



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; (02) 921 72 10

Адрес: ул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: office@krasnapolyana.bg web: www.krasnapolyana.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

От Димитър Петров-Кмет на СО-район „Красна поляна”

От г-н Цветомир Петров-Председател на
Столичен общински съвет

Относно: Даване на съгласие и упълномощаване кмета на СО район „Красна поляна” за провеждане на процедура и сключване на договор с Националният доверителен екофонд (НДЕФ) за финансиране на проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 17 СУ „Дамян Груев” и дофинансиране от бюджета на Столична община за СМР извън енергоспестяващите мерки и разход за СМР към съпътстващите дейности на енергоспестяващите мерки.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

С Решение № 327 по Протокол №14 от 27.06.2024г. на Столичен общински съвет (СОС) е дадено съгласие и е упълномощен кмета на район „Красна поляна” да кандидатства по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини” (ЕЕОУДГ) на Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националният доверителен екофонд (НДЕФ) за въвеждане на енергоспестяващи мерки за сградата на 17 СУ „Дамян Груев” находящо се в гр. София, район „Красна поляна”, ж.к. „Западен парк”, ул. „Сава Михайлов” № 64. В т.2 от същото Решение Столичен общински съвет дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от бюджета на Столична община в размер на 461 418,56 лв. представляващи 30% от инвестиционните разходи за енергоспестяващи мерки, които са изчислени на база

индикативни стойности заложи в Доклада от обследване за енергийна ефективност изготвен от „Софинвест“ ЕАД.

На основание гореизложеното в район „Красна поляна“ се предприеха действия по подготовка на документацията и подаването ѝ в установеният срок при спазване условията и правилата за кандидатстване.

В писмо с изх.№ 217 от 15.11.2024г. от г-жа Мария Минкова – Директор на изпълнителното бюро на НДЕФ бяхме уведомени, че проектното ни предложение е одобрено, а сумата, която ще ни бъде предоставена, като безвъзмездна финансова помощ за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 17 СУ „Дамян Груев“ възлиза на 755 424,60 лв. с ДДС и представлява 70% от разходите за СМР само за енергоспестяващите мерки.

Съгласно чл.10 от Правилата за финансиране на проекти по Подпрограма ЕЕОУДГ на ИПК следва в тримесечен срок да се представи проект в Работна фаза по всички приложими части, разработен съгласно избраният пакет енергоспестяващи мерки, одобрен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), включително с издадено разрешение за строеж.

Следвайки указанията в писмото, се пристъпи към провеждане на процедура по реда на чл.14, ал.1, т.7 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и се сключи договор с изх. № РКП25-ДГ56-3 от 20.01.2025г. с общинско дружество „Софинвест“ ЕАД с предмет проектиране по всички части и упражняване на авторски надзор на обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 17 СУ „Дамян Груев“, ул. „Сава Михайлов“ №64, ж.к. „Западен парк“, район „Красна поляна“. Общата стойност на договора е 18 831,04 лв., в това число 17 891,84 лв. за изготвяне на Инвестиционен проект и 939,21 лв. за осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

След направа на архитектурно заснемане на сградата и изготвяне и одобряване на Техническия проект с подробни количествени и количествено-стойностни сметки, общата сума необходима за изпълнение на енергоспестяващите мерки и СМР извън енергоспестяващите мерки възлиза на 1 483 605,94 лв.

В изпълнение на чл.142 от ЗУТ е сключен договор с изх. № РКП25-ДГ56-13/25.02.2025г. с „Кодас Консултинг“ ЕООД за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите на стойност 1 920,00 лв., който да послужи за издаване на разрешение за строеж заедно с одобрените проекти.

След въвеждане на мерките за ЕЕ е необходимо да се изготви експертна оценка от независим сертифициран енергиен одитор (лица по чл.44, ал.1 от ЗЕЕ), като стойността за този вид услуга се предвижда да бъде до **12 000,00лв.**

Съгласно чл.168 от ЗУТ, Възложителят е длъжен за строеж **IV** категория да сключи договор с Консултант /Строителен надзор , който да упражнява строителен надзор по време на строителството. На база направено маркетингово проучване и запитвания стойността за този вид услуга е определена до **24 000,00лв.**, до която стойност е обявена обществена поръчка по реда на чл.3, ал.1, т.3 от ЗОП.

Във връзка с подпомагане контролирането, приемането и отчитането на дейностите по време на изпълнение на строителството се предвижда избор на изпълнител за инвеститорски контрол, чиято стойност на услугата е определена на до **24 000,00лв.**

След изпълнение на енергоспестяващите мерки се предвижда, че сградата ще удовлетвори изцяло нормите за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради в съответствие с действащата нормативна уредба, като сградата ще отговаря на изискванията на клас на енергопотребление **В**. Предвижда се намаляване на необходимите разходи за енергия, равняващ се на **218 708,00kWh/** годишно с екологичен еквивалент спестени емисии **63,43** тона годишно от CO₂.

С изпълнение на мерките по енергийна ефективност ще се подобрят условията за работа в учебното заведение, ще се създадат условия за пълноценен учебен процес при усвояване на знания с липса на дискомфорт през студените дни, пестене на електроенергия и топлоенергия, намаляване на отделените емисии на CO₂ в околната среда.

Във връзка с гореизложеното е необходимо Решение на Столичен общински съвет, с което се дава съгласие на кмета на СО район „Красна поляна“ да проведе процедура и сключи договор по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ на Националния доверителен екофонд и дава съгласие за дофинансиране от бюджета на Столична община за инвестиционните разходи за СМР извън енергоспестяващите мерки и съпътстващите дейности към енергоспестяващите мерки в сградата на **17 СУ „Дамян Груев“** намираща се на адрес „, ул. „Сава Михайлов“№ **64**, ж.к „Западен парк“, район „Красна поляна“, гр. София, включително и разходите свързани с изпълнение на Закона за устройство на територията, а именно: сключване на договор със строителен надзор, инвеститорски контрол и изготвяне на експертна оценка от

сертифициран енергиен одитор, възлизащи общо на стойност от 350 000,00 лв.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичния общински съвет да вземе следното решение:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на СО район „Красна поляна“ да проведе процедура и сключи договор за безвъзмездно финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ към Инвестиционна програма за климата на Националния доверителен екофонд за прилагане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 17 СУ „Дамян Груев“ находящо се на адрес „, ул. „Сава Михайлов“№ 64, ж.к „Западен парк“, район „Красна поляна“, гр. София.
2. Дава съгласие за осигуряване на дофинансиране от бюджета на Столична община в размер на до 347 514,83 лв. с ДДС (триста четирдесет и седем хиляди петстотин и четиринадесет лева и 83 ст. с вкл. ДДС), представляващи инвестиционни разходи за СМР извън енергоспестяващите мерки и разходи за СМР към съпътстващите дейности на енергоспестяващите мерки в сградата на 17 СУ „Дамян Груев“ находяща се на адрес ул. „Сава Михайлов“№ 64, ж.к „Западен парк“, район „Красна поляна“, гр. София, включително и разходите свързани с изпълнение на Закона за устройство на територията, а именно: сключване на договор за строителен надзор, договор за инвеститорски контрол и договор със сертифициран енергиен одитор за изготвяне на експертна оценка след прилагане на мерките за ЕЕ

Приложение: Съгласно текста.



Prilojenie KS i
KSS.xlsx



Договор
Софинвест.pdf



Договор Кодас
Консултинг.pdf



Писмо НДЕФ №
217 -15.11.2024 г..р



Решение 327.pdf



ОСИП.pdf



оферти от
енергиен одитор.p

3.9.2025 г.

X Цветомир Петров

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪ...



Възстановим подпис

X

ДИМИТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail : info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: Даване на съгласие на Кмета на СО район „Красна поляна“ за провеждане на процедура и сключване на договор по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ към Инвестиционна програма за климата на Националния доверителен екофонд (НДЕФ) за безвъзмездно финансиране на проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 17 СУ „Дамян Груев“ и дофинансиране от бюджета на Столична община за СМР извън енергоспестяващите мерки и разходи за СМР към съпътстващите дейности на енергоспестяващите мерки, включително разходите свързани с изпълнение на Закона за устройство на територията, а именно: сключване на договор за строителен надзор, договор за инвеститорски контрол и договор със сертифициран енергиен одитор.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.23, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие и упълномощава кмета на СО район „Красна поляна“ да проведе процедура и сключи договор за безвъзмездно финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ към Инвестиционна програма за климата на Националния доверителен екофонд за прилагане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 17 СУ „Дамян Груев“ находящо се на адрес, ул. „Сава Михайлов“ № 64, ж.к „Западен парк“, район „Красна поляна“, гр. София.
2. Дава съгласие за осигуряване на дофинансиране от бюджета на Столична община в размер на до 347 514,83 лв. с ДДС (триста четиридесет и седем хиляди петстотин и четиринадесет лева и 83 ст. с

вкл. ДДС), представляващи инвестиционни разходи за СМР извън енергоспестяващите мерки и разходи за СМР към съпътстващите дейности на енергоспестяващите мерки в сградата на 17 СУ „Дамян Груев“ находяща се на адрес, ул. „Сава Михайлов“ № 64, ж.к „Западен парк“, район „Красна поляна“, гр. София, включително разходите свързани с изпълнение на Закона за устройство на територията, а именно: сключване на договор за строителен надзор, договор за инвеститорски контрол и договор със сертифициран енергиен одитор.

3. Бенефициентът – район „Красна поляна“ контролира строително-монтажните дейности по изпълнение на енергоспестяващите мерки, описани в приложената количествено-стойностна сметка.
4. Възлага контрола по изпълнение на проекта на кмета на район „Красна поляна“.

Настоящото решение е прието на _____ заседание На Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____ от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичен общински съвет :
Цветомир Петров**