



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

4.4.2025 г.

X СОА25-ВК08-1501-[3]/04.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № СОА25-ВК08-1501/29.01.2025 г./

С Т А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от вр. и. д. кмет на район „Искър“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 Обединени“, върху част от имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените в машинночетим формат приложения, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА25-ВК08-1501/29.01.2025 г. от вр. и. д. кмет на район „Искър“ е с проект за решение на СОС за учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на Сдружение „Съюз на

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

пенсионерите – 2004 Обединени“, за нуждите на Дружество на пенсионерите „Бусманци“ – район „Искър“, за срок от 10 (десет) години, върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 2207/27.04.2018 г. на СО-район „Искър“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 500047/31.07.2018 г., акт № 200, том СХІІІ, имотна партида № 35858, представляваща помещения с площ от 58,80 кв. м, съгласно схема за разпределение на сградата, намиращи се в сграда с идентификатор 07106.1419.487.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-652659/28.12.2017 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 120,00 кв. м, брой етажи: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.487, с адрес: с. Бусманци, район „Искър“, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 25.

Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 Обединени“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено е за извършване на дейност в обществена полза и е вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 205684390.

Кметът на район „Искър“ информира, че помещенията се нуждаят от основен ремонт и предлага да бъде отпусната сума в размер на 35 392,36 лв. /тридесет и пет хиляди триста деветдесет и два лева и 36 ст./, с вкл. ДДС, за извършване на необходимите строително-монтажни работи, съгласно прогнозна количествено-стойностна сметка, изготвена от район „Искър“.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с **мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници**.

Правните основания в проекта за решение – чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

С оглед прецизност и изчерпателност, предлагам нов проект за решение на СОС, както следва:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 Обединени“ върху част от имот – частна общинска собственост

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

**С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С
К И С Ъ В Е Т**

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 Обединени“, ЕИК 205684390, за срок от 10 (десет) години, върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 2207/27.04.2018 г. на СО-район „Искър“, вписан в Службата по вписванията вх. рег. № 500047/31.07.2018 г., акт № 200, том СХІІІ, имотна партида № 35858, представляваща помещения с площ от 58,80 кв. м, съгласно схема за разпределение на сградата, намиращи се в сграда с идентификатор 07106.1419.487.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-28/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-652659/28.12.2017 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 120,00 кв. м, брой етажи: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07106.1419.487, с адрес: с. Бусманци, район „Искър“, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 25, за нуждите на Дружество на пенсионерите „Бусманци“ – район „Искър“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 Обединени“, на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 Обединени“ се задължава:

1. да застрахова частта от общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Искър“ копия от застрахователните полици;

2. да плаща разносните, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на частта от имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на частта от общинския имот;

4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на частта от общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. да ползва частта от общинския имот съобразно нейното предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. да не преотдава или преотстъпва частта от общинския имот или части от нея на трети лица, включително и за съвместна дейност;

7. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху частта от общинския имот;

8. да представя в район „Искър“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставена частта от общинския имот;

9. да предаде частта от общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Искър“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.“

III. Дава съгласие да бъде отпусната сума в размер на 35 392,36 лв. /тридесет и пет хиляди триста деветдесет и два лева и 36 ст./, с вкл. ДДС, за извършване на необходимите строително-монтажни работи в помещенията по т. I, съгласно прогнозна количествено-стойностна сметка, изготвена от район „Искър“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2025 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

4.4.2025 г.

X Иван Василев

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Ivan Rumenov Vasilev

Съгласували чрез АИССО:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

*М. Кескинова – директор на Дирекция „Общинска собственост“
Д. Иванов – вр. и. д. началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*


Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР”**

гр. София, бул. „Кръстю Пастухов” №18, п.к.1592, тел.: 02/979 13 10; 979 07 11, info@raioniskar.bg

 Изтекъл сертификат

X РИС24-НЦ62-71-[4]/29.01...

Към РИС24-НЦ62-71-[4]/29.01.2025

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

**ОТ АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ
ВР. И. Д. КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване за нуждите на Дружество на пенсионерите – „Бусманци” – район „Искър”, към „Съюз на пенсионерите – 2004 Обединени”, с ЕИК: 205684390, гр. София на част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещения с площ от 58,80 кв. м. от сграда с обща застроена площ -120 кв. м., находящ се в УПИ I, кв. 21, с. Бусманци, ул. „ Генерал Йосиф В. Гурко” № 25.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящият доклад е във връзка с учредяване безвъзмездно право на ползване от Дружество на пенсионерите – „Бусманци” –

район „Искър, към СП-2004 „Обединени“ ЦС – гр. София, върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №2207/27.04.2018 г., представляващ помещения с площ от 58,80 кв. м от сграда с идентификатор 07106.1419.487.1 (бивш здравен пункт), с общо застроена площ – 120 кв. м.

С писмо № РИС24-НЦ62-71/02.09.2024 г., г-жа Виолета Бонева, председател на ПК „Бусманци“, изразява желание и нужда да бъде издадена заповед за предоставяне за безвъзмездно ползване за нуждите на ПК „Бусманци“ за частта от общинския имот. От изключително значение за възрастните хора на територията на района и в частност на с. Бусманци е създаване на уютен дом – клуб, в който да се осъществяват срещи и мероприятия, да се чувстват пълноценни независимо от възрастта си и предават своя опит и знания на подрастващото поколение.

От служители към отдел ИИС при СО – район „Искър“ е извършен оглед на място в горепосочените помещения, като е констатирано, че същите се нуждаят от основен ремонт – има наличие на теч от покрива, екстериорната дограма е компрометирана, повредени са ограждащите панели и няма измервателен уред за разхода на питейна вода. В тази връзка от страна на районната администрация е изготвена прогнозна количествено-стойностна сметка, като средствата необходими за извършване на строително-монтажни работи /СМР/ са в размер на **35 392,36 лв. /тридесет и пет хиляди триста деветдесет и два лева и тридесет и шест стотинки/ с вкл. ДДС.**

Моля, на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинска собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Столичния общински съвет да приеме решение за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години на ПК „Бусманци“, като част от структурата на СП-2004 „Обединени“ ЦС – гр. София, върху част от имот-частна общинска собственост, актуван с АОС №2207/27.04.2018 г., представляващ помещения с площ от 58,80 кв. м. от сграда с идентификатор 07106.1419.487.1 (бивш здравен пункт), с общо застроена площ – 120 кв. м., находящ се в УПИ I, кв.21, с. Бусманци, ул. „Генерал Йосиф В. Гурко“ № 25, СО –

Район „Искър“.

Във връзка с необходимостта от извършване на СМР в помещенията, моля, да бъде отпусната сума в размер на **35 392,36 лв. /тридесет и пет хиляди триста деветдесет и два лева и тридесет и шест стотинки/ с вкл. ДДС.**

За горепосочения обект няма образувани съдебни дела и същият не е предмет на спорове.

Правно основание: чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинска собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложения :



ПРОЕКТ
решение.docx



АОС 2207.pdf



КСС.pdf



751180_img666F.pdf



Схема
пенсионерски клуб

С уважение,

28.1.2025 г.

X Александър Иванов

Александър Иванов
Вр.И.Д. Кмет на СО-район "Искър"

Съгласувал чрез АИС на СО-район „Искър“: Анна Савова, зам.-кмет

Съгласувал чрез АИС на СО-район „Искър“: Зорница Мянчева-Петрова, нач. отдел УОСТД

Съгласувал чрез АИС на СО-район „Искър“: Мариела Рачева, ст. юрк. към отдел ПНО

Изготвил чрез АИС на СО-район „Искър“: Анушка Наунова, гл.експерт към отдел УОСТД