



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/На рег. № СОА25-ВК08-13960/16.09.2025 г./

СТ А Н О В И Щ Е

От ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Люлин“ с проект за решение на СОС относно предоставяне безвъзмездно за управление на Националната агенция за приходите, на част от имот – публична общинска собственост, представляваща самостоятелни обекти с идентификатори 68134.4361.56.20.8 и 68134.4361.56.20.9

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночитем формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение на СОС:

С доклад рег. № СОА25-ВК08-13960/16.09.2025 г. кметът на район „Люлин“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Националната агенция за приходите, за срок от 10 (десет) години, част от имот – публична общинска собственост, актуван с АноС № 9086/08.04.2015 г. на СО, район „Люлин“, представляваща:

– **самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-128694/30.03.2015 г. на СГКК – гр. София, със

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

застроена площ от 469,47 кв. м, състоящ се от 13 кабинета, 2 санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор, с предназначение: за делова и административна дейност, находящ се на II етаж, кода +6,05, в сграда с идентификатор 68134.4361.56.20, с адрес: гр. София, район „Люлин“, ул. „Захари Стоянов“ № 15, ет. 2;

– **самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-128697/30.03.2015 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 469,47 кв. м, състоящ се от 12 кабинета, 2 санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор, с предназначение: за делова и административна дейност, находящ се на III етаж, кода +9,00, в сграда с идентификатор 68134.4361.56.20, с адрес: гр. София, район „Люлин“, ул. „Захари Стоянов“ № 15, ет. 3.

Посочените общински самостоятелни обекти се ползват и понастоящем от Националната агенция за приходите, на основание Решение № 466 по Протокол № 85/09.07.2015 г. на Столичния общински съвет и Заповед № СОА15-РД-46-15/14.08.2015 г. на кмета на Столична община, 10-годишният срок по която е изтекъл на 13.08.2025 г.

Съгласно чл. 2, ал. 2 от Закона за Националната агенция за приходите, Агенцията е юридическо лице на бюджетна издръжка.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите или частите от тях са публична общинска собственост, предоставянето им за безвъзмездно управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 (десет) години (чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост).

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предлагам да се допълни т. I от проекта за решение, като на ред трети, **след текста „нежилищен имот – публична общинска собственост“ се добави текста „актуван с АпОС № 9086/08.04.2015 г. на СО, район „Люлин“.**

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е

Георги Марков Клисурски
зам.-кмет на Столична община
07.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "Л ЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел.
92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

X

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ГЕОРГИ ТОДОРОВ- КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“

Относно: Безвъзмездно предоставяне за управление на част от общински нежилищен имот- публична общинска собственост на Националната агенция за приходите /НАП/, на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

І. ОБОСНОВКА

Със заповед № СО15-РД-46/14.08.2015 г. на кмета на Столична община е учредено безвъзмездно право на управление на части от имот – публична общинска собственост- втори и трети етаж в административна сграда- пломба до бл. 327, ж.к. „Люлин“ за срок от 10 години.

Срокът е изтекъл на 14.08.2025 г.

В Район „Люлин“ е постъпило искане с вх. № № РЛН25-ди01-159/26.02.2025 г., РЛН25-ди01-159/1/20.06.2025 г. и

РЛН25-ДИ01-159/2/03.09.2025 г. за безвъзмездно предоставяне за управление, за нуждите на Националната агенция за приходите /НАП/ на втори и трети етаж в административна сграда- пломба до бл. 327, ж.к. „Люлин“.

Визирания имот е публична общинска собственост, актуван с АПОС № 9086/08.04.2015 г.

Същият е част от административна сграда с идентификатор 68134.4361.56.20 и представлява:

- **самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.8** със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 2 /втори/, кота +6.05, състоящ се от 13 кабинета, 2 санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор

- **самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.9** със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 3 /трети/, кота +9.00, състоящ се от 12 кабинета, 2 санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор.

С оглед изложеното, е необходимо да бъде взето решение за издаване на заповед за безвъзмездно управление, за срок от 10 години на Националната агенция за приходите.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, предлагам да бъде внесено в Столичния общински съвет предложение за вземане на решение за издаване на заповед за безвъзмездно управление, за срок от 10 години на част от нежилищен имот- публична общинска собственост, находящ се в ж.к. „Люлин“, административна сграда-пломба до бл. 327, с идентификатор 68134.4361.56.20 представляващ:

- самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.8 със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 2/втори/

- самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.9 със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 3/трети/

Приложение: 1. Проект на решение

16.9.2025 г.

X Георги Тодоров

С уважение,

ГЕОРГИ ТОДОРОВ

Кмет на СО-район „Люлин“

Съгласували чрез АИС на район „Люлин“

В. Николов -
гл. юрисконсулт отдел ПНОЕС

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“

М.Василева -
н-к отдел „УОСЖФ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 гр.София, ул."Московска" №33, тел. 93 77 591, факс: 98
70 855,
e-mail info@sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2025__ година

За предоставяне безвъзмездно за управление на Националната агенция за приходите на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал. 3 от Закона за общинска собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление за срок от **10** (десет) години на Националната агенция за приходите /НАП/ общински нежилищен имот – публична общинска собственост, част от административна сграда с идентификатор **68134.4361.56.20**, представляващ:

- **самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.8** със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 2 /втори/, кота +6.05, състоящ се от **13** кабинета, **2** санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор

- **самостоятелен обект с идентификатор 68134.4361.56.20.9** със ЗП 469,47 кв. м., находящ се на етаж 3 /трети/, кота +9.00, състоящ се от **12** кабинета, **2** санитарни възела, склад, сервизно помещение и коридор.

II. Възлага на кмета на Столичната община да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне за управление на обектите по т. I на Националната агенция за приходите.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____/_____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**
/Цветомир Петров/

12.9.2025 г.

X Васил Николов

гл. юрисконсулт в район "Люлин"

Съгласувал: