



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № СОА25-ВК08-12977/27.08.2025 г./

СТАНОВИЩЕ

От ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Красна поляна“ с проект за решение на СОС относно предоставяне безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, на част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещения в сграда с идентификатор 68134.1107.317.1 (стар идентификатор 68134.1107.63.5)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночитим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение на СОС:

С доклад рег. № СОА25-ВК08-12977/27.08.2025 г. кметът на район „Красна поляна“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, за срок от 10 (десет) години, част от имот – публична общинска собственост, актуван с АпОС № 1032/14.03.2013 г. на СО, район „Красна поляна“, представляваща стаи с № № 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 и 16, намиращи се на втори етаж в

сграда с идентификатор 68134.1107.317.1 (стар идентификатор 68134.1107.63.5) по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на сграда № 69446/21.11.2013 г. на СГКК – гр. София, с предназначение: административна, делова сграда, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, бул. „Възкресение“ № 1-А.

Посочените общински помещения се ползват и понастоящем от Дирекция „Социално подпомагане – Възраждане“, на основание Решение № 112 по Протокол № 11/08.03.2012 г. на Столичния общински съвет и Заповед № РД-565-6/02.04.2012 г. на кмета на Столична община, 10-годишният срок по която е изтекъл на 01.04.2022 г.

Агенцията за социално подпомагане е изпълнителна агенция към министъра на труда и социалната политика, която е създадена за изпълнение на държавната политика в областта на социалното подпомагане (чл. 5 от Закона за социално подпомагане (ЗСП). Агенцията за социално подпомагане е юридическо лице, чието финансиране се осъществява със средства от републиканския бюджет, общинските бюджети и др. източници по чл. 24 от Закона за социално подпомагане /ЗСП/.

По силата на § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗСП /ДВ, бр. 120 от 2002 г., в сила от 01.01.2003 г./ областните управители и кметовете на общините следва да създават условия и да съдействат на Агенцията за социално подпомагане, като ѝ предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността ѝ.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите или частите от тях са публична общинска собственост, предоставянето им за безвъзмездно управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 (десет) години (чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост).

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени. Към тях следва **да се добавят § 35 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за социално подпомагане. Предлагам от правните основания да отпадне като неотнормативен чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, тъй като същият се прилага при предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – частна общинска собственост.**

Беше установено, че в доклада и проекта за решение е посочен стария идентификатор 68134.1107.63.5 на сградата, поради което предлагам **да се**

коригира т. 1 като вместо стария се запише новия идентификатор 68134.1107.317.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на сграда № 69446/21.11.2013 г. на СГКК – гр. София.

Тъй като за имотите – публична общинска собственост, не се дължат данък върху недвижимите имоти (чл. 24, ал. 1, т. 1 от Закона за местните данъци и такси) и такса битови отпадъци (чл. 18, ал. 5 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община), **предлагам нова редакция на т. 4**, както следва:

„т. 4. Агенцията за социално подпомагане се задължава да застрахова помещенията по т. 1, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да заплаща режимните разноски, свързани с експлоатацията на помещенията“.

Предвид изложеното и с предложените корекции, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Георги з Клисурски
зам.-кмет на Столична община
01.10.2025



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА”

ОТНОСНО: Решение на СОС за предоставяне на безвъзмездно управление на Агенция за социално подпомагане Република България за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане” Възраждане за срок от 10 години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Красна поляна”, бул. „Възкресение” № 1А, ет.2, представляващи стаи №№ 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 и 16 в самостоятелен обект с идентификатор 68134.1107.63.5 на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В СО – Район „Красна поляна” е постъпило искане с вх. № РКП23-ДИ05-256/31.10.2023 година от д-р Надя Танева – Изпълнителен директор на Агенция за социално подпомагане Република България да бъде предоставен за безвъзмездно управление част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, СО – Район „Красна поляна”, бул. „Възкресение” бл./№ 1А, ет.2, необходим за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане” Възраждане. За безвъзмездното управление на процесния имот има издадена Заповед № СО-РД-565-6/02.04.2012 година на Кмета на Столична община, срокът на която изтекъл на 03.04.2022 година.

Дирекция „Социално подпомагане” Възраждане е териториално поделение на Агенция за социално подпомагане и обслужва различни слоеве от населението на Район „Красна поляна”. За безвъзмездното управление на процесния имот има издадена Заповед № СО-РД-565-6/02.04.2012 година на Кмета на Столична община, срокът на която изтекъл на 03.04.2022 година.

За общинското помещение е съставен Акт за публична общинска собственост № 1032 от 14.03.2013 година, вписан в Службата по вписванията с рег. № 18503, том XLIV 163, имотна партида 266491 и скица на сграда № 13621/05.03.2013 година на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Сградата попада в местност НПЗ „Средец” по действащия ПУП, одобрен със Заповед № РД-50-09-119/13.04.1993 година на главен архитект на София. Теренът е отреден за административна сграда на Район „Красна поляна. Към действащия план няма одобрени градоустройствени

параметри. По ОГП попада в устройствена зона Оо., с Пл.=60%, Кинт.=3,0 и Озел.=30%. Няма данни за реституционни претенции.

С оглед предоставените Ви от закона функции и компетенции, предлагам Столичният общински съвет да разгледа настоящето предложение и вземе Решение за предоставяне на безвъзмездно управление на Агенция за социално подпомагане Република България за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ Възраждане за срок от 10 години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Красна поляна“, бул. „Възкресение“ № 1А, ет.2, представляващи стаи №№ 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 и 16 в самостоятелен обект с идентификатор 68134.1107.63.5 на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложение: Проект за решение;

АПОС № 1032/14.03.2013 година;

Скица на сграда от СГКК – гр. София;

Искане вх. № РКП23-ДИ05-256/31.10.2023 година на Агенция социално подпомагане;

Становище на Главен архитект на СО-Район „Красна поляна“;

Удостоверение за липса на реституционни претенции от Начални отдел „УОСЖФРКТД„ при СО-Район „Красна поляна“.



АОС 1032
ПУБЛИЧНА ОБЩИНС



СКИЦА.pdf



Писмо Агенция за
социално подпомагане



ЗАПОВЕД



Удостоверение -
УОСЖФРКТД.pdf



Становище -
Гл.архитект .pdf



Възстановим подпис

X

ДИМИТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА СО-РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТ

ИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2025__ година

ЗА: Предоставяне на безвъзмездно управление на Агенция за социално подпомагане Република България за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане” Възраждане за срок от 10 години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Красна поляна”, бул. „Възкресение” № 1А, ет.2, представляващи стаи №№ 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 и 16 в самостоятелен обект с идентификатор 68134.1107.63.5 на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1.Предоставя безвъзмездно управление на Агенция за социално подпомагане Република България за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане” Възраждане за срок от 10 години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Красна поляна”, бул. „Възкресение” № 1А, ет.2, представляващи стаи №№ 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15 и 16 в самостоятелен обект с идентификатор 68134.1107.63.5 на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост.

2.Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно ползване на цитирания в т.1 имот за срок от 10 година на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост.

3.Предоставената част от недвижимия имот - публична общинска собственост не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

4.Агенцията за социално подпомагане, на която е предоставен за управление, цитирания в т.1 имот е данъчно задължена по ЗМДТ, за нейна сметка са и таксите за битови отпадъци, ремонтите и режимните разноски, свързани с експлоатацията на помещенията.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025__ г., Протокол № _____ от _____ 2025__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
Общински съвет:**
/Цветомир Петров/

Съгласувано
Главен юрисконсулт при СО-Район „Красна поляна”:
/Теменуга Василева/