



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25–ВК08–14408/24.09.2025 г. от Кмета на район „Витоша“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Витоша“, м. „Вилна зона „Симеоново–север“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16–РД09–1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Витоша“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1973.2901, с площ от 623 кв. м, попадащ в УПИ VI-1142 – за спорт и атракции, кв. 1а, м. „Вилна зона „Симеоново–север“, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №2260/14.04.2010г. на СО-район „Витоша“, вписан в Служба по вписванията.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Началната конкурсна наемна цена за поземлен имот с идентификатор 68134.1973.2901, с площ от 623 кв. м е в размер на 946,00 (деветстотин четиридесет и шест) лева на месец, без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от „Софинвест“ ЕАД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 01.03.2026г.

Поради фактът, че общинският имот попада в УПИ VI-1142 – за спорт и атракции, считам че срокът за отдаване под наем следва да бъде изменен в съответствие с чл. 55 от Закона за устройството на територията – до реализиране на подробния устройствен план.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

За по-голяма прецизност, **предлагам нов проект за решение, а именно:**

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 (десет) години, на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1973.2901, с площ от 623 кв. м, находящ се на територията на район „Витоша“, м. „Вилна зона „Симеоново-север“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и ал. 2 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 13 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 55 от Закона за устройството на територията.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 (десет) години, на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1973.2901, с площ от 623 кв. м, попадащ в УПИ VI-1142 – за спорт и атракции, кв. 1а, м. „Вилна зона „Симеоново-север“, за който е съставен Акт за публична общинска собственост №2260/14.04.2010г. на СО-район „Витоша“, вписан в Служба по вписванията, със **специфично конкурсно условие – за търговска дейност**.

Началната конкурсна наемна цена за поземлен имот с идентификатор 68134.1973.2901, с площ от 623 кв. м е в размер на 946,00 (деветстотин четиридесет и шест) лева на месец, без ДДС, представляваща пазарна оценка, изготвена от „Софинвест“ ЕАД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

С Уважение,

Георги  Клисурски
зам.-кмет на Столична община
07.10.2025

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.



Рег.№ Към РВТ25-ВК66-747-[4]/24.09.2025

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ИЛИЕВ ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000

ДОКЛАД
ОТ
АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВИТОША“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – част от терен публична общинска собственост, с предназначение за спорт и атракции, на основание чл. 8, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 2 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На територията на район „Витоша“ се намира недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от терен с площ от 623.00 кв. м., находяща се в гр. София, в.з. Симеоново-север, кв. 1а, УПИ VI-1142.

Обектът е разположен в ПИ с идентификатор 68134.1973.2901 , отреден „**За спорт и атракции**“.

В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025г. на Столична община имотът не е включен в раздел II – За предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена в размер на 946,00лв. /деветстотин четиридесет и шест/на месец, без включено ДДС или 484,00€ /четиристотин осемдесет и четири евро/на месец, без включено ДДС. Оценката е изготвена м. септември 2025г. от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Георгиев Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015 г. от КНОБ, „СОФИНВЕСТ“ ЕООД.

Към настоящия момент за горепосочения имот няма сключени договори за наем. За имота е съставен акт за частна общинска собственост с №2260/14.04.2010г. Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести. Няма дължими наеми.



Във връзка с изложеното е необходимо организиране и провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от терен с площ от 623.00 кв. м., находяща се в гр. София, в.з. Симеоново-север, кв. 1а, УПИ VI-1142.

Съгласно разпоредбите на чл. 8, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 и чл. 31, ал. 1 и 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

и предвид горното считам, че няма правни пречки общинският имот – публична общинска собственост, подробно описан по-горе, да бъде отдаден под наем за срок от 10 /десет/ години с решение на Столичен общински съвет, със специфично конкурсно условие **„За спорт и атракции“**.

Със заповед на кмета на СО следва да възложи на кмета на район „Витоша“ да утвърди конкурсна документация, да проведе конкурса и да сключи договор със спечелилия участник.

Във връзка изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

Приложение:

- Оригинална експертна оценка на независим оценител – 1 бр.
- Анализ за правното състояние – 1 бр.
- Акт за общинска собственост – 1 бр.
- Становище от Гл. Архитект на СО район „Витоша“ – 1 бр.

С УВАЖЕНИЕ,

АРХ. ЗАРКО КЛИНКОВ

КМЕТ НА РАЙОН “ВИТОША”

Съгласували:

Кристина Георгиева – Заместник кмет на СО район „Витоша“

Изабела Юркова – Началник отдел ПНОУОССЧР

Изготвил:

Магдалена Методиева – Старши експерт ФСД

23.09.2025 г.