй“ №49.

На основание: чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията на Столичния общински съвет, внасям настоящия доклад и проект за решение с предложение, Столичния общински съвет да приеме решение за предоставяне безвъзмездно за управление на СО - район „Сердика“, помещение, което да послужи за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида.

На заседание за приемане на Годишната програма за 2024 год., ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ приема предложение самостоятелен обект с идентификатор 68134.514.118.1.13, със застроена площ от 183,25 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри, заедно с мазе, с площ от 5,57 кв.м. да бъде включен в „Раздел I.ПРЕДОСТАВЯНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУГИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА ИЛИ НА ТЕХНИ ТЕРИТОРИАЛНИ СТРУКТУРИ“ с предназначение - за ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ. Предложението е прието с пълно мнозинство, обективизирано в Протокол № 5 от 26.05.2024 год.

Към днешна дата обектът е свободен, като същият разполага със санитарен възел. Помещенията в него не са оборудвани с мебели, което налага необходимост от тяхното обзавеждане.

Към настоящия момент на територията на района липсва място, което да създава условия за провеждане на мероприятия от социален, здравен и културен характер за хората с увреждания и хората в пенсионна възраст, предвид което считам, че по този начин ще бъдат удовлетворени нуждите на жителите на територията на СО – район „Сердика“.

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.514.118.1.13 със застроена площ от 183,25 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, заедно с прилежащото към него мазе с площ от 5,57 кв.м. е разположен в сграда с идентификатор 68134.514.118.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 1977 от 2019 год., вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 54195 от 21.08.2019 год., Акт № 57, том СХХХІІІ, дело № 41333, имотна партида № 632137, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Козлодуй“ № 49. Същият е ситуиран на партерен етаж, което позволява непосредствен достъп на хора в неравностойно положение.

С Решение № 192 по Протокол № 10 от 16.05.2024 год. Столичен общински съвет дава съгласие за отпускане на 4 000 /четири хиляди/ лв. от резервния бюджетен кредит за 2024 година, за всеки отделен клуб на пенсионера и инвалида, за провеждане на културни мероприятия. Съгласно становище № РСР25-ВК66-104 от 21.01.2025 год. на гл. счетоводител на СО – район „Сердика“ са необходими и допълнителни финансови средства към бюджета на района в размер на 20 000 /двadeset хиляди/ лв. за обзавеждане и погасяване на ежемесечни режийни разходи на клуба, както и откриването на щатна бройка за лице, отговарящо за пенсионерския клуб /отключване, почистване и съдействие на гражданите/.

Във връзка с гореизложеното считам, че са налице основанията на чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация за предоставяне безвъзмездно за управление на СО - район „Сердика“ на самостоятелен обект с идентификатор 68134.514.118.1.13, със застроена площ от 183,25 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри, заедно с мазе, с площ от 5,57 кв.м., за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Козлодуй“ № 49, актуван с АОС № 1977 от 2019 год.

Предвид гореизложеното, предлагам на Столичен общинския съвет да приеме проект на решение.



АОС 1977.pdf



становище
ФСПД.pdf



Протокол № 5
ПКФБ - 26 март 2024

Приложение:

С уважение,



Въстановим подпис

X

Момчил Даскалов

КМЕТ НА СО - РАЙОН "СЕРДИКА"

Съгласувал:



Въстановим подпис

X

Старши юриконсулт. отдел РКТЛОС

Изготвил:

Мария Стоянова – гл. експерт отгел РКТДОС, чрез АИС



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на СО - район „Сердика“ на самостоятелен обект с идентификатор 68134.514.118.1.13, със застроена площ от 183,25 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри, заедно с мазе, с площ от 5,57 кв.м., за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Козлодуй“ №49.

На основание: чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Сердика“ за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида в самостоятелен обект с идентификатор 68134.514.118.1.13, площ 183,25 кв.м. и мазе с площ 5,57 кв.м., представляващ помещение за клуб и салон, актуван с акт за частна общинска собственост №1977 от 2019 год., вписан в Службата по вписвания с Вх. Рег. № 54195 от 21.08.2019 год., Акт №57, том СХХХІІІ, дело №41333, находящ се на партерен етаж, което позволява непосредствен достъп на хора в неравностойно положение, с административен адрес гр. София, район „Сердика“, ул. „Козлодуй“ №49
2. Възлага на Кмета на Столична община да предостави на район „Сердика“ необходимите финансови средства за издръжка, поддръжка и обзавеждане на клуба, а именно разходите за издръжка и обслужване в общ размер на 24 000 /двadesет и четири хиляди/ лв. да бъдат намалени от бюджета на Столична община – функция 5, група В, дейност 525, „клубове на пенсионера, инвалида и други“ и да се предоставят по бюджета на район „Сердика“.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриването на щатна бройка за лице, отговарящо за пенсионерския клуб /отключване, почистване и съдействие на гражданите/.
4. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за предсоставяне безвъзмездно управление на район „Сердика“ общински имот по т. 1, на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на ____заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Румяна Стефанова

С