



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.sofia.bg ; www.krasnoselo.bg



Възстановим подпис

X

PKC25-BK08-2128/01.10.2...

Изм. рег. №

ДО

Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 по КККР, със площ от 6615 кв.м., представляващ УПИ I – за ожс, кв. 285, местност „ж.к. Борово“, с местонахождение гр. София, ж.к. Борово, на ъгъла на ул. „Ген. Ст. Тошев“ и ул. „Ладога“ – по схема „Б“ район „Красно село“ – СО, за срок от 5 (пет) години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 във връзка с чл. 69, ал. 1 от Правилника на организация и дейността на Столичен общински съвет, приложено изпращаме Ви доклад до Столичен общински съвет за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 по КККР, със площ от 6615 кв.м., представляващ УПИ I – за ожс, кв. 285, местност „ж.к. Борово“, с местонахождение гр. София, ж.к. Борово, на ъгъла на ул. „Ген. Ст. Тошев“ и ул.

Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя. На СО се изпраща и чрез СЕОС и на хартиен носител – на ръка.

„Ладога“ – по схема „Б“ район „Красно село“ - СО“ с унифициран тип на съоръженията за срок от 5 (пет) години.

Имотът представлява частна общинска собственост за ползване на терен с обща площ 9,60 кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община от локална схема „Б“ – зона IV, с местонахождение гр. София, ж.к. Борово, ъгъла на ул. „Ген. Ст. Тошев“ и ул. „Ладога“, в поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 по КККР, със площ от 6615 кв.м., представляващ УПИ I – за ожс, кв. 285, местност „ж.к. Борово“, АОС № 1818/2019г.

За имота има съставен акт за общинска собственост № 1818/15.01.2019 г. на район „Красно село“, вписан в Агенция по вписванията с вх. Рег.№ 16745/26.03.2019 г. Имотът е собственост на Столична община - район „Красно село“. Върху него няма учредени вещни права и вещни тежести. Имотът е заведен в баланса на район „Красно село“.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на част от общинския недвижим имот за поставяне на преместваеми обекти по одобрена локална схема, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД в размер на:

- за локална схема Б1 – унифициран павилион за бърза закуска с площ от 9,60 кв.м. – 270,00 лв (двеста и седемдесет лева) без ДДС или 138€ (сто тридесет и осем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 28,13лв (двадесет и осем лева и тринадесет стотинки) лв/кв.м. или 14,38€ (четиринадесет евро и тридесет и осем цента) €/кв.м.

- за срок от 5 (пет) години.

Моля на основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, преписката да бъде окомплектована със становище на Кмета на Столична община по законосъобразността.



Доклад_схема
Б_ЛАДОГА.docx



ПРОЕКТО
Решение_СОС_СХЕМ

Приложение:

С уважение,



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село" - СО

Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя. На СО се изпраща и чрез СЕОС и на хартиен носител – на ръка.

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

Станислава Шаламанова

Зам.-кмет на СО - район „Красно село“

Мина Стоянова, Началник отдел ПОЧР на СО - район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел ИЖНТДЕС на СО - район „Красно село“

Изготвил чрез АИС “Красно село“

инж. Диана Георгиева, Мл. експерт ИЖНТДЕС, 16.09.2025 г.

Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя. На СО се изпраща и чрез СЕОС и на хартиен носител – на ръка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.sofia.bg ; www.krasnoselo.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД
ОТ
ЦВЕТА НИКОЛАЕВА -
КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АРХ. РОСИЦА НИКОЛОВА –
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ПП "СПАСИ СОФИЯ"

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 по КKKP, със площ от 6615 кв.м., представляващ УПИ I – за ожс, кв. 285, местност „ж.к. Борово“, с местонахождение гр. София, ж.к. Борово, на ъгъла на ул. „Ген. Ст. Тошев“ и ул. „Ладоба“ – по схема „Б“ район „Красно село“ – СО, за срок от 5 (пет) години*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, Столичният общински съвет да приеме решение за откриване процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за отдаване под наем на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община **локална схема „Б“** – зона IV, с местонахождение гр. София, ж.к. Борово, ъгъла на ул. „Ген. Ст. Тошев“ и ул. „Ладоба“, в поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 по КKKP, със площ от 6615 кв.м., представляващ УПИ I – за ожс, кв. 285, местност „ж.к. Борово“, АОС № 1818/2019г.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.

I. Обосновка

Имотът представлява частна общинска собственост за ползване на терен с обща площ 9,60 кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община от локална схема „Б“ – зона IV, с местонахождение гр. София, ж.к. Борово, ъгъла на ул. „Ген. Ст. Тошев“ и ул. „Ладога“, в поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 по КKKP, със площ от 6615 кв.м., представляващ УПИ I – за ожс, кв. 285, местност „ж.к. Борово“.

За имота има съставен акт за общинска собственост № 1818/15.01.2019 г. на район „Красно село“, вписан в Агенция по вписванията с вх. Рег.№ 16745/26.03.2019 г. Имотът е собственост на Столична община-район „Красно село“. Върху него няма учредени вещни права и вещни тежести. Имотът е заведен в баланса на район „Красно село“.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на част от общинския недвижим имот за поставяне на преместваеми обекти по одобрена локална схема „Б“, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД в размер на:

- за **локална схема Б1** – унифициран павилион за бърза закуска с площ от **9,60кв.м. – 270,00 лв** (двеста и седемдесет лева) **без ДДС** или **138€** (сто тридесет и осем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 28,13лв (двадесет и осем лева и тринадесет стотинки) лв/кв.м. или 14,38€ (четиринадесет евро и тридесет и осем цента) €/кв.м.

Изготвеният доклад за пазарна цена на имота е с дата 14.08.2025 г.

Предложението на район „Красно село“ представлява право на ползване на терен с обща площ 9,60 кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община от локална схема „Б“ – зона IV, с местонахождение гр. София, ж.к. Борово, ъгъла на ул. „Ген. Ст. Тошев“ и ул. „Ладога“, в поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 по КKKP, със площ от 6615 кв.м., представляващ УПИ I – за ожс, кв. 285, местност „ж.к. Борово“, **със специфични конкурсни условия:**

- Функция на обекта - „Павилион за бърза закуска“ – по одобрена локална схема Б1;
- спечелилите конкурса да не променят предназначението на обекта и дейността за срока на действие на договора;
- за срок от 5 (пет) години.

II. Правно основание

Правна възможност за отдаване под наем, чрез провеждане на конкурс за срок от 5 (пет) години на общински нежилищен имот, частна общинска собственост е предвидена в чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за общинската собственост, чл. 1 т. 1 и чл. 30, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 46 ал. 1 т. 12 във връзка с чл. 44, ал. 1 т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.

Предвид изложеното предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Копие от АОС;
2. Копие от скица от АГКК;
3. Оригинал на експертни оценки на независим оценител за определяне на стойността на наема на помещенията;
4. Анализ на правното състояние на недвижимите имоти;
5. Становище от Гл. архитект на район „Красно село“.



АОС 1818.pdf



СКИЦА
68134.206.191.pdf



АНАЛИЗ НА
ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ



ПАЗАРНА



СТАНОВИЩЕ
Ъ.ГЛ.АРХ.-СХЕМА Ъ.рс

С уважение,



Невалиден подпис

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село" - СО



Невалиден подпис

X

Росица Николова
Общински съветник

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

Станислава Шаламанова
Зам.-кмет на район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел ИЖНТДЕС на район „Красно село“

Мина Стоянова, Началник отдел ПОЧР на район „Красно село“

Изготвил чрез АИС “Красно село“, инж. Диана Георгиева, Мл. експерт ИЖНТДЕС

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 по КККР, със площ от 6615 кв.м., представляващ УПИ I – за ожс, кв. 285, местност „ж.к. Борово“, с местонахождение гр. София, ж.к. Борово, на ъгъла на ул. „Ген. Ст. Тошев“ и ул. „Ладога“ – по схема „Б“ район „Красно село“ - СО за преместваеми обекти за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21 ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс от СО район „Красно село“ за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект, представляващ частна общинска собственост на територията на СО район „Красно село“, а именно:

1 (един) брой терен с площ 9,60 кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от

Гл. архитект на Столична община от локална схема „Б“ – зона IV, с местонахождение гр. София, ж.к. Борово, ъгъла на ул. „Ген. Ст. Тошев“ и ул. „Ладога“, в поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 по КККР, със площ от 6615 кв.м., представляващ УПИ I – за ожс, кв. 285, местност „ж.к. Борово“, АОС № 1818/2019г.

Съгласно изготвения доклад, актуалната пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД е в размер на:

- за локална схема Б1 – унифициран павилион за бърза закуска с площ от 9,60кв.м. – 270,00 лв (двеста и седемдесет лева) без ДДС или 138€ (сто тридесет и осем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 28,13лв (двадесет и осем лева и тринадесет стотинки) лв/кв.м. или 14,38€ (четиринадесет евро и тридесет и осем цента) €/кв.м.
- за срок от 5 (пет) години.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____20__ г., Протокол № ____, точка_____, от дневния ред по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

X

**Юрист от
Администрацията на СО:**

[име, фамилия, длъжност]



Невалиден подпис

X

Мина Стоянова

Юрист от
Администрацията на СО - Район
„Красно село”:

Мина Стоянова
Началник отдел ПОЧР