



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЧРЕЗ АИССО/СЕОС

НА РЕГ. № СОА25-ВК08-14557/26.09.2025 Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-14557/26.09.2025 г. постъпил в Столична община от Кмета на район „Панчарево“ и г-р Ваня Тагарева-общински съветник за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на лекарски кабинет в двуетажна сграда и лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект в сграда, за срок от 5 /пет/ години

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от кмета на район „Панчарево“ и г-р Ваня Тагарева- общински съветник за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижими имоти – публична общинска собственост на територията на район „Панчарево“, представляващи лекарски кабинети разположени в:

1. Лекарски кабинет с обща площ 30,76 кв.м., състоящ се от помещение с площ 13,26 кв.м., заедно с манипулационна с площ 11,55 и 1/2 идеални части от фойе, цялото с площ 11,90 , намиращ се на 1- ви етаж в сградата на здравна служба с. Лозен с идентификатор 44063.6226.3543.1, с административен адрес с. Лозен, район „Панчарево“, АПОС №4823/06.03.2014 г.

Специфично конкурсно условие– „за лекарски кабинет“.

2. Самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 04234.6966.213.2.1. с площ от 44,98 /четиридесет и девет цяло деветдесет и осем/ кв.м., с административен адрес с Бистрица , в.з. „Бистрица“ и в.з. „Манастира“ УПИ IV за ОО и здравен дом., АПОС №7492/05.02.2025 г.

Специфично конкурсно условие– „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

Пазарната оценка на двата лекарски кабинета е изготвена от сертифициран оценител. Валидността на пазарните оценки е до **01.07.2026 г.**

Приложени са и предложенията на кметовете на кметство Бистрица и кметство Лозен за разкриване на лекарски кабинети.

Всички изискуеми документи са предоставени в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, **предлагаме в проекта за Решение на Столичен общински съвет в точка I, първи абзац, втори ред след „години“ да се напише „части от имоти, публична общинска собственост представляващи:“**

Точка II да бъде със следното съдържание: „Наемателите задължително застраховат горепосочените части от недвижими имоти в полза на СО-район „Панчарево“. Застрахователните премии са за сметка на наемателите.“

Обособява се точка III със съдържанието на точка II.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7, ал. 8 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 чл. 30, ал. 1, ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
04.02.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Възстановим подпис

X РПН25-ВК08-1323/26.09.2...

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

ДОКЛАД

от

Евгения Алексиева – Кмет на СО - район „Панчарево“

д-р Ваня Тагарева - Зам.-Председател на Столичен общински съвет и
Председател на ПК по „Обществен ред и сигурност“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на *лекарски кабинет*, находящ се на първи етаж в двуетажна сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1 – *здравна служба с.Лозен*, и *лекарски кабинет*, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.1 в едноетажна сграда в *с.Бистрица*, със специфично конкурсно условие „за *лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар*“.

Правно основание:

чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Панчарево“ постъпиха писма от г-н Васил Станчев – кмет на с.Лозен и г-н Самуил Попов – кмет на с.Бистрица, с предложения за отдаване под наем на лекарски кабинети за здравно обслужване на населението на село Лозен и село Бистрица, на територията на район „Панчарево“.

Към настоящият момент в здравна служба с. Лозен функционират всички лекарски и стоматологични кабинети, свободен е само един лекарски кабинет на 1-ви етаж, който предлагаме да бъде отдаден под наем

Сградата на здравна служба с.Лозен се намира в УПИ XXII-за поликлиника и озеленяване по ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-129/21.05.1991г. на председателя на ОбНС „Панчарево“, имот с идентификатор 44063.6226.3543 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

За сградата е съставен АОС № 4823/06.03.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 17410/2014г., имотни партиди 313414, 313415.

Здравна служба с.Лозен е строена около 1970 г.. Направени са ремонт на покрива и външно саниране, топлоизолация, измазване, боядисване и подмяна на прозорците с бяла PVC дограма. В общите части вратите и касите са стари дървени, боядисани с блажна боя. В коридора и стълбището подът е с мозайка, стените са с латексова боя. Входната врата е бяла PVC дограма с метална решетка от външната страна. Във фойейто е направен освежителен ремонт.

Лекарският кабинет е с обща площ 30.76 кв.м., състоящ се от помещение с площ 13.26 кв.м., заедно с манипулационна с площ 11.55 кв.м. и ½ идеални части от фойе, цялото с площ 11.90 кв.м., който предлагаме да бъде отдаден под наем се намира на първия етаж.

В село Бистрица сградите на кметството и здравната служба попадат в кв.8, УПИ IV- за обществено обслужване и здравен дом по действащия ПУП.

Самостоятелният обект за здравни и социални услуги с идентификатор 04234.6966.213.2.1 с площ 44.98 кв.м., се намира в масивна едноетажна сграда. Входът на обекта е от вътрешността на урегулирания имот.

От входната врата се влиза в коридор с врати към манипулационната, чакалнята и тоалетната. Чакалнята е преходно помещение към лекарския кабинет. Общата площ на самостоятелния обект е 44.98 кв.м., състоящ се от лекарски кабинет с площ 13.08 кв.м., чакалня с площ 6.40 кв.м., манипулационна с площ 9.90 кв.м., тоалетна с площ 1.05 кв.м. и коридор с площ 2.25 кв.м.

Основен ремонт на самостоятелния обект е извършен през 2023г.. Направен е външен ремонт – покрив, козирка и стени, сменена е дограмата на прозорците с цветна PVC, поставена е блиндирана входна врата. Вътрешните довършителни работи са : нови подови настилки от

гранитогрес, нови врати, окачен таван, нова санитария в кабинетите и тоалетната и др. Поставени са радиатори за отопление на ток, ново оборудване и обзавеждане в кабинетите и чакалните.

За самостоятелния обект с идентификатор 04234.6966.213.2.1 е съставен нов АОС № 7492/05.02.2025г., вписан в службата по вписванията с вх.рег.№ 22081/2025г., имотна партида 960557, /предходен АОС № 5780/11.05.2016г./

Във връзка с изложеното, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти:

Позиция № 1 – лекарски кабинет с обща площ 30.76 кв. м., включваща помещение с площ 13.26 кв.м., заедно с манипулационна с площ 11.55 кв. и ½ идеални части от фоайе, цялото с площ 11.90 кв.м. /съгласно приложено разпределение/, намиращ се на **1-ви етаж** в сградата на здравна служба с.Лозен с идентификатор 44063.6226.3543.1 в УПИ ХХІІ-за поликлиника и озеленяване, кв.№ 105 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **146.00 лв.** /сто четиридесет и шест лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител , сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“

Позиция № 2 – лекарски кабинет с обща площ 44.98 кв.м., представляващ самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 04234.6966.213.2.1, намиращ се в еднотажна сграда в с. Бистрица, ул. “Никола Крушкин-Чолака“ № 34, при начална конкурсна наемна цена **251.00 лв.** /двеста петдесет и един лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител , сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

Началните конкурсни наемни цени са определени от сертифициран оценител, „Ленд Мениджмънт“ ЕООД, с управител инж. Весела Гаврилова Дановска притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г.

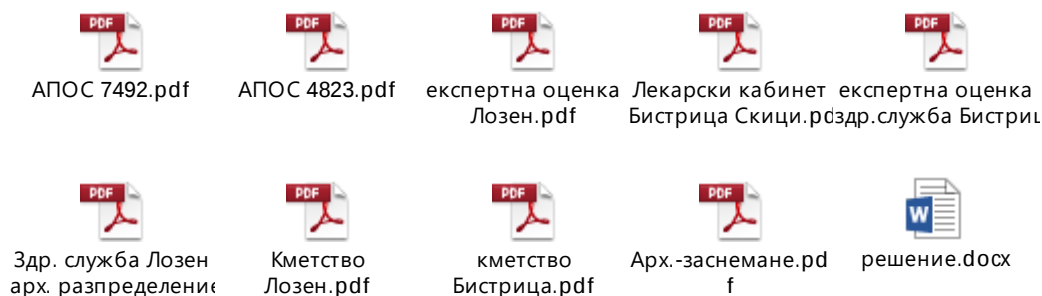
Експертните оценка е със срок на валидност до 01.01.2026г..

Предвид гореизложеното, считам, че са налице основанията на чл.14, ал.7, ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за общинската собственост чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под

наем за срок от 5 /пет/ години на **лекарски кабинет** в сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1 - **здравна служба с.Лозен.** със специфично конкурсno условие „за лекарски кабинет“ и **лекарски кабинет** с идентификатор 04234.6966.213.2.1, находящ се в еднoетажна сграда в с.**Бистрица, ул.“Никола Крушкин-Чолака“ № 34,** със специфично конкурсno условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“.

Прилагам: Проект на решение на Столичен общински съвет и необходимите документи.

Приложение:



С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

26.9.2025 г.

X Evgeniya Aleksieva

Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ и
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“

26.9.2025 г.

X д-р Ваня Тагарева

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИ...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на лекарски кабинет, находящ се на първи етаж в двуетажна сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1 – здравна служба с.Лозен, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“ и лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.1, находящ се в едноетажна сграда в с.Бистрица, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар “.

На основание :

чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1.Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на лекарски кабинет, находящ се на първи етаж в двуетажна сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1 44063.6226.3543.1 – здравна служба с. Лозен, актувана с АОС № 4823/06.03.2014г. и лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 04234.6966.213.2.1, намиращ се в едноетажна сграда в с.Бистрица, ул.“Никола Крушкин-Чолака“ № 34, актуван с АОС № 7492/05.02.2025г., както следва :

Позиция № 1 – лекарски кабинет с обща площ 30.76 кв.м., включваща помещение с площ 13.26 кв.м., заедно с манипулационна с площ 11.55 кв. и ½ идеални части от фойе, цялото с площ 11.90 кв.м./съгласно приложено разпределение/, намиращ се на **1-ви етаж** в сградата на здравна служба с.Лозен с идентификатор 44063.6226.3543.1 в УПИ XXII-за поликлиника и озеленяване, кв.№ 105 от действащия ПУП, при начална конкурсна наемна цена **146.00 лв.** /сто четиридесет и шест лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител , сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет“

Позиция № 2 – лекарски кабинет с обща площ 44.98 кв.м., представляващ самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 04234.6966.213.2.1, находящ се в едноетажна сграда в с.Бистрица, ул.“Никола Крушкин-Чолака“ № 34, при начална конкурсна наемна цена 251.00 лв. /двеста петдесет и един лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител , сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на посочените обекти, представляващи лекарски кабинет, находящ се в двуетажна сграда идентификатор 44063.6226.3543.1 – здравна служба с. Лозен, актувана с АОС № 4823/06.03.2014г. и лекарски кабинет, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 04234.6966.213.2.1, находящ се в едноетажна сграда в с.Бистрица, актуван с АОС № 7492/05.02.2025г.,.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Цветомир Петров/

Лили Димитрова:

Главен юрисконсулт от Администрацията на район Панчарево



Възстановим подпис

X

Лили Димитрова
