



Рег. № Към СОА25-ВК08-14682-[1]/14.10.2025

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/На рег. № СОА25-ВК08-14682/29.09.2025 г./

СТ А Н О В И Щ Е

От ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение на СОС относно предоставяне безвъзмездно за управление на Дирекция „Бюро по труда – Възраждане“, филиал „Красна поляна“, на част от имот – публична общинска собственост, представляваща две помещения в сграда с идентификатор 68134.1107.120.2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночетим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение на СОС:

С доклад рег. № СОА25-ВК08-14682/29.09.2025 г. кметът на район „Красна поляна“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Дирекция „Бюро по труда – Възраждане“, филиал „Красна поляна“, за срок от 10 (десет) години, част от имот – публична общинска собственост, актуван с АнОС № 1338/28.03.2019 г. на СО, район „Красна поляна“, представляваща две помещения – зала и спомагателно помещение, с площ от 46,00 кв. м, намиращи се в сграда с идентификатор 68134.1107.120.2 по кадастралната карта и кадастралните

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

регистри, съгласно Скица на сграда № 15-1162709/14.07.2025 г. на СГКК – гр. София, с предназначение: друг вид обществена сграда, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Освобождение“ № 25.

Съгласно чл. 7, ал. 2 от Закона за насърчаване на заетостта (ЗНЗ) Агенцията по заетостта е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика и е юридическо лице със седалище в София. Същата е създадена за изпълнение на държавната политика по насърчаване на заетостта, защита на пазара на труда, професионално ориентиране, обучение на възрастни, за извършване на посреднически услуги по заетостта, за работа с икономически неактивни лица и за проучване и анализиране на трудовите ресурси в страната.

Дирекциите „Бюро по труда“ са териториални поделения на Агенцията по заетостта към Главна дирекция “Услуги по заетостта”.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите или частите от тях са публична общинска собственост, предоставянето им за безвъзмездно управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 (десет) години (чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост).

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени. **Предлагам от правните основания да отпадне като неотносим чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, тъй като същият се прилага при предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – частна общинска собственост.**

С оглед по-голяма прецизност на проекта за решение, **предлагам нова редакция на т. 1 и т. 3**, както следва:

„т. 1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Дирекция „Бюро по труда – Възраждане“, филиал „Красна поляна“, за срок от 10 (десет) години), част от имот – публична общинска собственост, актуван с АпОС № 1338/28.03.2019 г. на СО, район „Красна поляна“, представляваща две помещения – зала и спомагателно помещение, с площ от 46,00 кв. м, намиращи се в сграда с идентификатор 68134.1107.120.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на сграда № 15-1162709/14.07.2025 г. на СГКК – гр. София, цялата с площ от 259,00 кв. м, с предназначение: друг вид обществена сграда, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Освобождение“ № 25.“

т. 3. В заповедта за предоставяне безвъзмездно за управление да се предвидят задълженията на Дирекция „Бюро по труда – Възраждане“, филиал

„Красна поляна“ да застрахова помещенията по т. 1, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да заплаща режимните разноски, свързани с експлоатацията на помещенията.“

Предвид изложеното и с предложените корекции, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
13.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1303, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217237,
www.krasnapolyana.bg

X

РЕГ. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ДИМИТЪР ПЕТРОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Решение на СОС за предоставяне на безвъзмездно управление за нуждите на на Агенцията по заетостта, Дирекция „Бюро по труда“ – Възраждане, филиал „Красна поляна“ за срок от **10** години на **част** от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Красна поляна“, ул. „Освобождение“ № 25, попадащ в м.НПЗ “Средец” УПИ I, квартал 21, зад основната сграда на района, с площ на цялата сграда 259 кв.м., с идентификатор 68134.1107.1020.2 на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В район „Красна поляна“ е депозирано заявление рег. № РКП25-ДИ01-509 /08.07.2025г от г-н Смилен Вълков, Изпълнителен директор на Агенцията по заетостта, с искане за учредяване за безвъзмездно управление върху две отделни помещения, в имот Публична общинска собственост, представляващ част от едноетажна административна сграда, помещения с размер на 46,00 кв.м. зад сградата на районната администрация, с идентификатор 68134.1107.120.2, находяща се в гр. София, район Красна поляна, ул. „Освобождение“ №25, зад основната сграда на района, м.НПЗ „Средец“ в УПИ I, квартал 21, с площ на цялата сграда 259 кв.м. и помещението, както следва :

- 46,00 кв. метра, състоящ се от зала и едно спомагателно помещение – безвъзмездното право на ползване да се учреди на Дирекция „Бюро по труда“ – Възраждане, филиал „Красна поляна“, за срок от 10 /десет/ години за нуждите службата .

За така описания имот има съставен акт за Публична общинска собственост с № 1338 от 28.03.2019 година, вписан в книгите за вписване с регистрационен № 34327/06.06.2019г, акт№53, том LXXXV, дело№26172, имотна партида 617771; 617772, съответно скица на сграда № 15-734794/13.08.2019 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

С цел постигане на по-високо качество на предоставяне на всички услуги на Агенция по заетостта, активиране на повече трудово неактивни лица от този район и провеждане на индивидуални срещи с тях за мотивиране за активно поведение на пазара на труда, е необходимо за нуждите на Дирекция „Бюро по труда“, филиал „Красна поляна“ в случай на възможност от страна на Столична община, район „Красна поляна“ да се предостави по-голямо помещение, включващо поне две отделни стаи.

След запознаване с приложените документи и с оглед гореизложеното, с цел подпомагане и осъществяване на основната дейност на Бюрото по труда филиал „Красна поляна“ и съдействие в процеса на обслужването на месната общност, предлагам на вниманието на СОС проекто-решение за предоставяне на безвъзмездно управление на Агенция по заетостта, Дирекция „Бюро по труда“ – Възраждане, филиал „Красна поляна“ за срок от 10 години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, с административен адрес гр. София, Район „Красна поляна“, ул.„Освобождение“№25, помещения в самостоятелен обект с идентификатор 68134.1107.120.2 на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложение :



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1303, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217237,
www.krasnapolyana.bg

Проект - Решение;

АОС №1338/28.03.2019 година;

Скица на сграда № 15-116709-14.07.2025 година на СГКК-гр.
София;

Комбинирана скица /14.03.2019год.

Заявление вх. № РКП25-ДИ01-509 /08.07.2025г.;

Становище от Гл. Архитект;

Становище от н-к отдел „УОСЖФРКТД“.



Възстановим подпис

X

ДИМИТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"



АОС 1338.pdf



комбинирана
скица.pdf



удостоверение
отдел УОСЖФРКТД



СКИЦА
12-1162709-14.07.20



становище
Гл.архитект.pdf

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ПРОЕКТ!



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичния общински съвет

от 2025 година

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно за управление на Дирекция „Бюро по труда“ – Възраждане, филиал „Красна поляна“, на част от общински имот с идентификатор **68134.1107.120.2**, находящ се в гр. София, район Красна поляна, ул. „Освобождение“ №25, м.НПЗ „Средец“ в УПИ I, квартал 21, с площ на цялата сграда 259 кв.м на един етаж, за срок от 10 /десет/ години, на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Дирекция „Бюро по труда“ – Възраждане, филиал „Красна поляна“ върху част имот - Публична общинска собственост, представляващ част от сграда , зала и спомагателно помещение , с площ от **46,00**кв.м, с идентификатор на сградата **68134.1107.120.2**, находяща се в в гр. София, район Красна поляна, ул. „Освобождение“ №25, м.НПЗ „Средец“ в УПИ I, квартал 21-зад основната сграда на района, актуван с акт за Публична общинска собственост № **1338** от **28.03.2019** година, вписан в книгите за вписване с регистрационен № **34327/06.06.2019г**,

акт№53, том LXXXV, дело №26172, имотна партида 617771; 617772 за срок от 10 /десет/ години, на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, да се предостави безвъзмездно за управление за срок от 10 /десет/ години.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно управление на цитирания в т.1 имот за срок от 10 година на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост.

3. В договора да се впишат клаузи, с които Приемателите се задължават:

- да застраховат общинския имот в полза на Учредителя и да плащат премиите по застрахователния договор;
- да извършват за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на имота след писмено съгласуване с Учредителя.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров

[име, фамилия]

[Само за предложенията по чл. 68, ал. 1 и 2 с вносител кмета на СО, както и в случаите по чл. 68, ал. 4.]

**Юрисконсулт на
Администрацията:**
