



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-13995/16.09.2025г. на Кмета на район „Триадица“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се на територията на район „Люлин“, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА25-ВК08-13995/16.09.2025г. на Кмета на район „Триадица“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №5394/15.06.2000г. на СО-район „Люлин“, вписан в Служба по вписванията, находящо се в гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, бл. 464, вх. Б, ет. 6, ап. 613, състоящо се от една стая и сервизно помещение, със застроена площ от 31,38 кв. м и жилищна площ 10,88 кв. м, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предложението на Кмета на район „Триадица“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и да бъде предоставено за управление на СО-район „Люлин“ с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

За по-голяма прецизност, **предлагам нов проект за решение, а именно:**

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, район „Люлин“, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1.Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №5394/15.06.2000г. на СО-район „Люлин“, вписан в Служба по вписванията, находящо се в гр. София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, бл. 464, вх. Б, ет. 6, ап. 613, състоящо се от една стая и сервизни помещение, със застроена площ от 31,38 кв. м и жилищна площ 10,88 кв. м, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

2.Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т.1 за управление на Кмета на СО-район „Люлин“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
14.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg



Възстановим подпис

X

Към РТР23-ГР94-469-[5]/1...

рег. номер

**ДО ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС**

Д О К Л А Д ОТ ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН ТРИАДИЦА

Относно: Промяна на предназначението на 1 брой общинско жилище от фонд „Резервен“ на Столична община във фонд за „Настаняване под наем“, находящо се на територията на район „Люлин“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС) - чл. 42, ал. 1 общинските жилища са определени по видове, съобразно тяхното предназначение – за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди и резервни.

Разпоредбата на чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) предвижда Столичният общински съвет, съобразно потребностите на Столична община да определя и променя предназначението на общинските жилища, по предложение на Кмета на общината.

В район „Триадица“ фигурира и се поддържа картотечната преписка № /15.02.2023 г. на , временно настанен в резервно жилище находящо се на територията на район „Люлин“ с удължен срок до 2 години, като същият изтича до началото на м. октомври 2025 г. Район „Триадица“ не разполага с подходящо жилище за нуждите на

С оглед на гореизложеното и предвид наличието на правна възможност за решаване на жилищния проблем на , предлагам Столичният общински съвет да промени предназначението на самостоятелен обект, находящ се в район „Люлин“, от фонд „Резервен“ на Столична община във фонд „Настаняване под наем“ както следва:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ТРИАДИЦА

София, ул. „Алабин“ № 54 тел.: 02 8054 101 www.triaditza.org triaditsa@sofia.bg

- Ап.613, бл.464, вх.Б, ет.6, ж.к.“Люлин“, гр.София

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.4 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ:



Проекторешение
2025 - жилище Дим

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X

Димитър Божилов

КМЕТ НА СО РАЙОН "ТРИАДИЦА"

Съгласувал чрез АИССО: София Вачева, ст. юриконсулт в СО Район „Триадица“

Изготвил чрез АИССО: Весела Величкова, гл. специалист в отдел „УОСЖФ“