



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА25-ВК08-14631/29.09.2025 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. № СОА25-ВК08-14631/29.09.2025 г. от Кмета на район „Люлин“ с проект за решение за учредяване на безвъзмездно предоставяне за управление на част от общински нежилищен имот- публична общинска собственост на Националната агенция за приходите, за срок от 10 (десет) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Препуската е образувана във връзка с направено предложение от кмета на район „Люлин“ за безвъзмездно предоставяне за управление на части от нежилищен имот-публична общинска собственост, представляващ административна сграда с идентификатор 68134.4361.56.20, за срок от 10 /десет/ години, а именно:

-самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.8 със ЗП 469,47 кв.м., състоящ се от 13 /тринадесет/ кабинета, 2 /два/ санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор, находящ се на втория етаж, кота +6.05;

- самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.9 със ЗП 469,47 кв.м. , състоящ се от 12 /дванадесет/ кабинета, 2 /два/ санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор, находящ се на третия етаж , кота +9.00.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АЙССО/СЕОС.

Горепосочената сграда е актувана с АПОС № 9086/08.04.2015 г.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагаме в проекта за решение на Столичен общински съвет:

В точка I, на четвъртия ред след „идентификатор 68134.4361.56.20“, да се добави „актувана с АПОС №9086/08.04.2015 г.“.

Точка II да е със следното съдържание „Националната агенция за приходите се задължава да застрахова предоставените части от нежилищен недвижим имот, включително срещу природни бедствия и земетресения, описани в т. 1, в полза на Столична община, да плаща премията по застрахователния договор, както и всички разходи, свързани с експлоатацията, поддържането и ремонтите на помещенията.“

Точка II става точка III в проекта за решение на Столичен общински съвет.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предлагаме да се добавят като правни основания и разпоредбите на: чл. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 6 от Наредбата за общинската собственост, тъй като горепосочените части от нежилищния недвижим имот са публична общинска собственост и подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Георги I Клисурски
зам.-кмет на Столична община
04.12.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж. к "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85

e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, приложено Ви изпращам доклад и проект за решение, относно безвъзмездно предоставяне за управление на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост на Националната агенция за приходите /НАП/, на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост

С уважение,

ГЕОРГИ ТОДОРОВ

Кмет на СО - Район "Люлин"

Съгласували чрез АИС на район "Люлин":

М. Василева

н-к отдел УОСЖФ

Изготвил чрез АИС на район "Люлин":

М.Танкишева-26.09.2025г.

ст.експерт УОСЖФ

ОН
ЛЮЛИН



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,

е-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

X

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ГЕОРГИ ТОДОРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“

Относно: Безвъзмездно предоставяне за управление на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост на Националната агенция за приходите /НАП/, на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

I. ОБОСНОВКА

Със заповед № С015-РД-46/14.08.2015 г. на кмета на Столична община е учредено безвъзмездно право на управление на части от имот – публична общинска собственост – втори и трети етаж в административна сграда – пломба до бл. 327, ж.к. „Люлин“ за срок от 10 години.

Срокът е изтекъл на 14.08.2025 г.

В Район „Люлин“ е постъпило искане с вх. № № РЛН25-ДИ01-159/26.02.2025 г., РЛН25-ДИ01-159/1/20.06.2025 г. и РЛН25-ДИ01-159/2/03.09.2025 г. за

безвъзмездно предоставяне за управление, за нуждите на Националната агенция за приходите /НАП/ на втори и трети етаж в административна сграда- пломба до бл. 327, ж.к. „Люлин“.

Визирания имот е публична общинска собственост, актуван с АПОС № 9086/08.04.2015 г.

Същият е част от административна сграда с идентификатор 68134.4361.56.20 и представлява:

- самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.8 със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 2 /втори/, кота +6.05, състоящ се от 13 кабинета, 2 санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор

- самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.9 със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 3 /трети/, кота +9.00, състоящ се от 12 кабинета, 2 санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор.

С оглед изложеното, е необходимо да бъде взето решение за издаване на заповед за безвъзмездно управление, за срок от 10 години на Националната агенция за приходите.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, предлагам да бъде внесено в Столичния общински съвет предложение за вземане на решение за издаване на заповед за безвъзмездно управление, за срок от 10 години на част от нежилищен имот- публична общинска собственост, находящ се в ж.к. „Люлин“, административна сграда-пломба до бл. 327, с идентификатор 68134.4361.56.20 представляващ:

- самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.8 със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 2/втори/
- самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.9 със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 3/трети/

Приложение: 1. Проект на решение

X

С уважение,

ГЕОРГИ ТОДОРОВ

Кмет на СО-район „Люлин“

Съгласували чрез АИС на район „Люлин“

В. Николов –
гл. юрисконсулт отгел ПНОЕС

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“

М.Василева –
н-к отгел“УОСЖФ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 гр.София, ул."Московска" №33, тел. 93 77 591, факс: 98 70 855,
e-mail info@sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2025__ година

За предоставяне безвъзмездно за управление на Националната агенция за приходите на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал. 3 от Закона за общинска собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление за срок от 10 (десет) години на Националната агенция за приходите /НАП/ общински нежилищен имот – публична общинска собственост, част от административна сграда с идентификатор 68134.4361.56.20, представляващ:

- самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.8 със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 2 /втори/, кода +6.05, състоящ се от 13 кабинета, 2 санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор

- самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.9 със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 3 /трети/, кода +9.00, състоящ се от 12 кабинета, 2 санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор.

II. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне за управление на обектите по т. I на Националната агенция за приходите.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:
/Цветомир Петров/

12.9.2025 г.

X Васил Николов

гл. юрисконсулт в район "Люлин"

Съгласувал: