



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

8.5.2025 г.

X COA25-BK08-1365-[4]/08.0...

Рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: Бойко Димитров – общински съветник и председател на СУСОПФ
Иван Василев – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на основен ремонт на санитарните помещения – тоалетни и преддверия, в сградата на 26 СУ „Йордан Йовков“, район Витоша, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свое заседание, проведено на 30.04.2025 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди писмо с рег. № COA25-КЦ51-4603/14.01.2025 г. от г-н Димитър Вучев - председател на ПК по Финанси и бюджет, писмо с рег. № COA25-КЦ51-18469/19.02.2025 г. от г-н Николай Велчев – председател на ПК за Връзки с гражданското общество и писма с рег. № COA25-BK08-1365-(1)/13.02.2025 г. и рег. № COA25-BK08-1365-(2)/16.04.2025 г. от арх. Зарко Клинков – кмет на район „Витоша“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за извършване на основен

ремонт на санитарните помещения – тоалетни и преддверия, в сградата на 26 СУ „Йордан Йовков“, район Витоша, Столична община.

В район “Витоша” е постъпил сигнал от ръководството и представители на училищното настоятелство на 26 СУ “Йордан Йовков” относно необходимостта от извършване на цялостен ремонт на санитарните помещения на сградата на училището. Служители на районната администрация са извършили проверка на място и са установили, че ремонтни дейности не са извършвани повече от 10 години, което е довело до непоправимо амортизиране на част от оборудването в помещенията. Канализационните тръби са остарели и силно корозирали, текат, постоянно се запушват и са за цялостна подмяна. Повечето врати на тоалетните са изкривени, трудно се затварят и отварят, някои от тях не могат и да се заключват. Част от фаянсовите плочки в преддверията на тоалетните и вътре в клетките са счупени, паднали или са в състояние да се откъртят и паднат. Цялото санитарно оборудване е старо, амортизирано и счупено на места и повишава риска от наранявания. Лошата вентилация и натрупването на влага в помещенията благоприятстват развитието на мухъл и плесен, което може да повлияе негативно на здравето на учениците и служителите в училището. Ползването на санитарните помещения крие сериозни рискове и нарушава нормалното ежедневие и хигиенните навици на учениците.

Ръководството на училището съобщава, че многократно са получавани жалби от родители на ученици от началния етап за лошото състояние на тоалетните и за това, че малките деца се страхуват да ги ползват, като системно и продължително се въздържат, което води до здравословни и психологически проблеми у подрастващите.

Към доклада е представена изготвена количествено - стойностна сметка (КСС) в размер на 249 253,20 лв. (двеста четиридесет и девет хиляди двеста петдесет и три лева и 20 ст), с включен ДДС, за извършване на основен ремонт на санитарните помещения на сградата на училището.

Предвиденото финансиране ще позволи не само възстановяване на основните функции на санитарните помещения, но и тяхната модернизация, включително подмяна на остарялото оборудване с по-енергоефективни и водоспестяващи инсталации. Инвестицията в подобряване на хигиенните условия в училището е от съществено значение за осигуряване на здравословна и безопасна среда за обучение, като ще доведе и до дългосрочни икономии за училището и повишаване на комфорта на учениците и служителите.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на писмо с рег. № СОА25-КЦ51-4603/14.01.2025 г. от г-н Димитър Вучев - председател на ПК по Финанси и бюджет, писмо с рег. № СОА25-КЦ51-18469/19.02.2025 г. от г-н Николай Велчев – председател на ПК за Връзки с гражданското общество и писма с рег. № СОА25-ВК08-1365-(1)/13.02.2025 г. и рег. № СОА25-ВК08-1365-(2)/16.04.2025 г. от арх. Зарко Клинов – кмет на район „Витоша“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за извършване на основен ремонт на санитарните помещения

– тоалетни и преддверия, в сградата на 26 СУ „Йордан Йовков“, район Витоша, Столична община.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо от г-н Димитър Вучев – председател на ПК по Финанси и бюджет, с рег. № СОА25-КЦ51-4603/14.01.2025 г.



Писмо
СОА25-КЦ51-4603 от

2. Писмо от г-н Николай Велчев – председател на ПК за Връзки с гражданското общество, с рег. № СОА25-КЦ51-18469/19.02.2025 г.



Писмо
СОА25-КЦ51-18469 с

3. Писма от арх. Зарко Клинков – кмет на район „Витоша“, с рег. № СОА25-ВК08-1365-(1)/13.02.2025 г. и рег. № СОА25-ВК08-1365-(2)/16.04.2025 г.



Писмо
СОА25-ВК08-1365-1 с



Писмо

СОА25-ВК08-1365-2 с

4. Количествено - стойностна сметка



KCC.pdf

5. Проект на Решение



Проект
Решение.docx



Възстановим подпис

8.5.2025 г.

X

Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

X

Иван Василев

ЗАМЕСТИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на основен ремонт на санитарните помещения – тоалетни и преддверия, в сградата на 26 СУ „Йордан Йовков“, Район Витоша, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Витоша“, със сума, в размер до 249 254 лв. (двеста четиридесет и девет хиляди двеста петдесет и четири лева), с включен ДДС, за извършване на основен ремонт на санитарните помещения – тоалетни и преддверия, в сградата на 26 СУ „Йордан Йовков“, Район Витоша, Столична община.
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от Направление „Обществено строителство“.
3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
4. Бенефициентът – Район „Витоша“ контролира строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.

5. Бенефициентът – Район „Витоша“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
- Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22- РД09-844 от 29.04.2022 г.;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
6. След приключване на строително-ремонтните дейности, кметът на Район „Витоша“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Витоша“.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров