



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ
ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-14955/02.10.2025г. на Кмета на район „Надежда“ с проект за решение до Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на части от недвижим имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Надежда“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на части от поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2207, целият с площ 1232 кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост №3326/04.06.2019г. на СО-район „Надежда“, който е вписан в Служба по вписванията, за разполагане на преместваеми обекти, съгласно Схема №39, одобрена от Главен архитект на Столична община.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Пазарната оценка за определяне на началната конкурсна месечна наемна цена за преместваемите обекти е изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община. Срокът на валидност на оценката е до 05.03.2026г.

За по-голяма прецизност предлагам **в проекта за решение да бъде направена следната редакция:**

В точка 1 **след текста „68134.1382.2207“ да се добави** следният текст: „актуван с Акт за частна общинска собственост №3326/04.06.2019г. на СО-район „Надежда“, който е вписан в Служба по вписванията“.

В точка 1.1 **преди текста „вестници“ да се добави** следният текст: „за продажба на“.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 8, ал. 1 и чл. 14 от Закона за общинската собственост; чл. 56, ал. 1, т. 2 от Закона за устройството на територията; чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси; чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация **са правилно посочени.**

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2207, за срок от 5 (пет) години, при посочените в доклада на кмета на район „Надежда“ начални конкурсни наемни цени и специфични конкурсни условия.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

С Уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
24.11.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр. София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.13 ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот /терен/- частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, по позиции както следва:

1.Схема №39 за поставяне на 3 броя преместваеми обекти в район „Надежда“, ж.к. „Надежда“, бул. „Ломско шосе“ №34 имот с идентификатор 68134.1382.2207. както следва:

1.1. Терен № 2 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемия обект – вестници.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 72,00 /седемдесет и два /лв. без ДДС

1.2. Терен № 3 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемия обект – търговия с пакетирани хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 72,00 /седемдесет и два/лв. без ДДС

1.3. Терен № 4 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемия обект – търговия с промишлени стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 72,00/седемдесет и два / лв. без ДДС.

Експертните оценки за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100101316 с рамков договор № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024г.сът Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Общинският терен предмет на конкурсната процедура за разполагане на преместваеми обекти по одобрена схема Схема №39 попадат в поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2207, целият с площ 1232 кв.м. с административен адрес: гр.

София, район „Надежда“, бул. „Ломско шосе“ №34, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със заповед №РД-18-48 от 12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК. Имотът предмет на конкурсната процедура попадат в УПИ I- „за търговско обслужване и тп“, кв.3, по действащ подробен устройствен план на местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“ одобрен с решение № 409 по протокол №43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

Съгласно предходен ПУП одобрен с Решение №13 по Протокол 23 от 19.03.2001г. на СОС и решение №654 по Протокол №23 от 23.10.2008г. на СОС, преместваемите обекти предмет на конкурсната процедура попадат в улична регулация, върху която основа е одобрена схема №39 от Гл. архитект на Столична община.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2207 е съставен Акт за частна общинска собственост №3326/04.06.2019г. на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 31.07.2019г., вх.рег. №49061, №156, том СХХ, дело №37381, им.п.628340.

На основание чл.8, ал.1 и чл.14 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 т.2 от ЗУТ, чл.19, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот /терен/ – частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, съгласно одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, находящи се на територията на район „Надежда“ за срок от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становище на Гл. архитект на район „Надежда“;
2. Анализ на правното състояние;
3. Копие на одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община;
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър;
5. Доклади за пазарни оценки от лицензиран експерт – оценител;
6. Проект на решение



Възстановим подпис

X Димитър Димов

КМЕТ НА СО-РАЙОН "НАДЕЖДА"

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Н-К ОТДЕЛ "ПНО"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2025г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот /терен/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти, по схеми одобрени от Главния архитект на Столична община на територията на Столична община район „Надежда“.

На основание чл.8, ал.1 и чл.14 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 т.2 от ЗУТ, чл.19, ал.1, ал.2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.30 ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имот /терен/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по схема №39 за поставяне на преместваеми обекти по одобрени от Главния архитект на Столична община, съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012 г. и № РД -09-09-07/08.02.2016г. по позиции както следва:

1.Схема №39 за поставяне на 3 броя преместваеми обекти район „Надежда“ ж.к. „Надежда“, бул. „Ломско шосе“ №34 имот с идентификатор 68134.1382.2207. както следва:

1.1. Терен № 2 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемия обект – вестници.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 72,00 /седемдесет и два /лв. без ДДС

1.2. Терен № 3 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемия обект – търговия с пакетирани хранителни стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 72,00 /седемдесет и два/лв. без ДДС

1.3. Терен № 4 – 6 кв.м. за поставяне на павилион по типов проект със специфично конкурсно условие на преместваемия обект – търговия с промишлени стоки.

Начална конкурсна месечна наемна цена – 72,00/седемдесет и два / лв. без ДДС.

Началната конкурсна месечна наемна цена за терени – частна общинска собственост е определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот /терен/ частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по одобрени схеми от Гл. архитект на Столична община, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2025г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Цветомир Петров/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Ива Панайотова-Гетова

Н-К ОТДЕЛ "ПНО"