



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“

1612, София, бул. „Цар Борис III“ 124, тел: 02/895 11 02, факс: 02/895 11 72

email: office@krasnoselo.bg ; www.krasnoselo.bg

X

Изм. рег. №

ДО

Г-Н ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, с местонахождение в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“, отреден за жилищно строителство, и образуващ УПИ I за ожс, кв.5, м. „Крива река“ с идентификатор 68134.203.619 по КККР, АОС № 1817/2019г. – за поставяне на преместваеми обекти за търговски дейности по одобрена локална схема „Д“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 във връзка с чл. 69, ал. 1 от Правилника на организация и дейността на Столичен общински съвет, приложено изпращаме Ви доклад до Столичен общински съвет за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, с местонахождение в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“, отреден за жилищно строителство, и образуващ УПИ I за ожс, кв.5, м. „Крива река“ с идентификатор 68134.203.619 по КККР, АОС № 1817/2019г. – за поставяне на преместваеми обекти за търговски дейности по одобрена локална схема „Д“ с унифициран тип на съоръженията за срок от 5 (пет) години.

Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя. На СО се изпраща и чрез СЕОС и на хартиен носител.

Имотът представлява право на ползване на терен с площ от общо 19,20 (2*9,60 кв.м.) кв.м. за експлоатация на преместваем обект от Локална схема „Д“ – зона IV с унифициран тип на съоръженията, с местонахождение гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“, отреден за жилищно строителство, и образуващ УПИ I за ожс, кв.5, м. „Крива река“ с идентификатор 68134.203.619 по КKKP и площ от 2170 кв.м.

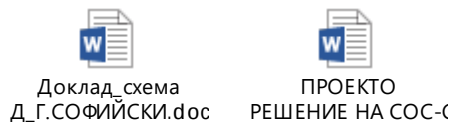
За имота има съставен Акт за общинска собственост № 1817/14.01.2019 г. на район „Красно село“, вписан в Агенция по вписванията с вх. рег.№ 10431/28.02.2019 г. Имотът е собственост на Столична община-район „Красно село“. Върху него няма учредени вещни права и вещни тежести. Имотът е заведен в баланса на район „Красно село“.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на част от общинския недвижим имот за поставяне на преместваеми обекти по одобрена локална схема чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД в размер на:

- за локална схема „Д1“ – унифициран павилион за услуги с площ от 9,60кв.м. - **271.00 лв.** (двеста седемдесет и един лева) лева без ДДС или 139€ (сто тридесет и девет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 28.22лв (двадесет и осем лева и двадесет и две стотинки) лв/кв.м. или 14,43€ (четиринадесет евро и четиридесет и три цента) €/кв.м.
- за локална схема „Д2“ – унифициран павилион за цветя с площ от 9,60кв.м. - **279.00 лв.** (двеста седемдесет и девет лева) лева без ДДС или 143€ (сто четиридесет и три евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 29.05лв (двадесет и девет лева и пет стотинки) лв/кв.м. или 14,86€ (четиринадесет евро и осемдесет и шест цента) €/кв.м.

Моля, на основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, преписката да бъде окомплектована със становище на кмета на Столична община по законосъобразността.

Приложение:



С уважение,



Възстановим подпис

X

инж. Диляна Жавова

За кмет на район Красно село,СО

Съгл. заповед № РКС25-РД09-496/28.08.2025 г

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

Станислава Шаламанова

зам.-кмет на район „Красно село“

Любомир Гелков, началник-отдел ИЖНТДЕС

Мина Стоянова, началник-отдел ПОЧР

Изготвил чрез АИС „Красно село“:

инж. Диана Георгиева

мл. експерт ИЖНТДЕС, 04.09.2025 г.

Писмото се изготвя в един екземпляр – за подателя. На СО се изпраща и чрез СЕОС и на хартиен носител.

X

Изм. рег. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ 1000**

**ДОКЛАД
ОТ**

ЦВЕТА НИКОЛАЕВА -

КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНО СЕЛО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

И

АРХ. РОСИЦА НИКОЛОВА –

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК МК "ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА-
ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ (СПАСИ СОФИЯ) "**

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, с местонахождение в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“, отреден за жилищно строителство, и образуващ УПИ I за ожс, кв.5, м. „Крива река“ с идентификатор 68134.203.619 по КKKP, АОС № 1817/2019г. – за поставяне на преместваеми обекти за търговски дейности по одобрена локална схема „Д“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Моля, Столичният общински съвет да приеме решение за откриване процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за отдаване под наем на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община **локална схема „Д“** – зона IV – на ъгъла на ул. „Св. Г. Софийски“ и ул. „Яков Крайков“, м. „Крива река“, район „Красно село“ с местонахождение в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“, отреден за жилищно строителство, и образуващ УПИ I за ожс, кв.5, м. „Крива река“ с идентификатор 68134.203.619 по КKKP.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.

I. Обосновка

Имотът представлява право на ползване на терен с площ от общо 19,20 (2*9,60 кв.м.) кв.м. за експлоатация на преместваем обект от Локална схема „Д“ – зона IV с унифициран тип на съоръженията, с местонахождение гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“, отреден за жилищно строителство, и образуващ УПИ I за ожс, кв.5, м. „Крива река“ с идентификатор 68134.203.619 по КККР и площ от 2170 кв.м.

За имота има съставен акт за общинска собственост № 1817/14.01.2019 г. на район „Красно село“, вписан в Агенция по вписванията с вх. Рег.№ 10431/28.02.2019 г. Имотът е собственост на Столична община-район „Красно село“. Върху него няма учредени вещни права и вещни тежести. Имотът е заведен в баланса на район „Красно село“.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на част от общинския недвижим имот за поставяне на преместваеми обекти по одобрена локална схема, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД в размер на:

- за **локална схема Д1** – унифициран павилион за услуги с площ от 9,60кв.м. - **271.00 лв** (двеста седемдесет и един лева) лева без ДДС или 139€ (сто тридесет и девет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 28.22лв (двадесет и осем лева и двадесет и две стотинки) лв/кв.м. или 14,43€ (четиринадесет евро и четиридесет и три цента) €/кв.м.
- за **локална схема Д2** – унифициран павилион за цветя с площ от 9,60кв.м. - **279.00 лв** (двеста седемдесет и девет лева) лева без ДДС или 143€ (сто четиридесет и три евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 29.05лв (двадесет и девет лева и пет стотинки) лв/кв.м. или 14,86€ (четиринадесет евро и осемдесет и шест цента) €/кв.м.

Изготвеният доклад за пазарна цена на имота е с дата 06.06.2025 г.

Предложението на район „Красно село“ представлява право на ползване на част от ПИ, с местонахождение в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“, отреден за жилищно строителство, и образуващ УПИ I за ожс, кв.5, м. „Крива река“ с идентификатор 68134.203.619 по КККР, със специфични конкурсни условия:

- Функция на обектите - „Павилион за услуги“ – по одобрена локална схема Д1
- „Павилион за цветя“ – по одобрена локална схема Д2
- спечелилите конкурса да не променят предназначението на обекта и дейността за срока на действие на договора;

II. Правно основание

Правна възможност за отдаване под наем, чрез провеждане на конкурс за срок от 5 (пет) години на общински нежилищен имот, частна общинска собственост е предвидена в чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 , ал. 3 и ал. 4 от Наредба за общинската собственост, чл. 1 т. 1 и чл. 30, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 46 ал. 1 т. 12 във връзка с чл. 44, ал. 1 т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предвид изложеното предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.

Приложение:

1. Копие от АОС;
2. Копие от скица от АГКК;
3. Оригинал на експертни оценки на независим оценител за определяне на стойността на наема на помещенията;
4. Анализ на правното състояние на недвижимите имоти;
5. Становище от Гл. архитект на район „Красно село“.



АОС 1817.pdf



СКИЦА
68134.203.619.pdf



ПАЗАРНА
ОЦЕНКА_СХЕМА Д-(ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ



АНАЛИЗ НА



СТАНОВИЩЕ



СХЕМА Д1 и Д2
ИДОБРЕНА-ГЛ.АРХ.

С уважение,

X

За кмет на район Красно село,СО

Съгласували чрез АИС „Красно село“:

Станислава Шаламанова
Зам.-кмет на район „Красно село“

Любомир Гелков, началник ИЖНТДЕС

Мина Стоянова, Началник отдел ПОЧР

Изготвил чрез АИС “Красно село“, инж. Диана Георгиева, Мл. експерт ИЖНТДЕС, 04.09.2025 г.

Писмото се изготвя в два екземпляра – за подателя и за СО. Изпраща се и чрез СЕОС и на хартиен носител - на ръка.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ !!!

Р Е Ш Е Н И Е №

на Столичния общински съвет

от година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот – частна общинска собственост, с местонахождение в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“, отреден за жилищно строителство, и образуващ УПИ I за ожс, кв.5, м. „Крива река“ с идентификатор 68134.203.619 по КККР, АОС № 1817/2019г. – за поставяне на преместваеми обекти за търговски дейности по одобрена локална схема „Д“ на Район „Красно село“ - СО за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21 ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на конкурс от СО район „Красно село“ за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект, представляващ частна общинска собственост на територията на СО район „Красно село“, а именно:

2 (два) броя унифицирани преместваеми обекта за търговски и обслужващи дейности по одобрена от Гл. архитект на Столична община локална схема „Д“ – зона IV – на ъгъла на ул. „Св. Г. Софийски“ и ул. „Яков Крайков“, м. „Крива река“, район „Красно село“ с местонахождение в гр. София, ул. „Св. Георги Софийски“, отреден за жилищно строителство, и образуващ УПИ I за ожс, кв.5,

м. „Крива река“ с идентификатор 68134.203.619 по КККР.

Съгласно изготвения доклад, актуалната пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД е в размер на:

- за локална схема Д1 – унифициран павилион за услуги с площ от 9,60кв.м. - 271.00 лв (двеста седемдесет и един лева) лева без ДДС или 139€ (сто тридесет и девет евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 28.22лв (двадесет и осем лева и двадесет и две стотинки) лв/кв.м. или 14.43€ (четиринадесет евро и четиридесет и три цента) €/кв.м.

- за локална схема Д2 – унифициран павилион за цветя с площ от 9,60кв.м. - 279.00 лв (двеста седемдесет и девет лева) лева без ДДС или 143€ (сто четиридесет и три евро) на месец, като цената за 1 кв. м. е в размер на 29.05лв (двадесет и девет лева и пет стотинки) лв/кв.м. или 14.86€ (четиринадесет евро и осемдесет и шест цента) €/кв.м.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____20____ г., Протокол № _____, точка_____, от дневния ред по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

X

**Юрист от
Администрацията на СО:**

[име, фамилия, длъжност]



Въстановим подпис

X

Мина Стоянова

**Юрист от
Администрацията на СО -
Район „Красно село”:**

Мина Стоянова
Началник отдел ПОЧР