



Рег. № Към РВТ25-ВК66-747-[4]/24.09.2025

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ИЛИЕВ ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД
ОТ
АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – част от терен публична общинска собственост, с предназначение за спорт и атракции, на основание чл. 8, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 2 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На територията на район „Витоша“ се намира недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от терен с площ от 623.00 кв. м., находяща се в гр. София, в.з. Симеоново-север, кв. 1а, УПИ VI-1142.

Обектът е разположен в ПИ с идентификатор 68134.1973.2901 , отреден „**За спорт и атракции**“.

В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025г. на Столична община имотът не е включен в раздел II – За предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена в размер на 946,00лв. /деветстотин четиридесет и шест/на месец, без включено ДДС или 484,00€ /четиристотин осемдесет и четири евро/на месец, без включено ДДС. Оценката е изготвена м. септември 2025г. от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД.

Към настоящия момент за горепосочения имот няма сключени договори за наем. За имота е съставен акт за частна общинска собственост с №2260/14.04.2010г. Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести. Няма дължими наеми.



Във връзка с изложеното е необходимо организиране и провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от терен с площ от 623.00 кв. м., находяща се в гр. София, в.з. Симеоново–север, кв. 1а, УПИ VI-1142.

Съгласно разпоредбите на чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

и предвид горното считам, че няма правни пречки общинският имот – публична общинска собственост, подробно описан по-горе, да бъде отдаден под наем за срок от 10 /десет/ години с решение на Столичен общински съвет, със специфично конкурсно условие „**За спорт и атракции**“.

Със заповед на кмета на СО следва да възложи на кмета на район „Витоша“ да утвърди конкурсна документация, да проведе конкурса и да сключи договор със спечелилия участник.

Във връзка изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

Приложение:

- Оригинална експертна оценка на независим оценител – 1 бр.
- Анализ за правното състояние – 1 бр.
- Акт за общинска собственост – 1 бр.
- Становище от Гл. Архитект на СО район „Витоша“ – 1 бр.

С УВАЖЕНИЕ,

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ

КМЕТ НА РАЙОН “ВИТОША”

Зарко Клинков

Съгласували:

Кристина Георгиева – Заместник кмет на СО район „Витоша“

Изабела Юркова – Началник отдел ПНОУОССЧР

Изготвил :

Магдалена Методиева – Старши експерт ФСД

23.09.2025 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ част от терен находяща се в гр. София, в.з. Симеоново-север, кв. 1а, УПИ VI-1142 с идентификатор по КККР 68134.1973.2901 с площ от 623.00 кв. м. със специфично конкурсно условие „**За спорт и атракции**“, за срок от 10 /десет/ години.

На основание чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 4, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г., приета с Решение № 395, по Протокол № 40 от 12.06.2025г. на Столичен общински съвет, Раздел II „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, представляващ част от терен публична общинска собственост, с площ от 623.00 кв. м. и предназначение „**За спорт и атракции**“, находящ се в гр. София, в.з. Симеоново-север, кв. 1а, УПИ VI-1142, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.1973.2901 по КККР.

2. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, за извършване на търговска дейност при специфични конкурсни условия, които не могат да бъдат променяни, представляващ – терен, намиращ се в гр. София, в.з. Симеоново-север, кв. 1а, УПИ VI-1142 с площ от 623.00 кв. м. и предназначение „**За спорт и атракции**“.

Съгласно изготвената експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена за частта от поземлен имот с идентификатор 68134.1973.2901 за част от терен, с площ от 623,00 кв. м. възлиза на 946,00лв. /деветстотин четиридесет и шест/на месец, без включено ДДС или 484,00€ /четиристотин осемдесет и четири евро/ на месец, без ДДС. Оценката е

изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ от 18.04.2023 г.

3. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на Кмета на СО район "Витоша" да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договори за наем, със спечелилите конкурса участници, на основание чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____20____ г., Протокол № _____, точка_____, от дневния ред по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: -----
--

Цветомир Петров

Юрист

от администрацията на СО - район "Витоша":

23.9.2025 г.

X **Изабела Юркова**

Началник отдел ПНОУОССЧР
СО - Район "Витоша"

Изготвил чрез АИСРВТ:

Магдалена Методиева – Старши експерт отдел ФСД

17.09.2025 г.