



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.sofia.bg ; www.krasnoselo.bg



Възстановим подпис

X РКС25-ВК08-2127/01.10.2...

Изм. рег. №

ДО
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, с местонахождение гр. София, ж.к. Бели брези, до бл.29, в поземлен имот 68134.205.79 представляващ УПИ I – за жил.стр., оо и траф., кв. 43Б, местност „ж.к. Бели брези“, с идентификатор по КKKP, АОС № 2008/2022г. – за поставяне на преместваеми обекти за търговски дейности по одобрена локална схема „К“, за срок от 5 години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 във връзка с чл. 69, ал. 1 от Правилника на организация и дейността на Столичен общински съвет, приложено изпращаме Ви доклад до Столичен общински съвет за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, с местонахождение гр. София, ж.к. Бели брези, до бл.29, в поземлен имот, представляващ УПИ I – за жил.стр., оо и траф., кв. 43Б, местност „ж.к. Бели брези“ с идентификатор 68134.205.79 по КKKP, АОС № 2008/2022г. – за поставяне на преместваеми обекти за търговски дейности по одобрена локална схема „К“ с унифициран тип на съоръженията за срок от 5 (пет) години.

Имотът представлява право на ползване на терени с площ от общо 21,08 кв.м. за експлоатация на преместваем обект от локална схема „К“ – зона IV район „Красно село“- СО, с унифициран тип на съоръженията и местонахождение гр. София, ж.к. Бели брези, до бл.29, в поземлен имот, представляващ УПИ I – за жил. стр., оо и траф., кв. 43Б, местност „ж.к. Бели брези“ с идентификатор 68134.205.79 с площ от 10020 кв .м

Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя. На СО се изпраща и чрез СЕОС и на хартиен носител – на ръка.

За имота има съставен акт за общинска собственост № 2008/18.07.2022 г. на район „Красно село”, вписан в Агенция по вписванията с вх. Рег.№ 65198/01.09.2022 г. Имотът е собственост на Столична община-район „Красно село”. Върху него няма учредени вещни права и вещни тежести. Имотът е заведен в баланса на район „Красно село”.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на част от общинския недвижим имот за поставяне на преместваеми обекти по одобрена локална схема, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД в размер на:

- за локална схема К1 – унифициран павилион за бърза закуска с площ от 11,48кв.м. – 329,00 лв (триста двадесет и девет лева) без ДДС или 168€ (сто шестдесет и осем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 28,66лв (двадесет и осем лева и шестдесет и шест стотинки) лв/кв.м. или 14,65€ (четиринадесет евро и шестдесет и пет цента) €/кв.м.

- за локална схема К2 – унифициран павилион за продажба на цветя с площ от 9,60кв.м. – 287,00 лв (двеста осемдесет и седем лева) без ДДС или 147€ (сто четиридесет и седем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 29,85лв (двадесет и девет лева и осемдесет и пет стотинки) лв/кв.м. или 15,26€(петнадесет евро и двадесет и шест цента) €/кв.м.

- за срок от 5 (пет) години.

Моля на основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, преписката да бъде окомплектована със становище на Кмета на Столична община по законосъобразността.

Приложение:



Доклад_схема
К_спирка.docx



ПРОЕКТО
РЕШЕНИЕ НА СОС-С

С уважение,



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село" - СО

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

Станислава Шаламанова
Зам.-кмет на СО - район „Красно село“

Мина Стоянова, Началник отдел ПОЧР на СО - район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел ИЖНТДЕС на СО - район „Красно село“

Изготвил чрез АИС “Красно село“, инж. Диана Георгиева, Мл. експерт ИЖНТДЕС

Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя. На СО се изпраща и чрез СЕОС и на хартиен носител – на ръка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.sofia.bg ; www.krasnoselo.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД ОТ

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА -

КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

И

АРХ. РОСИЦА НИКОЛОВА –

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ПП „СПАСИ СОФИЯ“

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.205.79 по КKKP, със площ от 10020 кв.м., представляващ УПИ I – за жил.стр., оо и траф., кв. 43Б, местност „ж.к. Бели брези“, с местонахождение гр. София, ж.к. Бели брези, до бл.29 – за поставяне на преместваеми обекти за търговски дейности по одобрена локална схема „К“ район „Красно село“ – СО, за срок от 5г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, Столичният общински съвет да приеме решение за откриване процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община **локална схема „К“** – зона IV, с местонахождение гр. София, ж.к. Бели брези, до бл.29, в поземлен имот с идентификатор 68134.205.79 по КKKP, със площ от 10020 кв.м., представляващ УПИ I – за жил.стр., оо и траф., кв. 43Б, местност „ж.к. Бели брези“.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.

I. Обосновка

Имотът представлява поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 68134.205.79 по КKKP, за ползване на терени с обща площ 21,08 кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община от локална схема „К“ – зона IV, с местонахождение гр. София, ж.к. Бели брези, до бл.29, представляващ УПИ I – за жил. стр., оо и траф., кв. 43Б, местност „ж.к. Бели брези“.

За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 2008/18.07.2022 г. на район „Красно село“, вписан в Агенция по вписванията с вх. Рег.№ 65198/01.09.2022 г. Имотът е собственост на Столична община-район „Красно село“. Върху него няма учредени вещни права и вещни тежести. Имотът е заведен в баланса на район „Красно село“.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на част от общинския недвижим имот за поставяне на преместваеми обекти по одобрена локална схема „К“, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД в размер на:

- за **локална схема К1** – унифициран павилион за бърза закуска с площ от **11,48кв.м. – 329,00 лв** (триста двадесет и девет лева) без ДДС или **168€** (сто шестдесет и осем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 28,66лв (двадесет и осем лева и шестдесет и шест стотинки) лв/кв.м. или 14,65€ (четиринадесет евро и шестдесет и пет цента) €/кв.м.
- за **локална схема К2** – унифициран павилион за продажба на цветя с площ от **9,60кв.м. – 287,00 лв** (двеста осемдесет и седем лева) без ДДС или **147€** (сто четиридесет и седем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 29,85лв (двадесет и девет лева и осемдесет и пет стотинки) лв/кв.м. или 15,26€ (петнадесет евро и двадесет и шест цента) €/кв.м.

Изготвеният доклад за пазарна цена на имота е с дата 14.08.2025 г.

Предложението на район „Красно село“ представлява право на ползване на терени с обща площ 21,08 кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община от локална схема „К“ – зона IV, с местонахождение гр. София, ж.к. Бели брези, до бл.29, в поземлен имот с идентификатор 68134.205.79 по КKKP, със площ от 10020 кв.м., представляващ УПИ I – за жил.стр., оо и траф., кв. 43Б, местност „ж.к. Бели брези“, **със специфични конкурсни условия:**

- Функция на обектите - „Павилион за бърза закуска“ – по одобрена локална схема К1

- „Павилион за продажба на цветя“ – по одобрена локална схема К2;

- спечелилите конкурса да не променят предназначението на обекта и дейността за срока на действие на договора;

- за срок от 5(пет) години.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.

II. Правно основание

Правна възможност за отдаване под наем, чрез провеждане на конкурс за срок от 5 (пет) години на общински нежилищен имот, частна общинска собственост е предвидена в чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба за общинската собственост, чл. 1 т. 1 и чл. 30, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 46 ал. 1 т. 12 във връзка с чл. 44, ал. 1 т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Копие от АОС;
2. Копие от скица от АГКК;
3. Оригинал на експертни оценки на независим оценител за определяне на стойността на наема на помещенията;
4. Анализ на правното състояние на недвижимите имоти;
5. Становище от Гл. архитект на район „Красно село“.



АОС 2008.pdf



СКИЦА
68134.205.79.pdf



ПАЗАРНА
ОЦЕНКА_СХЕМА К.рПРАВНО СЪСТОЯНИЕ



АНАЛИЗ НА



СТАНОВИЩЕ
ГЛ.АРХ-СХЕМА К.pdf

С уважение,

25.9.2025 г.



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село" - СО

X

Росица Николова
Общински съветник

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

Станислава Шаламанова
Зам.-кмет на район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел ИЖНТДЕС

Мина Стоянова, Началник отдел ПОЧР

Изготвил чрез АИС “Красно село“, инж. Диана Георгиева, Мл. експерт ИЖНТДЕС, 10.09.2025 г.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ !!!

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичния общински съвет

от Година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.205.79 по КККР, със площ от 10020 кв.м., представляващ УПИ I – за жил.стр., оо и траф., кв. 43Б, местност „ж.к. Бели брези“, с местонахождение гр. София, ж.к. Бели брези, до бл.29 – по схема „К“ район „Красно село“ - СО за преместваеми обекти за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21 ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс от СО район „Красно село“ за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект, представляващ частна общинска собственост на територията на СО район „Красно село“, а именно:

2 (два) броя терени с обща площ 21,08 кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община от локална схема „К“ – зона IV, с местонахождение гр. София, ж.к. Бели брези, до бл.29, в поземлен имот с

идентификатор 68134.205.79 по КKKP, със площ от 10020 кв.м., представляващ УПИ I – за жил.стр., оо и траф., кв. 43Б, местност „ж.к. Бели брези“, АОС № 2008/2022г.

Съгласно изготвения доклад, актуалната пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД е в размер на:

- за локална схема К1 – унифициран павилион за бърза закуска с площ от 11,48кв.м. – 329,00 лв (триста двадесет и девет лева) без ДДС или 168€ (сто шестдесет и осем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 28,66лв (двадесет и осем лева и шестдесет и шест стотинки) лв/кв.м. или 14,65€ (четиринадесет евро и шестдесет и пет цента) €/кв.м.

- за локална схема К2 – унифициран павилион за продажба на цветя с площ от 9,60кв.м. – 287,00 лв (двеста осемдесет и седем лева) без ДДС или 147€ (сто четиридесет и седем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 29,85лв (двадесет и девет лева и осемдесет и пет стотинки) лв/кв.м. или 15,26€(петнадесет евро и двадесет и шест цента) €/кв.м.

- за срок от 5 (пет) години.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____20___ г., Протокол № _____, точка_____, от дневния ред по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

X

**Юрист от
Администрацията на СО:**

[име, фамилия, длъжност]



Възстановим подпис

X

Мина Стоянова

**Юрист от
Администрацията на СО -
Район „Красно село”:**

Мина Стоянова
Началник отдел ПОЧР