



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ
ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-13980/16.09.2025г. на Кмета на район „Искър“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно актуализиране на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025г. в раздел XIII – „Инфраструктурни обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

С Решение №395 по Протокол №40 от 12.06.2025г. на Столичен общински съвет е приета Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025г. В Приложение 1, раздел XIII към Програмата са включени инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост, с изплащане на обезщетения със средства от бюджет 2025г.

Докладът на Кмета на район „Искър“ касае предложение за актуализиране на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025г., като в Приложение 1, раздел XIII – „Инфраструктурни обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост“, се включи нов обект: „Отчуждаване на поземлени имоти на 3 етапа, отредени за озеленяване в кв. 42А, 42Б, 42Г, м. „ж. к. Дружба 2 – I част“, район „Искър“, гр. София.

Видно от изложеното в доклада, с Решение №550 по Протокол №80 от 25.07.2019г. на СОС е одобрено ПРЗ на м. „ж. к. Дружба 2 – I част“, който предвижда терени попадащи в междублокови пространства с предвиждане „за озеленяване в режим на ТГО“, в устройствена зона Жк. След анализ от страна на районната администрация е установено, че площта, която може да бъде включена за отчуждаване е **11 246 кв. м**, която представлява **13 броя поземлени имота** в междублокови пространства отредени за озеленяване в режим на ТГО, за които ПРЗ от 2019г. е влязло в сила, т. е. налице е предпоставката по чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1 от ЗОС, имоти – собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Правните основания в проекта за решение са **правилно посочени**.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и приемане на решение за актуализиране на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025г. в раздел XIII – „Инфраструктурни обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост“.

Предвид големия обем на площта, която е предложена за отчуждаване (11 246 кв. м) и оставащите 2 месеца до края на календарната година, целесъобразността на процедурата следва да се преценява от Столичен общински съвет.

С Уважение,

Георги I Клисурски
зам.-кмет на Столична община
17.10.2025

С Уважение,

Богдана Панайотова
главен архитект на СО
20.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

12.9.2025 г.

X РИС25-ВК08-1150/12.09.2...

РИС25-ВК08-1150/12.09.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Д О К Л А Д

ОТ ПЕТКО КРАЕВ – КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Актуализиране на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г.“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С Решение № 395 по Протокол № 40/12.06.2025 г. на Столичен общински съвет (СОС) е приета „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г.“

В Приложение 1, раздел XIII – „Инфраструктурни обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти - частна собственост“ към Програмата са включени инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти - частна собственост, с изплащане на обезщетения със средства от бюджет 2025 г.

Програмата е разработена съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 6, ал. 1 от Наредба за общинската собственост. Тя има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да бъде актуализирана през годината в зависимост от конкретните условия и в съответствие с нормативната уредба.

С Решение № **550** по Протокол № **80/25.07.2019** г. на СОС е одобрено ПРЗ на м. „ж.к. Дружба 2 – I част“, който предвижда терени попадащи в междублокови пространства с предвиждане „за озеленяване в режим на ТГО“, в устройствена зона Жк. В район „Искър“ са постъпвали множество жалби и подписки в подкрепа на запазване на поземлените имоти предвидени за обекти – публична общинска собственост, с цел осигуряване на благоприятна и нормална жизнена среда за обществеността на територията на кв. „Дружба 2“. В живущите се формира масова нетърпимост и нетолерантност към застрояването на територията с високи сгради и липсата на зелени площи, които да способстват за създаването на здравословни пространства за отдих и забавление.

Горецитираното ПРЗ е обжалвано от повечето от собствениците на имоти предвидени за озеленяване, като голяма част от поземлените имоти по продължението на ул. „Обиколна“ в квартали **42а, 42г**, както и кв. **46** е отменено предвиждането „за озеленяване в режим на ТГО“. След редуциране на тези имоти, с влизане в сила на ПРЗ от **2019** г. са останали голям брой поземлени имоти, за които е налице възможността да бъде проведена процедура по отчуждаване по реда и при условията на Глава **III** от Закона за общинската собственост (ЗОС), преди да бъдат изтекли цитираните в чл. **208**, ал. **1** от ЗУТ срокове. Отчуждаването на тези имоти ще освободи възможността, район „Искър“ да редуцира площите, за които е необходимо да бъдат включени в бъдещото реструктуриране на имотите в посочените по-горе квартали, като към този момента се извършват проучвателни дейности.

След подробен анализ се установи, че площта, която може да бъде включена за отчуждаване е **11 246** кв. м, която представлява **13** поземлени имота в междублокови пространства отредени за озеленяване в режим на ТГО, за които ПРЗ от **2019** г. е влязло в закона сила, т.е. налице е предпоставката по чл. **21**, ал. **1** от ЗОС, а именно влязъл в сила ПУП отреждащ имотите за обект – публична общинска собственост. Поради големия обем от имоти за отчуждаване, предлагаме то да се осъществи на три етапа, а именно:

Етап I:

- ПИ с идентификатор **68134.1505.1308**, с площ **442** кв. м по КKKP;
- ПИ с идентификатор **68134.1505.2042**, с площ **829** кв. м по КKKP;
- ПИ с идентификатор **68134.1505.1013**, с площ **1 013** кв. м по КKKP;
- ПИ с идентификатор **68134.1505.1402**, с площ **1 620** кв. м по КKKP;

Етап II:

- ПИ с идентификатор **68134.1505.1488**, с площ **723** кв. м по КKKP;
- ПИ с идентификатор **68134.1505.1372**, с площ **578** кв. м по КKKP;
- ПИ с идентификатор **68134.1505.1396**, с площ **996** кв. м по КKKP;
- ПИ с идентификатор **68134.1505.2480**, с площ **1 137** кв. м, по КKKP;

Етап III:

- ПИ с идентификатор **68134.1505.1151**, с площ **961** кв. м по КKKP;
- ПИ с идентификатор **68134.1505.1358**, с площ **308** кв. м по КKKP;
- ПИ с идентификатор **68134.1505.1160**, с площ **712** кв. м по КKKP;
- ПИ с идентификатор **68134.1505.2223**, с площ **964** кв. м по КKKP;
- ПИ с идентификатор **68134.1505.2216**, с площ **963** кв. м по КKKP;

Предвид изложеното и в съответствие с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме приетата с Решение № 395 по Протокол № 40/12.06.2025 г. на Столичен общински съвет (СОС) „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г.“ да бъде актуализирана, като в Приложение 1, раздел XIII – “Инфраструктурни обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост”, се включи нов обект: „Отчуждаване на поземлени имоти на 3 етапа, отредени за озеленяване в кв. 42А, 42Б, 42Г, м. „ж.к. Дружба 2 – I част“, р-н „Искър“, гр. София“.

Приложение: Проект на Решение СОС

С уважение:

11.9.2025 г.

X

Петко Краев
Кмет на СО-район "Искър"

Съгласувал чрез АИС на Район Искър-СО:
Траян Лялев-Зам.Кмет на Район Искър-СО

Изготвил, чрез АИС на Район Искър:

Кристина Гергинова-Нач.отдел ПНООП



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За актуализация на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 г.“ приета с Решение № 395 по Протокол № 40/12.06.2025 г. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. В Приложение 1, раздел XIII, “ Инфраструктурни обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти - частна собственост“ се включва обект: „Отчуждаване на поземлени имоти на 3 етапа, отредени за озеленяване в кв. 42А, 42Б, 42Г, м. „ж.к. Дружба 2 – I част“, р-н „Искър“, гр. София“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка____ от дневния ред, по доклад №_____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

Общински съвет:

X

**Юрист от
Администрацията на район „ИСКЪР“:**

11.9.2025 г.

X

Кристина Гергинова

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ
ДИРЕКЦИЯ "ИО"