



Столична община

Входящ №

СОА25-ВК08-13997-[13]

Регистриран на 14.07.2026

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА РЕГ.№ СОА25-ВК08-13997

ДОКЛАД

Относно: *Отмяна на т. 1 от Решение № 881 по Протокол № 51 на Столичния общински съвет, прието по доклад с рег. № СОА25-ВК08-13997/16.09.2025 г. на кмета на район „Сердика“, относно промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 68134.503.667 заедно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор 68134.503.667.1, с адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Веле Митров“ № 3.*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 881 по Протокол № 51 на Столичния общински съвет, прието по доклад с рег. № СОА25-ВК08-13997/16.09.2025 г. на кмета на район „Сердика“, е решено:

1. да бъде променен характерът на собствеността на поземлен имот с идентификатор 68134.503.667, заедно с построената в него сграда с идентификатор 68134.503.667.1 - Къща-музей „Васил Левски“, от публична в частна общинска собственост;
2. имотът да бъде предоставен безвъзмездно за управление на район „Сердика“;
3. да бъде одобрено споразумение за сътрудничество между Столична община, район „Сердика“, Регионален исторически музей - София и Сдружение „Национално движение „Бащино огнище“ за реализиране и развитие на Къща-музей „Васил Левски“.

От мотивите на внесения доклад е видно, че единствената цел на предложението е създаване на организационни условия за реализиране на партньорство за опазване, развитие и популяризиране на Къща-музей „Васил

Левски“ като културен, образователен и обществен обект. Никъде в доклада не се съдържат фактически констатации, че имотът е престанал да изпълнява общественото си предназначение или че са настъпили обстоятелства, които да обосновават отпадане на неговия статут на публична общинска собственост.

I. Правни основания за промяна на Решение № 881 по Протокол № 51

1. Липса на материалноправните предпоставки по чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост предвижда, че имотите - публична общинска собственост, могат да бъдат обявени за частна общинска собственост само когато са престанали да имат предназначението си по чл. 3 от закона.

Разпоредбата има императивен характер и допуска промяна на характера на собствеността единствено при наличие на законово установените предпоставки.

В случая такива предпоставки не са налице. Процесният имот е актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост № 1761/15.01.2018 г. и представлява Къща-музей „Васил Левски“ - обект с трайно обществено, културно и образователно предназначение.

Самият първоначален доклад не съдържа нито едно обстоятелство, което да установява, че това предназначение е отпаднало. Напротив, всички изложени мотиви обосновават необходимостта имотът да продължи да изпълнява именно своите музейни, културни и образователни функции.

Същият извод се съдържа и в становището на заместник-кмета на Столична община по направление „Финанси и здравеопазване“, в което изрично е посочено, че в доклада не се съдържат данни, водещи до извод, че общинският имот е престанал да има предназначението си по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, поради което не са налице предпоставките за прилагане на чл. 6, ал. 1 от закона.

Следователно липсва законовата предпоставка, без която чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост не може да намери приложение.

2. Противоречие с чл. 3 от Закона за общинската собственост

Съгласно чл. 3 от Закона за общинската собственост, публична общинска собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Безспорно Къща-музей „Васил Левски“ представлява именно такъв обект. Неговото предназначение е съхраняване и популяризиране на културно-историческото наследство, осигуряване на обществен достъп и реализиране на музейна, образователна и културна дейност.

От внесения доклад не се установява промяна в това предназначение. Напротив, предвиденото партньорство цели именно развитие на музейната дейност, подобряване на експозицията, извършване на ремонти, консервация и популяризиране на обекта.

Следователно самите мотиви към решението изключват възможността да се приеме, че имотът е престанал да изпълнява общественото си предназначение по чл. 3 от Закона за общинската собственост.

3. Липса на необходимост от промяна характера на собствеността.

След приемането на Решение № 881 е изразено становище от Направление „Правно и нормативно обслужване“, според което не съществува правна пречка споразумението за сътрудничество да бъде сключено и изпълнявано при запазване на статута на имота като публична общинска собственост. В становището изрично се приема, че промяната на характера на собствеността не представлява необходима правна предпоставка за реализиране на целите на решението.

Това становище потвърждава, че:

- предоставянето на имота за безвъзмездно управление на район „Сердика“;
- реализирането на съвместната дейност с Регионален исторически музей - София;
- изпълнението на споразумението със Сдружение „Национално движение „Бащино огнище“;

могат да бъдат осъществени при запазване на режима на публична общинска собственост.

Следователно промяната на характера на собствеността не представлява необходима правна предпоставка за изпълнение на останалите точки от решението.

II. Необходимост от възстановяване на законосъобразното правно положение

Предвид липсата на материалноправните предпоставки по чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и обстоятелството, че целите на първоначалното решение могат да бъдат постигнати без промяна на режима на собствеността, е налице основание Столичният общински съвет да отмени т. 1 от Решение № 881 по Протокол № 51 на Столичния общински съвет.

Отмяната на тази точка ще възстанови правния режим на имота като публична общинска собственост, без това да пречат изпълнението на останалите разпоредби от решението, които са насочени към развитието на Къща-музей „Васил Левски“ и не зависят от характера на собствеността.

С оглед на изложеното, предлагаме на вниманието на Столичния общински съвет проект на решение за отмяна на т. 1 от Решение № 881 по Протокол № 51 на Столичния общински съвет.

Приложение: проект на решение.

ВНОСИТЕЛИ:

ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ
/общински съветник/

АНТОН ХЕКИМЯН
/общински съветник/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2026 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 и чл. 6, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

1. Отменя т. 1 от Решение № 881 по Протокол № 51 от 13.11.2025 г. на Столичния общински съвет, с която е променен характерът на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 68134.503.667 по кадастрална карта и кадастралните регистри, заедно с построената в него сграда с идентификатор 68134.503.667.1, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Веле Митров“ № 3.
2. Възстановява характера на собствеността на поземлен имот с идентификатор 68134.503.667 по кадастрална карта и кадастралните регистри, заедно с построената в него сграда с идентификатор 68134.503.667.1 - Къща-музей „Васил Левски“, като **публична общинска собственост**.
3. Възлага на кмета на район „Сердика“ да състави акт за публична общинска собственост за имота по т. 2.
4. Изменя т. 4 от Решение № 881 по Протокол № 51 от 13.11.2025 г. на Столичния общински съвет, както следва: „Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на район „Сердика“ да подпише одобреното споразумение за сътрудничество по т. 4“.
5. Останалите разпоредби на Решение № 881 по Протокол № 51 13.11.2025 г. на Столичния общински съвет запазват действието си и се изпълняват при възстановения статут на имота като **публична общинска собственост**.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет: _____**