



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

БЛАГОРОДНА ЗДРАВКОВА–ЗАМЕСТНИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ “КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ
И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ”

Рег. № СОА25-ВК08-15006/03.10.2025 г.

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 43. ОУ „Христо Смирненски“ в район „Илинген“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил доклад с рег. № СОА25-ВК08-15006/03.10.2025 г. от кмета на СО-район „Илинген“, относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имот-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 43. ОУ „Христо Смирненски“ в район „Илинген“ по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

Докладът е мотивиран, в него са посочени правните основания за провеждане на конкурса, както и срок и начална наемна цена.

В доклада подробно са описани части от имоти—публична общинска собственост за отдаване под наем със специфично конкурсno условие – за ученическо столово и бюфетно хранене.

Към доклада са приложени копие на Акт за публична общинска собственост за имотите, скици, Експертна оценка от независим експерт – оценител, въз основа на която е определена началната конкурсна наемна цена, Анализ на правното състояние, Доклад от директора на 43. ОУ „Христо Смирненски“, както и Проект на решение.

Предвид гореизложеното и действащата към момента нормативна уредба считам, че докладът е законосъобразен и следва да бъде разгледан.

С УВАЖЕНИЕ,

Благородна
зам.-кмет на Столична община
28.10.2025

-Здравкова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

18.9.2025 г.

X РИЛ25-ВК08-1101

РИЛ25-ВК08-1101/18.09.2025

Signed by: Evgeniya Ivanova Teofilova

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от д-р Емил Бранчевски – кмет на СО – район „Илинден“

Относно: *Искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост – ученически стол и бюфет, предназначени за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в 43 – то ОУ „Христо Смирненски“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.3 във връзка с чл.2, ал.1 и чл.4 от наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, внасям доклад с проект за приемане на решение за обявяване на конкурс за отдаване под наем на обособени помещения в сграда - публична общинска собственост, предназначени за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене, в 43 – то ОУ „Христо Смирненски“ при следните условия:

Предмет за отдаване под наем: - ученически стол - 159,70 кв.м. и
- ученически бюфет - 28,56 кв.м.

Начална конкурсна цена - 131.00 /сто тридесет и един/ лв. – за стол и
- 31,50 /тридесет и един лв. и 50 ст./ лв. – за бюфет

без ДДС .

Специфично конкурсно условие – за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „УОСТК“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител. ТААА

За определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност на горепосочените помещения - ученически стол и бюфет са изготвени оценки от лицензиран експерт – оценител Васил Добрев Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101316/ 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, сключил рамков договор № СОА24-ДГ56-1473/ 08.05.2024 г. със Столична община. Оценките са със срок на валидност до 01.04.2026 г.

Съгласно одобрен инвестиционен проект от 29.03.2016 г. от Главен архитект на СО – район „Илинден“, помещение „Ученически стол“ е с площ 159,7 кв.м. и е разположено на първия етаж в сграда с идентификатор 68134.1201.169.3 по КККР на гр.София, а помещение „Бюфет“ е с площ 28,56 кв.м. и е разположено на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.1201.169.1 по КККР на гр.София. И двете сгради попадат в поземлен имот с идентификатор 68134.1201.169 по КККР, представляващ УПИ I – за училище, с площ 9 258 кв.м., кв.49Г, м.„Зона В-17 част“ с административен адрес: гр.София, ж.к.„Света Троица“, бул.„Сливница“ № 45, АПОС № 7 от 26.11.2018 г.

В съответствие с чл.3, ал.5 от наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община предлагам ученическият стол и бюфет да бъдат предоставени под наем за срок от 5 /пет/ години.

За имота във времето не са подавани молби за реституционни претенции от бивши собственици, за същия няма заведени съдебни дела, по които като страна участва СО - район „Илинден“, както и няма вписани обезпечения на искове.

Поради изтичане договора на предишния наемател и необходимостта от организиране на ученическо столово и бюфетно хранене с оглед на изразеното положително становище на директора на 43-то ОУ „Христо Смирненски“ в писмо вх.№ РИЛ25-У321-101/ 30.04.2025 г., както и това, да не се допуска запустяване на общинската собственост и същата да бъде използвана по предназначение, моля да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на гореописания имот – публична общинска собственост.

С оглед на изложеното и на основание разпоредбите на ЗОС, наредбата за общинската собственост на СОС, наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, приета от СОС, моля да вземете решение:

1. за провеждане на конкурс за отдаване под наем и
2. за възлагане на кмета на Столична община издаването на заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на:
 - ученически стол с площ 159,70 кв.м., разположен на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.1201.169.3 и
 - ученически бюфет с площ 28,56 кв.м., разположен на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.1201.169.1

в 43-то ОУ „Христо Смирненски“, публична общинска собственост, находящо се в гр.София, ж.к.„Света Троица“, бул.„Сливница“, № 45, попадащо в поземлен имот с идентификатор 68134.1201.169 с площ 9 386 кв.м., представляващ УПИ I от кв.49Г на м.„Зона В-17 част“ – **за срок от 5 /пет/ години, със специфично конкурсно условие – за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене, с начална конкурсна наемна цена – 131.00 /сто тридесет и един/ лв. – за стол и 31,50 /тридесет и един лв. и 50 ст./ лв. – за бюфет без ДДС.**

В заповедта на кмета на Столична община да бъде възложено на основание чл. 3, ал.6 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община на кмета на СО - район „Илинден“, на чиято територия се намира имота да организира и да проведе конкурса, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на 43-то ОУ „Христо Смирненски“.

Приложения:

1. АПОС № 7/ 26.11.2018 г.
2. Становище на Главен архитект на район „Илинден“ № РИЛ25-ВК91-5025 от 16.09.2025 г.
3. Скица № 15-759090/ 13.05.2025 г. на сграда с идентификатор 68134.1201.169.1 по КККР на гр.София, одобрени със Заповед РД-18-49/16.09.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
4. Скица № 15-759096/ 13.05.2025 г. на сграда с идентификатор 68134.1201.169.3 по КККР на гр.София, одобрени със Заповед РД-18-49/16.09.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
5. Извадка от одобрен инвестиционен проект от 29.03.2016 г. на Гл.архитект на район „Илинден“
6. Заснемане на бюфет
7. Заповед № РД-09-50-203/ 06.04.1999 г. на Гл.архитект на гр.София
8. Заповед № РД-09-50-742/ 29.12.1994 г. на Гл.архитект на гр.София
9. Писмо вх.№ РИЛ25-У321-101/ 30.04.2025 г. от директора на 43-то ОУ „Христо Смирненски“
10. Удостоверение за липса на реституционни претенции № Към РИЛ25-ВК91-5001-1 от 16.09.2025 г.
11. Писмо № Към РИЛ25-ВК91-4644-1/ 22.08.2025 г. от началник отдел „Правно нормативно обслужване и образование“
12. Финансов анализ № РИЛ25-ВК91-4871/ 05.09.2025 г.
13. Финансов анализ № РИЛ25-ВК91-4872/ 05.09.2025 г.
14. Експертна оценка № РИЛ25-У321-151/ 29.08.2025 г. за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност на ученически бюфет с площ 28,56 кв.м.
15. Експертна оценка № Към РИЛ25-У321-151-1/ 29.08.2025 г. за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност на ученически стол с площ 159,70 кв.м.
16. Проект на Решение на СОС

Телефон за връзка – 02/ 439 73 42, Париса Дремджиева – гл.експерт отдел „УОСТК“

С уважение,

18.9.2025 г.

Х д-р Емил Бранчевски

Емил Бранчевски

Съгласувал чрез АИССО:

Станислав Петрунов /зам. кмет на район „Илинден“/

Поли Пенчева /Главен юрисконсулт/

Анета Донева /началник отдел УОСТК/- /Б/

Изготвил чрез АИССО: Париса Дремджиева / гл.експерт „УОСТК“/

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „УОСТК“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител. ТААА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот с идентификатор 68134.1201.169 – публична общинска собственост на територията на СО - район „Илинден“

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.3 във връзка с чл.2, ал.1 и чл.4 от наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на ученически стол с площ от 159,70 кв.м. разположен на първия етаж в сграда с идентификатор 68134.1201.169.3 по КККР на гр.София и бюфет с площ 28,56 кв.м. разположен на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.1201.169.1 по КККР на гр.София, находящи се в 43-то ОУ „Христо Смирненски“, попадащи в поземлен имот с идентификатор 68134.1201.169 по КККР, представляващ УПИ I – за училище, с площ 9 258 кв.м., кв.49Г, м.“Зона В-17 част“ с

административен адрес: гр.София, ж.к.“Света Троица“, бул.“Сливница“ № 45,
АПОС № 7 от 26.11.2018 г.

за срок от 5 /пет/ години, при условия:

**Специфично конкурсno условие: за организиране на ученическо
столово и бюфетно хранене**

Начална конкурсna месечна наемна цена

- **131.00 /сто тридесет и един/ лв. – за стол**

- **31,50 /тридесет и един лв. и 50 ст./ лв. – за бюфет**

без вкл. ДДС

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата и да възложи на кмета на Район „Илинден“ да организира и да проведе конкурса, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на 43-то ОУ „Христо Смирненски“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка от дневния ред по доклад №/.....2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:_____

Цветомир Петров

X

Поля Пенчева-Каломенска
гл. юрисконсулт