



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

18.9.2025 г.

X СОА25-ВК08-13651-[3]/18....

Рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: Бойко Димитров – общински съветник и председател на СУСОПФ
Георги Клисурски – зам.-кмет на СО и управител на СУСОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изграждане на футболно игрище с изкуствено тревно покритие в кв. Сеславци и извършване на основен ремонт на сградата на кметството в гр. Бухово – Етап 1, район „Кремиковци“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свое заседание, проведено на 12.09.2025 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад с рег. № СОА25-ВК08-13651/10.09.2025 г. и писмо с рег. № СОА25-ВК08-13651-(1)/12.09.2025 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за изграждане на футболно игрище с изкуствено тревно покритие в кв. Сеславци и извършване на основен ремонт на сградата на кметството в гр. Бухово – Етап 1 (смяна на дограма и изпълнение на топлоизолация), район „Кремиковци“, Столична община.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Изпраща се чрез АИССО/АИССОС до адресата и съдържа интегрирани файлови приложения - във формат "docx" и "pdf".

1. Изграждане на футболно игрище с изкуствено тревно покритие, предпазна ограда и система за осветление, в имот с идентификатор 68134.8270.1095, кв. Сеславци.

В населеното място няма изградено спортно съоръжение със свободен достъп за деца и младежи. Обектът е от особено значение за местното население, предвид отдалечеността на селищата в района едно от друго. Проведена е обществена поръчка за избор на изпълнител, като стойността на проекта е до 359 983,53 лв. (триста петдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и три лева и 53 ст.), с включен ДДС.

2. Основен ремонт на сградата на кметството в гр. Бухово – Етап 1 (смяна на дограма и изпълнение на топлоизолация)

Сградата на кметството е двуетажна административна постройка със застроена площ от 156 кв. м. и общо РЗП 330 кв. м. Първият етаж се използва за пощенски услуги, а вторият е предвиден за кметството. През 2024 г. е извършен ремонт на покрива, но общото състояние на сградата е незадоволително. Налице са значителни повреди по стените и таваните, а електрическите и ВиК инсталации са морално и физически остарели, което налага цялостна реконструкция и модернизация.

Към настоящият момент кметството е настанено в сградата на детската градина в гр. Бухово. За да бъде преместено в предназначената за целта сграда, е необходимо да се извърши основен ремонт, който да осигури безопасни условия и нормално функциониране на ключови институции: кметство, приемна на 05 РУ-СДВР, социални служби, Столичен инспекторат и пощенска станция.

За изграждането на достъпна среда е изготвен проект за ремонт на сградата. Съгласно представената от вносителя количествено – стойностна сметка, необходимите средства за реализирането на Етап 1 – смяна на дограма и изпълнение на топлоизолация - са в размер до 98 941 лв. (деветдесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и един лева), с включен ДДС. Етап 2 от проектното предложение ще бъде реализиран през следващата финансова година.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклад с рег. № СОА25-ВК08-13651/10.09.2025 г. и писмо с рег. № СОА25-ВК08-13651-(1)/12.09.2025 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за изграждане на футболно игрище с изкуствено тревно покритие в кв. Сеславци и извършване на основен ремонт на сградата на кметството в гр. Бухово – Етап 1 (смяна на дограма и изпълнение на топлоизолация), район „Кремиковци“, Столична община.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Доклад и писмо от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, с рег. № СОА25-ВК08-13651/10.09.2025 г. и рег. № СОА25-ВК08-13651-(1)/12.09.2025 г.



Доклад

СОА25-ВК08-13651 о



Писмо

СОА25-ВК08-13651-1

2. Актове за общинска собственост на имотите, предоставени с писмо от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, с рег. № СОА25-ВК08-13651-(2)/15.09.2025 г.



АОС 1324 от

30.12.2008 г. футболн



АОС 1922 от

08.06.2012 г. сграда г

3. Количествено – стойностна сметка за изграждане на футболно игрище в кв. Сеславци



КСС - Футболно
игрище с. Сеславци.г

4. Количествено – стойностна сметка за ремонт на сградата на кметството в гр. Бухово



КСС - Ремонт сграда
на кметство гр. Бухое

5. Проект на Решение



Проект Решение
р-н Кремиковци.doc



Възстановим подпис

17.9.2025 г.

X

Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СОПФ

X

Георги Клисурски

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/92 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____ на Столичния общински съвет от _____ 2025 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изграждане на футболно игрище с изкуствено тревно покритие, предпазна ограда и система за осветление в кв. Сеславци и извършване на основен ремонт на сградата на кметството в гр. Бухово – Етап 1 (смяна на дограма и изпълнение на топлоизолация), Район „Кремиковци“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Кремиковци“, със сума, в размер до 359 984 лв. (триста петдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и четири лева), с включен ДДС, за изграждане на футболно игрище с изкуствено тревно покритие, предпазна ограда и система за осветление, в имот с идентификатор 68134.8270.1095, кв. Сеславци, Район „Кремиковци“, Столична община.
2. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Кремиковци“, със сума, в размер до 98 941 лв. (деветдесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и един лева), с включен ДДС, за

основен ремонт на сградата на кметството в гр. Бухово – Етап 1 (смяна на дограма и изпълнение на топлоизолация), Район „Кремиковци, Столична община.

3. Разходването на средствата по т. 1 и по т. 2 да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от Направление „Обществено строителство“.
4. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
5. Бенефициентът – Район „Кремиковци“ контролира строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 и т. 2 от настоящото решение.
6. Бенефициентът – Район „Кремиковци“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г.;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
7. След приключване на строително-ремонтните дейности, кметът на Район „Кремиковци“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Кремиковци“.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров