



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад рег. № СОА25-ВК08-14217/ 19.09.2025 г. за обявяване от публична в частна общинска собственост и за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на имоти – общинска собственост, находящи се в район „Красна поляна“ за реализиране на проект: „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Красна поляна“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА25-ВК08-14217/ 19.09.2025 г., Кметът на район „Красна поляна“ е внесъл проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), за обявяване от публична в частна общинска собственост и за безвъзмездно прехвърляне на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) на правото на собственост върху имоти – общинска собственост, за реализиране на проект: „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, както следва:

I. Публична общинска собственост:

1. ПИ с идентификатор 68134.1100.33, с площ от 691 кв.м;
2. ПИ с идентификатор 68134.1100.935, с площ от 149 кв.м;
3. ПИ с идентификатор 68134.1100.948, с площ от 18 кв.м;

4. ПИ с идентификатор 68134.1100.950, с площ от 52 кв.м;
5. ПИ с идентификатор 68134.1100.952, с площ от 448 кв.м;
6. ПИ с идентификатор 68134.1100.956, с площ от 10 кв.м ;
7. ПИ с идентификатор 68134.1100.957, с площ от 98 кв.м ;
8. ПИ с идентификатор 68134.1100.958, с площ от 661 кв.м ;
9. ПИ с идентификатор 68134.1100.962, с площ от 227 кв.м;
10. ПИ с идентификатор 68134.1100.963, с площ от 532 кв.м;
11. ПИ с идентификатор 68134.1100.976, с площ от 898 кв.м;
12. ПИ с идентификатор 68134.1100.983, с площ от 10422 кв.м;
13. ПИ с идентификатор 68134.1100.984, с площ от 6464 кв.м;
14. ПИ с идентификатор 68134.1100.995, с площ от 93 кв.м;
15. ПИ с идентификатор 68134.1112.45, с площ от 68134 кв.м;
16. ПИ с идентификатор 68134.1112.64, с площ от 4715 кв.м;
17. ПИ с идентификатор 68134.1112.294, с площ от 3781 кв.м;
18. ПИ с идентификатор 68134.1112.296, с площ от 41 кв.м;
19. ПИ с идентификатор 68134.1112.299, с площ от 1041 кв.м ;
20. ПИ с идентификатор 68134.1112.315, с площ от 1080 кв.м;
21. ПИ с идентификатор 68134.1113.77, с площ от 7700 кв.м ;
22. ПИ с идентификатор 68134.1113.254, с площ от 2821 кв.м ;

II. При направена допълнителна проверка на имотите – публична общинска собственост към списъка следва да се добавят два имота: както следва:

23. ПИ с идентификатор 68134.1100.949, с площ от 4 кв.м;
24. ПИ с идентификатор 68134.1100.954, с площ от 3 кв.м.

III. В трасето на околновръстния път попадат и два имота частна общинска собственост, както следва:

1. ПИ с идентификатор 68134.1112.320, с площ от 574 кв.м – АОС № 967 от 04.04.2012 година;
2. ПИ с идентификатор 68134.1112.301, с площ от 2289 кв.м – АОС № 1157 от 30.05.2015 година.

За имотите – публична общинска собственост, изброени по-горе, не са съставени актове за общинска собственост към настоящия момент, на основание разпоредбата на чл. 56, ал.2 от Закона за общинската собственост, съгласно която не се съставят актове за общинска собственост на улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура.

С Решение № 250 от 25.04.2013 г. на Министерския съвет на Република България, „Софийски околновръстен път” – Западна дъга – участък от бул. „България” до „Северна скоростна тангента” е обявен за обект с национално значение.

За реализиране на проекта, със Заповед № РД-02-15-41/ 05.04.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството г. е одобрен ПУП-ПУР и ИПУР за „Софийски околновръстен път” в обхват от ул. „Лазурна” и ул. „Киевска” до АМ „Люлин” (понастоящем АМ „Струма”) от км 52+760 до км 58+602 и изменението на плана за регулация на засегнатите части от контактните квартали, попадащи на територията на район „Витоша”, район „Овча купел”, район „Красна поляна” и район „Люлин”.

Разпоредбата на чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост регламентира, че когато при изграждане на обекти – държавна собственост с национално значение се засягат имоти – общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на **Закона за общинската собственост**.

Съгласно чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС) безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост се извършва с решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на общинските съветници, като въз основа на решението кметът издава заповед и сключва договор. С оглед разпоредбите на чл. 6 и чл. 7, ал. 2, изр. 1 от ЗОС, имотите следва да бъдат обявени за имоти – частна общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното проекта за решение на Столичния общински съвет следва да се измени както следва:

1. Точка 1 да се чете, както следва:

„I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост следните 24 поземлени имота, находящи се в гр. София, район „Красна поляна“, представляващи:

1. ПИ с идентификатор 68134.1100.33, с площ от 691 кв.м;
2. ПИ с идентификатор 68134.1100.935, с площ от 149 кв.м;
3. ПИ с идентификатор 68134.1100.948, с площ от 18 кв.м;
4. ПИ с идентификатор 68134.1100.950, с площ от 52 кв.м;
5. ПИ с идентификатор 68134.1100.952, с площ от 448 кв.м;
6. ПИ с идентификатор 68134.1100.956, с площ от 10 кв.м ;
7. ПИ с идентификатор 68134.1100.957, с площ от 98 кв.м ;
8. ПИ с идентификатор 68134.1100.958, с площ от 661 кв.м ;
9. ПИ с идентификатор 68134.1100.962, с площ от 227 кв.м;
10. ПИ с идентификатор 68134.1100.963, с площ от 532 кв.м;
11. ПИ с идентификатор 68134.1100.976, с площ от 898 кв.м;
12. ПИ с идентификатор 68134.1100.983, с площ от 10422 кв.м;
13. ПИ с идентификатор 68134.1100.984, с площ от 6464 кв.м;
14. ПИ с идентификатор 68134.1100.995, с площ от 93 кв.м;
15. ПИ с идентификатор 68134.1112.45, с площ от 68134 кв.м;
16. ПИ с идентификатор 68134.1112.64, с площ от 4715 кв.м;
17. ПИ с идентификатор 68134.1112.294, с площ от 3781 кв.м;
18. ПИ с идентификатор 68134.1112.296, с площ от 41 кв.м;
19. ПИ с идентификатор 68134.1112.299, с площ от 1041 кв.м ;
20. ПИ с идентификатор 68134.1112.315, с площ от 1080 кв.м;
21. ПИ с идентификатор 68134.1113.77, с площ от 7700 кв.м ;
22. ПИ с идентификатор 68134.1113.254, с площ от 2821 кв.м ;
23. ПИ с идентификатор 68134.1100.949, с площ от 4 кв.м;
24. ПИ с идентификатор 68134.1100.954, с площ от 3 кв.м.

2. Точка две да се чете както следва:

„II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“ безвъзмездно правото на собственост върху 26 имота – частна общинска собственост, включващи имотите, описани в точка I, заедно със следните 2 имота, представляващи:

1. ПИ с идентификатор 68134.1112.320, с площ от 574 кв.м – АОС № 967 от 04.04.2012 година;

2. ПИ с идентификатор 68134.1112.301, с площ от 2289 кв.м – АОС № 1157 от 30.05.2015 година.

Собствеността на 26-те имота – частна общинска собственост се прехвърля за реализиране на проект: „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+60 по подробен устройствен план – план за улична регулация и план за изменение на улична

регулация на „Софийски околоръстен път“, одобрен със Заповед № РД-02-15-41/05.04.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството“.

3. Номерацията на точки 3 и 4 от арабски цифри се променя на точки III и IV с римски цифри.

В останалата си част проекта за решение на СОС остава непроменен.

Правните основания, посочени в проекта за решение на СОС – чл. 6, ал.1 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение:

Богдана Панайотова
главен архитект на СО
06.10.2025

С уважение:

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
08.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1303, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217237,
www.krasnapolyana.bg



Възстановим подпис

X РКП25-ВК08-1072/19.09.2...

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

ОТНОСНО: Решение на СОС за обявяване от публична в частна общинска собственост и безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на поземлени имоти – общинска собственост за реализиране на проектототносно „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“ на основание чл.6, ал.1 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34а, ал.5 от закона за държавната собственост, чл.54 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В СО-Район „Красна поляна“ е получено писмо от Столична община с изх. № СОА25-ДИ01-878/4/25.04.2025 година и писмо на Агенция „пътна инфраструктура“ с изх. № №:-00-184/16.04.2025 година относно реализацията на проект „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“.

С Решение № 250 от 25.04.2013 година на Министерски съвет на Република България, „Софийски околоръстен път“ –западна дъга – участък от бул. „България до „Северна скоростна тангента“ е обявен за обект с национално значение.

За реализиране на проекта, съсЗаповед № РД-02-15-41 от 05.04.2023 година на министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен ПУП-ПРУ е ИПРУ за „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1303, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217237,
www.krasnapolyana.bg

За територията на СО-Район „Красна поляна“ са засегнати следните имоти:

1. Публична общинска собственост ПИ с идентификатори

Идентификатор	Кв.м.
68134.1100.33	691
68134.1100.935	149
68134.1100.948	18
68134.1100.950	52
68134.1100.952	448
68134.1100.956	10
68134.1100.957	98
68134.1100.958	661
68134.1100.962	227
68134.1100.963	532
68134.1100.976	898
68134.1100.983	10422
68134.1100.984	6464
68134.1100.995	93
68134.1112.45	68134
68134.1112.64	4715
68134.1112.294	3 781
68134.1112.296	41
68134.1112.299	1041
68134.1112.320	574
68134.1112.315	1080
68134.1113.77	7700
68134.1113.254	2821

2. Актове за частна общинска собственост ПИ с идентификатори

- 68134.1112.320 – АОС № 967 от 04.04.2012 година - 764 кв.м.
- 68134.1112.301 – АОС № 1157 от 30.05.2015 година - 2 289 кв.м.

За имотите публична общинска собственост описани в т.1, Столичен общински съвет следва да вземе решение за обявяването им за частна общинска собственост.

С оглед предоставените Ви от закона функции и компетенции, предлагам Столичният общински съвет да разгледа настоящето предложение и даде съгласие за обявяване от публична в частна общинска собственост и безвъзмездно прехвърляне в



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1303, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217237,
собственост на държавата www.krasnapolyana.bg на поземлените имоти – общинска собственост
за реализиране на проект
относно „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул.
„Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км
58+602.

Приложение: Проект за решение;

АОС № 967/04.04.2012 година и АОС № 1157 от 30.05.2015
година;

Скици на поземлените имоти – 18 броя;

Комбинирани скици за пълно или частична идентичност – 16 броя.



АПОС
68134.1113.254.pdf



СО-дарения
СОП.docx



АЧОС №967 -
04.04.2012Г..pdf



АЧОС №1157-
30.03.2015Г..pdf



АПОС
68134.1100.33;948;9



АПОС
68134.1112.296;299



скици -
липсващи.pdf



Възстановим подпис

X

Димитър Петров
Кмет на СО-район "Красна поляна"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1303, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217237, www.krasnapolyana.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № _____ **ПРОЕКТ!**

на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

ЗА: Решение на СОС за обявяване от публична в частна общинска собственост и безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на поземлени имоти – общинска собственост за реализиране на проект относно „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“ на основание чл.6, ал.1 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34а, ал.5 от закона за държавната собственост, чл.54 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост, следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, Район „Красна поляна“

Публична общинска собственост ПИ с идентификатори



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1303, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217237, www.krasnapolyana.bg

Кв.м.

- 68134.1100.33	- 691
- 68134.1100.935	- 149
- 68134.1100.948	- 18
- 68134.1100.950	- 52
- 68134.1100.952	- 448
- 68134.1100.956	- 10
- 68134.1100.957	- 98
- 68134.1100.958	- 661
- 68134.1100.962	- 227
- 68134.1100.963	- 532
- 68134.1100.976	- 898
- 68134.1100.983	- 10422
- 68134.1100.984	- 6464
- 68134.1100.995	- 93
- 68134.1112.45	- 68134
- 68134.1112.64	- 4715
- 68134.1112.294	- 3 781
- 68134.1112.296	- 41
- 68134.1112.299	- 1041
- 68134.1112.320	- 574
- 68134.1112.315	- 1080
- 68134.1113.77	- 7700
- 68134.1113.254	- 2821

Актове за частна общинска собственост ПИ с идентификатори

- 68134.1112.320 – АОС № 967 от 04.04.2012 година - 764 кв.м.
- 68134.1112.301 – АОС № 1157 от 30.05.2015 година - 2 289 кв.м.

2. Дава съгласие безвъзмездно да се прехвърли правото на собственост върху имотите от Столична община на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“ за реализиране на проект „Софийски околоръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602.
3. Възлага на кмета на СО-Район „Красна поляна“ да организира съставянето на актове за частна общинска собственост на имотите по т.1, вписването им в служба по вписванията и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността им на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“

София 1303, ул. „Освобождение“ № 25, тел.: 02 9217237, www.krasnapolyana.bg

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Агенция „Пътна инфраструктура“.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025__ г., Протокол № _____ от _____ 2025__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
Общински съвет:**

/Цветомир Петров/

Съгласувано :

Юрисконсулт при СО-Район „Красна поляна“:
/Теменуга Василева/