



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На № СОА25-ВК08-13780/ 2025г.
/чрез СЕОС/

СТАНОВИЩЕ

от

ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад № СОА25-ВК08-13780/ 2025 г. от кмета на район „Банкя“ за провеждане на процедура по реда на чл.199, ал.1 и §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. и Заповед № СОА25-РД09-4395/ 07.11.2025 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на доклада и проекта за решение:

Кметът на район „Банкя“ е внесъл доклад и проект за решение с вх. № СОА25-ВК08-13780/ 2025 г. с предложение за доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план на УПИ IV-2 и УПИ V-2 от кв.7, м. „гр. Банкя – кв. Девети септември“ и улична регулация, одобрени със Заповед № 308/ 12.07.1976 г., Заповед № РД-09-50-421/ 09.10.2000 г. и Заповед № РА50-11/ 10.01.2019 г. на Гл. архитект на София.

Йордан | Кукуцов и Михаела | Ангелова се легитимират за собственици на ПИ с идентификатор 32216.2292.14, идентичен с част от бивш поземлен имот № 2, от

който са образувани УПИ IV-2 и УПИ V-2 от кв.7, м. „гр. Банкя – кв. Девети септември“ с нот.акт № 178, том XI, дело № 1970 г. от 21.05.1982 г. и удостоверение за наследници изх.№ РЛН23-УГ51-1773/ 09.02.2023 г. на СО, район „Люлин“.

Столична община удостоверява собствеността си върху ПИ с идентификатори 32216.2292.271 с площ от 71 кв.м и 32216.2292.270 с площ от 8 кв.м с АЧОС №1856/ 01.11.2024 г., вписан в СВ с вх.рег.№12198/ 20.02.2025 г., акт № 142, том XXVII, дело №9177 и АЧОС №1857/ 01.11.2024 г., вписан в СВ с вх.рег.№12197/ 20.02.2025 г., акт №94, том XXVIII, дело №9394 на СО – район „Банкя“.

В обхвата на УПИ IV-2 и УПИ V-2 от кв.7, м. „гр. Банкя – кв. Девети септември“, освен части от собствения на заявителите имот, съставляващ ПИ с идентификатор 32216.2292.14, идентичен с част от бивш поземлен имот № 2, попадат горепосочените общински имоти, а именно: ПИ с идентификатор 32216.2292.270 с площ от 8 кв.м – в УПИ IV-2 и ПИ с идентификатор 32216.2292.271 с площ от 71 кв.м – в УПИ V-2.

Реална част с площ от 12 кв.м от ПИ с идентификатор 32216.2292.14 /част от поземлен имот № 2/ по действащия план за регулация, одобрен със Заповед № 308/ 12.07.1976 г. и Заповед № РД-09-50-421/ 09.10.2000 г. на Гл.архитект на София, попада в улица между О.Т-50 – О.Т.149.

Предложението на кмета на район „Банкя“ е да се приложи действащия план за регулация на УПИ IV-2 и УПИ V-2 от кв.7, м. „гр. Банкя – кв. Девети септември“ като СО прехвърли на заявителите правото на собственост върху ПИ с идентификатори 32216.2292.271 с площ от 71 кв.м и 32216.2292.270 с площ от 8 кв.м и същевременно да се приложи уличната регулация между О.Т-50 – О.Т.149 като СО придобие реална част с площ от 12 кв.м от ПИ с идентификатор 32216.2292.14 /част от ПИ № 2/.

За горепосочените имоти са изготвени актуални пазарни оценки от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, както следва: **поземлен имот с идентификатор 32216.2292.271 с площ от 71 кв.м – 12 342 евро, ПИ с идентификатор 32216.2292.270 с площ от 8 кв.м – 1 390 евро; реална част с площ от 12 кв.м от ПИ с идентификатор 32216.2292.14 – 2 015 евро.** Цените са без ДДС.

С оглед прецизиране на текста в съответствие с фактическата обстановка и съотносимата нормативна уредба, предлагаме проектът за решение да придобие изцяло следния текст:

РЕШЕНИЕ:

на Столичния общински съвет
от _____ 2026 година

Проект!

Относно: Процедура по прилагане на действащ план за регулация на УПИ IV-2 и УПИ V-2 от кв.7, м. „гр. Банкя – кв. Девети септември“ и улична регулация.

На основание: чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.79, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.199, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се приложи действащия подробен план, одобрен със Заповеди №№308/ 12.07.1976 г., РД-09-50-421/ 09.10.2000 г. и РА50-11/ 10.01.2019 г. на Гл. архитект на София за УПИ IV-2 и УПИ V-2 от кв.7, м. „гр. Банкя – кв. Девети септември“ и улична регулация между О.Т-50 – О.Т.149.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Йордан Кукуцов и Михаела Ангелова правото на собственост върху следните имоти, частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 32216.2292.270** с площ от **8 кв.м** /Акт за частна общинска собственост №1857/ 01.11.2024 г., вписан в СВ с Вх.рег.№12197/ 20.02.2025 г., акт №94, том XXVIII, дело №9394 на СО – район „Банкя“, включен в обхвата на урегулиран поземлен имот IV-2 кв.7, м. „гр. Банкя – кв. Девети септември“, срещу заплащане на актуална пазарна цена, не по-ниска от **1 390 €** /хиляда триста и деветдесет евро/, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО;

- **поземлен имот с идентификатор 32216.2292.271** с площ от **71 кв.м** /Акт за частна общинска собственост №1856/ 01.11.2024 г., вписан в СВ с Вх.рег.№12198/ 20.02.2025 г., акт № 142, том XXVII, дело №9177/, включен в обхвата на урегулиран поземлен имот V-2 кв.7, м. „гр. Банкя – кв. Девети септември“, срещу заплащане на актуална пазарна цена, не по-ниска от **12 342 €** /дванадесет хиляди триста четиридесет и две евро/, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО.

3. Дава съгласие Столична община да придобие от Йордан Кукуцов и Михаела Ангелова правото на собственост върху **реална част с площ от 12 кв.м от ПИ с идентификатор 32216.2292.14** /част от поземлен имот № 2/, попадаща по действащия план за регулация **в улица между О.Т-50 – О.Т.149**, срещу заплащане на актуална пазарна цена в размер на **2 015 €** /две хиляди и петнадесет евро/, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор в изпълнение на т.2 и т.3 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието назаседание на Столичния общински съвет, проведено на202..г., Протокол № от202..г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Правните основания в проекта за решение са правилно посочени и съотнесими към действащата нормативна уредба.

С уважение,

Георги . Клисурски
зам.-кмет на Столична община
12.02.2026

Направление „Финанси“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



 Възстановим подпис

X РБН24-ГР94-398/17/11.09....

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

Д О К Л А Д

ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ – КМЕТ НА РАЙОН

„БАНКЯ „

ОТНОСНО: Процедура по реда на чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ – Прилагане на действащ ПУП одобрен със заповед № РА 50-11 /10.01.2019 г на Гл. архитект на Столична община – Изменение на план за улична регулация /ИПУР / на район „Банкя „, м. гр. Банкя, кв. Изгрев , кв. 7, откриване на локал от о. т. 149а / нова / – о.т 149б / нова /, о. т. 149в/ нова / , Изменение на план за регулация /ИПР / на район „Банкя „, м. гр. Банкя, кв. Изгрев , кв. 7, за УПИ VI -2 и УПИ VII-2 – образуване на нови УПИ VI – 1675 „ЗА ЖС „ и УПИ VII-1675 „ЗА ЖС „ за имота по кадастрална карта вследствие на което се изменят общите регулационни граници на контактни УПИ V -2 и УПИ VIII-2, Изменение на план за застрояване / ИПЗ / на район „Банкя „, м. гр. Банкя, кв. Изгрев , кв. 7 за нови УПИ VI – 1675 „ЗА ЖС „ и УПИ VII-1675 „ЗА ЖС „, чрез закупуване на придаваеми ПИ с идентификатори : 32216.2292.270 с площ 8 кв. м. –частна общинска собственост на основание АОС № 1857 /01.11.2024 г на район „Банкя „ и ПИ с идентификатор : 32216.2292.271 с площ 71 кв. м. частна общинска

Доклада е изготвен в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив , 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД „ и 1 / един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС .

собственост на основание АОС № 1856 /01.11.2024 г на район „Банкя“.

УВАЖАЕМИ

ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Банкя „ постъпи заявление с вх. №РБН24-ГР 94- 398 /27.02.2024г / от Йордан Кукуцов и Михаела Ангелова , чрез адв. Веселин Цочев – пълномощник в качеството си на наследници на Кукуцов / удостоверение за наследници от 09.02.2023г / за уреждане на регулационни сметки .

Видно от приложеният към заявлението нотариален акт № 178 ,том XI , д.№ 1970 / 1982 г – Кукуцов е собственик на празно дворно място с площ 2035 кв. м представляващо реална част от имот пл. № 2 кв. 7 по плана на кв. 9-ти септември , гр. Банкя – По КККР ПИ с идентификатор : 32216.2292.14 с площ 2103 кв. м. съгласно скица с №15-302184/20.03.2023 г на СГКК.

Представено е удостоверение с изх. № 94-00-2264/23.06.2022 г на ГИС София ЕООД , видно от което ПИ с идентификатор : 32216.2292.14 попада в:

Части от поземлени имоти №14 и № 1675 по архивен кадастрален план на София, кадастрален лист № А-4-8-Г на НАГ.

Част от поземлен имот с пл. № 2 / посочен в нотариален акт № 178, том XI , Д.№ 1970 / 1982 г по кадастрален план на гр. Банкя, кв. 9 – ти септември одобрен със заповед № 308 / 12.07.1976 г на Главен архитект на София.

В части от УПИ IV-2, УПИ- V-2 от кв. 7 и от улична регулация от о. т. 50, о. т. 149 по действащ регулационен план на гр. Банкя, кв. 9 – ти септември одобрен със заповед № 308 / 12.07.1976 г на Главен архитект на София, ЧИЗРП , одобрено със заповед № РА 50-11/10.01.2019 г на Гл. архитект на София, ИПРЗ одобрено със заповед № РА 50-11/10.01.2019 г на Гл. архитект на СО , действащ регулационен план на гр. Банкя ЦГЧ , кв. Изгрев, одобрен с Решение № 65 по протокол №24 /30.03.2001 г на СОС.

В части от УПИ I – за парк от кв. 7 и улична регулация от о. т. 36-о. т. 38 –о. т. 5 по регулационен план на гр. Банкя кв. 9 – ти септември одобрен със заповед № 308 / 12.07.1976 г на Главен архитект на София.

Доклада е изготвен в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив , 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД „ и 1 / един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС .

Съгласно представената комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 , ал. 3 от ЗКИР към УПИ IV -2 , кв. 7, се придава част с площ 8 кв. м. от общински ПИ с идентификатор :32216.2292.270, актуван с АОС № 1857 / 01.11.2024 г и към УПИ V-2, кв. 7, се придава част с площ 71 кв. м. от ПИ с идентификатор : 32216.2292.271 , актуван с АОС № 1856 /01.11.2024 г на район „Банкя „.

Изготвена е оценка от лицензиран експерт оценител на общинските имоти в размер на :

ПИ с идентификатор : 32216.2292.270 с площ 8 кв. м.- 2720 лв. / Две хиляди седемстотин и двадесет лева / или 1390 евро / Хиляда триста и деветдесет евро/.

ПИ с идентификатор : 32216.2292.271 с площ 71 кв. м. -24140 / Двадесет и четири хиляди ,сто и четиридесет лева / или 12342 евро / Дванадесет хиляди триста четиридесет и два евро / .

Обща сума в размер на 26860 лв. / Двадесет и шест хиляди, осемстотин и шестдесет лева / или 13732 евро /Тринадесет хиляди , седемстотин тридесет и два евро /, 340 лв. / кв. м. / 174 евро / кв. м. за 79 кв. м.

С молби вх. № Към РБН24-ГР 94-398/12 / 30.04.2025 г от Йордан Кукуцов и вх. № Към РБН24- ГР 94-398 / 13 / 05.05.2025 г от Михаела Ангелова **за прихващане от общата пазарна стойност на придаваемите общински имоти стойността на отчуждаемите за улица 11 ,58 кв. м. / единадесет цяло и петдесет и осем /кв. м. от собственият им имот с пл. № 2 кв. 7 по плана на кв. 9-ти септември , гр. Банкя /видно от приложената комбинирана скица по чл. 16 , ал. 3 от ЗКИР /- По КККР ПИ с идентификатор : 32216.2292.14 с площ 2103 кв. м. съгласно скица с №15-302184/20.03.2023 г на СГКК в размер на 3940 лв. / Три хиляди деветстотин и четиридесет лева / или 2015 евро /Две хиляди и петнадесет евро/, 340 лв. / кв. м. или 174 евро / кв. м.**

Със заповед № РА 50-48 /27.01.2017 г на Главен архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП – Изменение на плана за регулация и плана за застрояване /ИПРЗ / в следния териториален обхват – УПИ V-2,VI-2 и УПИ VII-2, VIII-2 по отношение на ПИ с идентификатор : 32216.2292.1675 по КККР на с. Иваняне и създаване на нови УПИ VI и УПИ VII , кв. 7, гр. Банкя, кв. Изгрев.

Проекта разгледан в протоколи на ОЕСУТ с № ЕС-Г -15 / 27.02.2018 г и ЕС – Г- 42 / 05.06.2018 г .

Доклада е изготвен в 3 / три / екземпляра на хартиен носител – 1 / един / за класиране в деловодния архив , 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД „ и 1 / един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС .

На основание Заповед № РД -09-50-421/ 09.10.2000 г на Гл. архитект на София е одобрен проект за ЧИЗРП за нови парцели от I до VIII включително от кв. 7, кв. Изгрев, гр. Банкя. Частично изменение на регулационния план на кв. Изгрев, гр. Банкя, кв. 7 . Върху част от парцела отреден за парк се отреждат нови парцели I-2, II-2, III-2, IV-2, V-2, VI-2, VII-2, VIII-2 и IX" за парк " .

Проекта разгледан в протоколи на ОЕСУТ с № ЕС-Г -15 / 27.02.2018 г и ЕС - Г- 42 / 05.06.2018 г .

Със Заповед с № РА 50-11 /10.01.2019 г на Гл. архитект на Столична община е одобрен проект за ПУП - Изменение на план за улична регулация /ИПУР / на район „Банкя „, м. гр. Банкя, кв. Изгрев , кв. 7, откриване на локал от о. т. 149а / нова / -о.т 149б / нова / , о. т. 149в/ нова / .

ПУП -Изменение на план за регулация /ИПР / на район „Банкя „, м. гр. Банкя, кв. Изгрев , кв. 7, за УПИ VI -2 и УПИ VII-2 - образуване на нови УПИ VI - 1675 „ЗА ЖС „ и УПИ VII-1675 „ЗА ЖС „ за имота по кадастрална карта вследствие на което се изменят общите регулационни граници на контактни УПИ V -2 и УПИ VIII-2 .

ПУП -Изменение на план за застрояване / ИПЗ / на район „Банкя „, м. гр. Банкя, кв. Изгрев , кв. 7 за нови УПИ VI - 1675 „ЗА ЖС „ и УПИ VII-1675 „ЗА ЖС „, без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и /или сгради, включително през улица.

Съгласно становище с изх. № РБН24-ВК 91-693 /03.10.2024 г на Гл. архитект на район „Банкя „ - Имот с проектен идентификатор : 32216.2292.270 попада в УПИ IV-2 , кв. 7 и представлява придаваема част към него.

Имот с проектен идентификатор :32216.2292.271 попада в УПИ V -2 КВ. 7 и представлява придаваема част към него.

1.ОПИСАНИЕ НА ПРИДАВАЕМИТЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ :

I-ПИ с идентификатор : 32216.2292.270 с площ 8 кв. м. съгласно скица с № 15-574233/ 07.04.2025 г на СГКК - при граници :ПИ с идентификатори: 32216.2292.271,32216.2292.14,32216.2292.272, актуван с АОС № 1857/ 01.11.2024 г вписан в Агенция по вписванията.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №7201010164/07.07.2025 г на Дирекция „ОП „, отдел ОП Банкя

Доклада е изготвен в 3 / три / екземпляра на хартиен носител - 1 / един / за класиране в деловодния архив , 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД „ и 1 / един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС .

данъчната оценка на общинският имот е в размер на 91,80лв./Деветдесет и един лев и 0.80 ст./.

II- ПИ с идентификатор : 32216.2292.271 с площ 71 кв. м. съгласно скица с № 15-574241/ 07.04.2025 г на СГКК - при граници :ПИ с идентификатори: 32216.2292.14,32216.2292.272,32216.2292.270, актуван с АОС № 1856/ 01.11.2024 г вписан в Агенция по вписванията.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №7201010165/07.07.2025 г на Дирекция „ОП „, отдел ОП Банкя данъчната оценка на общинският имот е в размер на 815,20лв./Осемстотин и петнадесет

Съгласно Общият устройствен план на Столична община приет с Решение № 697 по протокол № 51 / 19.11.2009 г на СОС и Решение № 960 /16.12.2009 г на Министерски съвет - ПИ с идентификатори : 32216.2292.270 и 32216.2292.271 попадат в устройствена зона „Тти“- Терени за транспортна инфраструктура . Предназначение за транспортна инфраструктура улици, пътища, летища .

Предвид гореизложеното, налице са предпоставките на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС във връзка с чл. 77 от Наредбата за общинска собственост за прилагане на действащ ПУП одобрен със заповед № РА 50-11 /10.01.2019 г на Гл. архитект на Столична община - Изменение на план за улична регулация /ИПУР / на район „Банкя „, м. гр. Банкя, кв. Изгрев , кв. 7, откриване на локал от о. т. 149а / нова / -о.т 149б / нова /, о. т. 149в/ нова / , Изменение на план за регулация /ИПР / на район „Банкя „, м. гр. Банкя, кв. Изгрев , кв. 7,за УПИ VI -2 и УПИ VII-2 - образуване на нови УПИ VI - 1675 „ЗА ЖС „ и УПИ VII-1675 „ЗА ЖС „ за имота по кадастрална карта вследствие на което се изменят общите регулационни граници на контактни УПИ V -2 и УПИ VIII-2, Изменение на план за застрояване / ИПЗ / на район „Банкя „, м. гр. Банкя, кв. Изгрев , кв. 7 за нови УПИ VI - 1675 „ЗА ЖС „ и УПИ VII-1675 „ЗА ЖС „,чрез продажба от страна на Столична община на Йордан Кукуцов и Михаела Ангелова, чрез адв. Веселин Цочев на ПИ с идентификатор : 32216.2292.270 с площ 8 кв. м. -частна общинска собственост на основание АОС № 1857 /01.11.2024 г на район „Банкя „ и ПИ с идентификатор : 32216.2292.271 с площ 71 кв. м. частна общинска собственост на основание АОС № 1856 /01.11.2024 г на район „Банкя“, вписан в Агенция по вписванията, при определена от лицензиран експерт оценител инж. Снежанка Денкова цена в размер на:

Доклада е изготвен в 3 / три / екземпляра на хартиен носител - 1 / един / за класиране в деловодния архив , 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД „ и 1 / един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС .

ПИ с идентификатор : 32216.2292.270 с площ 8 кв. м.- 2720 лв. / Две хиляди седемстотин и двадесет лева / или 1390 евро / Хиляда триста и деветдесет евро/.

ПИ с идентификатор : 32216.2292.271 с площ 71 кв. м. -24140 / Двадесет и четири хиляди ,сто и четиридесет лева / или 12342 евро / Дванадесет хиляди триста четиридесет и два евро / .

Обща сума в размер на 26860 лв. / Двадесет и шест хиляди, осемстотин и шестдесет лева / или 13732 евро /Тринадесет хиляди , седемстотин тридесет и два евро /, 340 лв. / кв. м. / 174 евро / кв. м. за 79 кв. м, срещу прихващане от общата пазарна стойност на придаваемите общински имоти стойността на отчуждаемите за улица- 11 ,58 кв. м. / единадесет цяло и петдесет и осем /кв. м. от собственият им имот с пл. № 2 кв. 7 по плана на кв. 9-ти септември , гр. Банкя /видно от приложената комбинирана скица по чл. 16 , ал. 3 от ЗКИР /- По КККР ПИ с идентификатор : 32216.2292.14 с площ 2103 кв. м. съгласно скица с №15-302184/20.03.2023 г на СГКК в размер на 3940 лв. / Три хиляди деветстотин и четиридесет лева / или 2015 евро / Две хиляди и петнадесет евро /, 340 лв. / кв. м. или 174 евро / кв. м.

Приложение : Заявление с вх. № РВН24-ГР 94-398 /27.02.2024 г от Йордан Кукуцов и Михаела Ангелова / оригинал / с приложени към него копия на : Нотариален акт № 178, том XI , д. № 1970/ 1982 г скица с № 15-302184/20.03.2023 г на СГКК, скица от 01.12.1982 г на имот 2кв. 7 , гр. Банкя , пълномощно на адв. Веселин Цочев, Удостоверение за наследници на Кукуцов, комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор : 32216.2292.14 от ГИС София ЕООД, удостоверение с изх. № 94-00-2264/23.06.2022 г на ГИС София ЕООД , комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР , заповед № РД 09-50-421/09.10.200 г на Гл. архитект на София и графична част към нея , заповед № РА50-11 /10.01.2019 г на Гл. архитект на София и графична част към нея, заповед № РА50-48 / 27.01.2017 г , протокол № ЕС -Г -15/ 27.02.2018 г на ОЕСУТ, протокол №ЕС -Г-42/05.06.2018 г на ОЕСУТ, АОС №1857 / 01.11.2024 г и скица с № 15-57423/ 07.04.2025 г, АОС № 1856 / 01.11.2024 г и скица с № 15-574241/07.04.2025г , удостоверение с изх. № 7201010164 /07.07.2025 г за данъчна оценка / оригинал / и удостоверение с изх. № 7201010165/ /07.07.2025 г за данъчна оценка / оригинал, пазарна оценка на общински имоти / оригинал / и пазарна оценка на отчуждаема площ за улица / оригинал /, удостоверение за липса на реституционни претенции, становище на Гл. архитект на района за устройствени параметри .

Доклада е изготвен в 3 / три / екземпляра на хартиен носител - 1 / един / за класиране в деловодния архив , 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД „ и 1 / един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС .



Приложения.zip



Р. СОС-ел.п..doc



Удостоверение.docx



Възстановим подпис

X РАНГЕЛ МАРКОВ

КМЕТ НА РАЙОН"БАНКЯ"

Доклада е изготвен в 3 / три / екземпляра на хартиен носител - 1 / един / за класиране в деловодния архив , 1 /един / за отдел „УОСЖФРКТД „ и 1 / един / за адресата. На адресата се изпраща електронно, подписано с КЕП с интегриран файл във формат Word, чрез СЕОС .