



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.sofia.bg ; www.krasnoselo.bg



Възстановим подпис

X

PKC25-BK08-2123/30.09.2...

Изм. рег. №

ДО
Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.202.116 по КККР, със площ от 2506 кв.м., представляващ УПИ I – за муц, кв. 285, местност „Еврейски гробища“, с местонахождение гр. София, бул. „Ген. Скобелев“ № 58, АОС № 1829/2019г. – за поставяне на преместваеми обекти за търговски дейности по одобрена локална схема „Б“ за срок от 5(пет) години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 във връзка с чл. 69, ал. 1 от Правилника на организация и дейността на Столичен общински съвет, приложено изпращаме Ви доклад до Столичен общински съвет за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – публична общинска собственост, за преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община локална схема „Б“ – зона III, с местонахождение в гр. София, бул. „Ген. Скобелев“ № 58, м. „Еврейски гробища“, район „Красно село“, отреден за междуучилищен център, и образуващ УПИ I за муц, кв. 285, с идентификатор 68134.202.116 по КККР.с унифициран тип на съоръженията за срок от 5 (пет) години.

Имотът представлява обект – част от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.202.116 по КККР за ползване на терени с обща площ 14,22 кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община от локална схема „Б“ – зона III, находящи се на бул. „Ген. М. Скобелев“ № 58, м. „Еврейски гробища“, отреден за междуучилищен център, и образуващ

Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя. На СО се изпраща и чрез СЕОС и на хартиен носител – на ръка.

УПИ I за муц, кв. 285. За имота има съставен акт за публична общинска собственост № 1829/12.02.2019 г. на район „Красно село.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на част от общинския недвижим имот за поставяне на преместваеми обекти по одобрена локална схема, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД в размер на:

- за **локална схема Б1** – унифициран павилион за кафе с площ от **9,00кв.м. – 480,00 лв** (четирисотин и осемдесет лева) без ДДС или **245€** (двеста четиридесет и пет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 53,29лв (петдесет и три лева и двадесет и девет стотинки) лв/кв.м. или 27,25€ (двадесет и седем евро и двадесет и пет цента) €/кв.м.
- за **локална схема Б2** – унифициран павилион за продажба на дребни пакетирани стоки-нехранителни с площ от **5,22кв.м. – 290,00 лв** (двеста и деветдесет лева) без ДДС или **148€** (сто четиридесет и осем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 55,51лв (петдесет и пет лева и петдесет и една стотинки) лв/кв.м. или 28,38€(двадесет и осем евро и тридесет и осем цента) €/кв.м.,

със следните **специфични конкурсни условия:**

- спечелилите конкурса да не променят предназначението на обекта и дейността за срока на действие на договора;
- за срок от 5(пет) години.

Моля на основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, преписката да бъде окомплектована със становище на Кмета на Столична община по законосъобразността.

Приложение:



Доклад_схема
Б_ПЧМГ.docx



ПРОЕКТО
РЕШЕНИЕ НА СОС-С

С уважение,



Възстановим подпис

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село" - СО

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

Станислава Шаламанова
Зам.-кмет на СО - район „Красно село“

Любомир Гелков, началник отдел ИЖНТДЕС на СО - район „Красно село“

Мина Стоянова, Началник отдел ПОЧР на СО - район „Красно село“

Изготвил чрез АИС “Красно село”,
инж. Диана Георгиева, Мл. експерт ИЖНТДЕС, 16.09.2025 г.

Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя. На СО се изпраща и чрез СЕОС и на хартиен носител – на ръка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.sofia.bg ; www.krasnoselo.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД

ОТ

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА -

КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

И

АРХ. РОСИЦА НИКОЛОВА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТ ПП "СПАСИ СОФИЯ "

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.202.116 по КKKP, със площ от 2506 кв.м., представляващ УПИ I – за муц, кв. 285, местност „Еврейски гробища“, с местонахождение гр. София, бул. „Ген. Скобелев“ № 58, АОС № 1829/2019г. – за поставяне на преместваеми обекти за търговски дейности по одобрена локална схема „Б“ за срок от 5(пет) години*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, Столичният общински съвет да приеме решение за откриване процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за отдаване под наем на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община **локална схема „Б“** – зона III, с местонахождение в гр. София, бул. „Ген. Скобелев“ № 58, м. „Еврейски гробища“, район „Красно село“, отреден за междуучилищен център, и образуващ УПИ I за муц, кв. 285, с идентификатор 68134.202.116 по КKKP.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.

I. Обосновка

Имотът представлява обект - поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.202.116 по КKKP за ползване на терени с обща площ 14,22 кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община от локална схема „Б“ – зона III, находящи се на бул. „Ген. М. Скобелев“ № 58, м. „Еврейски гробища“, отреден за междуучилищен център, и образуващ УПИ I за муц, кв. 285. За имота има съставен акт за публична общинска собственост № 1829/12.02.2019 г. на район „Красно село“, вписан в Агенция по вписванията с вх. Рег.№ 21928/15.04.2019 г. Имотът е собственост на Столична община-район „Красно село“. Върху него няма учредени вещни права и вещни тежести. Имотът е заведен в баланса на район „Красно село“.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на част от общинския недвижим имот за поставяне на преместваеми обекти по одобрена локална схема, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД в размер на:

- за **локална схема Б1** – унифициран павилион за кафе с площ от **9,00кв.м. – 480,00 лв** (четиристотин и осемдесет лева) без ДДС или **245€** (двеста четиридесет и пет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 53,29лв (петдесет и три лева и двадесет и девет стотинки) лв/кв.м. или 27,25€ (двадесет и седем евро и двадесет и пет цента) €/кв.м.
- за **локална схема Б2** – унифициран павилион за продажба на дребни пакетирани стоки-нехранителни с площ от **5,22кв.м. – 290,00 лв** (двеста и деветдесет лева) без ДДС или **148€** (сто четиридесет и осем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 55,51лв (петдесет и пет лева и петдесет и една стотинки) лв/кв.м. или 28,38€(двадесет и осем евро и тридесет и осем цента) €/кв.м.

Изготвеният доклад за пазарна цена на имота е с дата 14.08.2025 г.

Предложението на район „Красно село“ представлява поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 68134.202.116, част от терен-публична общинска собственост, с площ от 14,22 кв.м., с местонахождение в гр. София, бул. „Ген. Скобелев“ № 58, м. „Еврейски гробища“, район „Красно село“, отреден за междуучилищен център, и образуващ УПИ I за муц, кв. 285, със специфични конкурсни условия:

- Функция на обектите - „Павилион за кафе“ – по одобрена локална схема Б1
- „Павилион за продажба на дребни пакетирани стоки - нехранителни“ – по одобрена локална схема Б2
- спечелилите конкурса да не променят предназначението на обекта и дейността за срока на действие на договора;
- за срок от 5(пет) години.

II. Правно основание

Правна възможност за отдаване под наем, чрез провеждане на конкурс за срок от 5 (пет) години на общински нежилищен имот, публична общинска собственост е предвидена в чл. 14, ал. 7, във вр. с ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 19, ал. 1, ал. 2 , ал. 3 и ал. 4 от Наредба за общинската собственост, чл. 1 т. 2 и чл. 30, ал. 1 от Наредба за

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.

условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 46 ал. 1 т. 12 във връзка с чл. 44, ал. 1 т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

1. Копие от АОС;
2. Копие от скица от АГКК;
3. Оригинал на експертни оценки на независим оценител за определяне на стойността на наема на помещенията;
4. Анализ на правното състояние на недвижимите имоти;
5. Становище от Гл. архитект на район „Красно село“.



АПОС 1829 от
12.02.2019.pdf



СХЕМА
68134.202.116.pdf



ПАЗАРНА
ОЦЕНКА_СХЕМА Б.р



АНАЛИЗ НА



СТАНОВИЩЕ
ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ Л.АРХ-СХЕМА Б.pdf

С уважение,



Невалиден подпис

X

Цвета Николаева
Кмет на район "Красно село" - СО



Невалиден подпис

X

Росица Николова
Общински съветник

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

Станислава Шаламанова
Зам.-кмет на район „Красно село“

Любомир Гелков, Началник отдел ИЖНТДЕС

Мина Стоянова, Началник отдел ПОЧР

Изготвил чрез АИС “Красно село“, инж. Диана Георгиева, Мл. експерт ИЖНТДЕС

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !!!

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичния общински съвет

от Година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – публична общинска собственост, с местонахождение в гр. София, на бул. „Ген. М. Скобелев“, м. „Еврейски гробища“, отреден за междуучилищен център, и образуващ УПИ I за муц, кв. 285, с идентификатор 68134.202.116 по КKKP, АОС № 1829/2019г. – за поставяне на преместваеми обекти за търговски дейности по одобрена локална схема „Б“ на Район „Красно село“ - СО за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21 ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7, във вр. с ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.1, т.2, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс от СО район „Красно село“ за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект, представляващ публична общинска собственост на територията на СО район „Красно село“, а именно:

2 (два) броя терени с обща площ 14,22кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община от локална схема „Б“ – зона III, находящи се на бул. „Ген. М. Скобелев“, м. „Еврейски гробища“, отреден за междуучилищен

център, и образуващ УПИ I за муц, кв. 285, с идентификатор 68134.202.116 по КKKP.

Съгласно изготвения доклад, актуалната пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД е в размер на:

- за локална схема Б1 – унифициран павилион за кафе с площ от 9,00кв.м. - 480.00 лв (четиристотин и осемдесет лева) без ДДС или 245€ (двеста четиридесет и пет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 53,29лв (петдесет и три лева и двадесет и девет стотинки) лв/кв.м. или 27,25€ (двадесет и седем евро и двадесет и пет цента) €/кв.м.

- за локална схема Б2 – унифициран павилион за продажба на дребни пакетирани стоки-нехранителни с площ от 5,22кв.м. – 290,00 лв (двеста и деветдесет лева) без ДДС или 148€ (сто четиридесет и осем евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 55,51лв (петдесет и пет лева и петдесет и една стотинки) лв/кв.м. или 28,38€(двадесет и осем евро и тридесет и осем цента) €/кв.м.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____20___ г., Протокол № _____, точка_____, от дневния ред по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

X

**Юрист от
Администрацията на СО:**

[име, фамилия, длъжност]



Възстановим подпис

X

Мина Стоянова

**Юрист от
Администрацията на СО -
Район „Красно село”:**

Мина Стоянова