

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. СОФИЯ, УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ. КРИСТИЯН ХРИСТОВ – КМЕТ НА СО РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

И

**СЪВНОСИТЕЛИ – АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ПП „СПАСИ
СОФИЯ“**

СТЕФАН СПАСОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ПП „СПАСИ СОФИЯ“

Относно: *Даване на съгласие и упълномощаване на кмета на СО - район „Подуяне“ да кандидатства за финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общинските училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционна програма за климата (ИПК)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С писмо № РПД25-ВК08-1134/11.09.2025 г. от г-жа Мария Гончева, Директор на дирекция „Европейски политики, програми и туризъм“, бяха уведомени кметовете на райони на Столична община за възможността за кандидатстване за финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общинските училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционна програма за климата (ИПК).

Основната цел на Програмата е прилагане на мерки за енергийна ефективност и икономия на енергия в общинските училища и детски градини. В изпълнение на поставената цел настоящата подпрограма ще финансира част от инвестицията по проекта, свързани с избрания пакет от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), водещи до намаляването на емисиите и парникови газове и реализиране на икономия на енергия с общинските училища и детски градини. Съгласно правилата и указанията за кандидатстване, един кандидат може да кандидатства само с един проект, като максималния размер на безвъзмездна финансова помощ е 70% (с ДДС) от инвестиционните разходи на енергоспестяващи мерки от избрания пакет от мерки за енергийна ефективност.

Спазвайки условията за кандидатстване екипът на районната администрация взе решение по програмата да бъде подадено проектно предложение за 42 ОУ „Хаджи Димитър“, като мотивите за това са следните:

Сградата е въведена първоначално в експлоатация през 1987г. и се състои от седем корпуса с различна етажност. Блок „А“ и „Б“ – двуетажни, блок „В“, „Е“ и „Ж“ – едноетажни, а блок „Г“ и „Д“ са четириетажни. За периода от почти четиридесет години сградата е била подлагана неколkokратно на сеизмични въздействия, вследствие на което, са се образували слаби пукнатини. От момента на построяването си сградата не е ремонтирана основно, а са извършвани само частични ремонти. В годините е подменена дървената дограма с PVC дограма, която е стара и е енергийно неефективна, тъй като са констатирани големи загуби на топлоенергия. Всички блокове (без блок „Ж“) са без подземни етажи. Блок „Ж“ е с полувкопан сутерен. Топлоснабдяването на сградата е централно. Въпреки извършените ремонти и добросъвестната експлоатация, в сградата се очертават няколко проблема. Основен проблем са огромните енергийни разходи, които претоварват училищния бюджет. Има наличие на компрометирана дограма, в следствие на което в зоната на подпрозоречните отвори се наблюдават течове, напукана мазилка, на места празнини, поради което някои подпрозоречни стени са в мухъл и влага. Ежегодното им частично измазване не само не води до очаквания резултат, но е и неефективен финансов разход.

За сградата има изготвено енергийно обследване от лицензиран консултант. Енергийното обследване показва, че при съществуващото състояние на обекта не се осигуряват изискваните санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт и сградата не се поддържа във вид, възможен за пълноценно целогодишно обитаване, но се изразходва много енергия. Причина за това от една страна са големите топлинни загуби през ограждащите елементи – външните стени, покрива и дограмата на сградата, а от друга страна са лошо работещите и енергоемки осветителни тела в сградата и неефективната вентилационна инсталация, липсата на система за енергиен мениджмънт и мониторинг.

Към настоящия момент сградата има специфичен разход на първична енергия 219,66 kWh/m²y, с което отговоря на изискванията за енергиен клас „F“, съгласно Приложение №2, към чл. 17, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради. Необходимите енергоспестяващи мерки са подробно описани в приложените документи от енергийното обследване. Очакваното спестено количество енергия от предвидения пакет от ЕСМ е в размер на 777 799 kWh/y или в размер на 65,89 % от разхода на енергия за отопление на сградата преди ЕСМ. Намалението на въглеродните емисии се очаква да е в размер на 266,47 t CO₂/y. След прилагане на пакета от мерки се очаква сградата да има специфичен разход на първична енергия 58,89 kWh/m²y, с което ще отговоря на изискванията за енергиен клас „B“.

Необходимите инвестиции за въвеждане на енергоспестяващите мерки са в размер на 3 480 084.00 лв. с включен ДДС. Съгласно правилата за финансиране на проекти по подпрограма „Енергийна ефективност на общинските училища и детски градини“ одобрени от Управителния съвет на НДЕФ, фондът предоставя безвъзмездна финансова помощ за реализацията на пакет енергоспестяващи мерки, в размер на 70% от стойността с ДДС на действително извършените допустими разходи за строително-монтажни работи.

Съгласно условията на НДЕФ, сумата за безвъзмездна финансова помощ от тяхна страна ще бъде 2 436 058,80 лв. с ДДС, а сумата от 1 044 025,20 лв. следва да се поеме от Столична община.

Един от основните приоритети в управлението ми е изграждането на благоприятна среда за децата на район „Подуяне“. Силно се надявам, Столичен общински съвет да даде съгласие за кандидатстване и съфинансиране на проектното предложение за подобряване на енергийната ефективност на сградата на 42-ро ОУ „Хаджи Димитър“, тъй като то има няколко аспекта. Подобряването на енергийната ефективност на училището води до намаляване на емисиите на парникови газове – ефект за екологично образование. Също така има икономически ефект – намаляването на количеството консумирана енергия за електричество и отопление генерира финансови спестявания. И не на последно място е социалният ефект, който има няколко измерения: подобрена естетическа среда, повече топлина и комфорт за учениците, преподавателите и служителите в 42-ро ОУ „Хаджи Димитър“, промяна в общата нагласа на учениците и населението към опазване на околната среда.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Решение на Столичен общински съвет, с което се дава съгласие на кмета на СО – район „Подуяне“ да кандидатства по Подпрограма „Енергийна ефективност на общинските училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд за безвъзмездно финансиране и даване на съгласие за съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 30 % от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на 42 СУ „Хаджи Димитър“, находящо се на ул. „Ген. Липранди“ №5, в ж.к. „Хаджи Димитър“, гр. София, включително и разходите свързани с изпълнение на дейностите по проектиране, упражняване на авторски надзор, упражняване на строителен надзор и изготвяне оценка на съответствието.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет да вземе следното решение:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на СО-район „Подуяне“ да кандидатства за безвъзмездно финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общинските училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд за прилагане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 42 СУ „Хаджи Димитър“, находящо се на ул. „Ген. Липранди“ №5, в ж.к. „Хаджи Димитър“, гр. София.
2. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 1 044 025,20 лева с ДДС (един милион четиридесет и четири хиляди двадесет и пет лева и двадесет стотинки с ДДС) представляващи 30 % от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на 42 СУ „Хаджи Димитър“, находящо се на ул. „Ген. Липранди“ №5, в ж.к. „Хаджи Димитър“, гр. София.
3. Дава съгласие за финансирането при възлагане на проектиране и упражняване на авторски надзор в размер на 72 000,00 лв. с ДДС (седемдесет и две хиляди лева с ДДС), както и за упражняване на строителния надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствието в размер на 26 000,00 лв. (двадесет и шест хиляди лева с ДДС) да бъдат финансирани от бюджета на Столична община за 2026 г.

Приложение:

1. Проект на решение на СОС;
2. Обследване за енергийна ефективност;
3. Правила за финансиране на проекти по Подпрограма „Енергийна ефективност на общинските училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд;
4. Покана за набиране на проекти с № РПД25-ВК08-1134/11.09.2025 г.
5. Доклад от Директора на 42 ОУ „Хаджи Димитър“ – гр. София.
6. Писмо от съвносител - Андрей Зографски- Общински съветник от ПП „СПАСИ СОФИЯ“
7. Писмо от съвносител – Стефан Спасов - Общински съветник от ПП „СПАСИ СОФИЯ“

19.11.2025 г.

Х инж. Кристиян Христов

Кмет на район Подуяне

С уважение,
ИНЖ. КРИСТИЯН ХРИСТОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

**Съвносител – АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – Общински съветник от ПП „СПАСИ СОФИЯ“ ,
съгласно писмо с вх. № РПД25-ВК08-1134-[2]/19.11.2025 г.**

**Съвносител – СТЕФАН СПАСОВ – Общински съветник от ПП „СПАСИ СОФИЯ“ ,
съгласно писмо с вх. № РПД25-ВК08-1134-[3]/19.11.2025 г.**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичен Общински Съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Даване на съгласие на Кмета на СО-район „Подуяне“ да кандидатства по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) и даване на съгласие за съфинансиране в размер на **30%** от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на **42 СУ „Хаджи Димитър“**, находящо се на ул. „Ген. Липранди“ №5, в ж.к. „Хаджи Димитър“, гр. София, включително и разходите свързани със сключване на договори за изпълнение на проектиране, упражняване на авторски надзор, упражняване на строителен надзор и изготвяне оценка на съответствието.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Р Е Ш И :

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на СО-район „Подуяне“ да кандидатства за безвъзмездно финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общинските училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд за прилагане на мерки за енергийна ефективност в сградата на **42 СУ „Хаджи Димитър“**, находящо се на ул. „Ген. Липранди“ №5, в ж.к. „Хаджи Димитър“, гр. София.

2. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на **1 044 025,20 лв. с ДДС** (един милион четиридесет и четири хиляди двадесет и пет лева и двадесет стотинки с ДДС), представляващи **30 %** от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки за енергийна ефективност в сградата на **42 СУ „Хаджи Димитър“**, находящо се на ул. „Ген. Липранди“ №5, в ж.к. „Хаджи Димитър“, гр. София.

3. Дава съгласие средствата за финансиране на проектирането и упражняването на авторски надзор в размер на **72 000,00 лв. с ДДС** (седемдесет и две хиляди лева с ДДС), както и за упражняване на строителния надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствието в размер на **26 000,00 лв.** (двадесет и шест хиляди лева с ДДС) да бъдат осигурени от бюджета на Столична община за 2026 г.

4. Възлага контрола по изпълнение на проекта на кмета на СО - район „Подуяне“.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025г., Протокол № _____ от _____ 2025г. точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ / _____ 2025г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на

Столичния общински съвет: _____

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/

19.11.2025 г.

X С. Стоянова

Гл.юрисконсулт на ^s
СО - район „Подуяне

/СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА/