



Рег. № Към СОА25-ВК08-12635-[1]/08.10.2025

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377 260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-12635/20.08.2025г. на Кмета на район „Кремиковци“ и Саад Алуани – общински съветник, с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА25-ВК08-12635/20.08.2025г. на Кмета на район „Кремиковци“ и Саад Алуани – общински съветник е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №3959/18.10.2022г. на СО-район „Кремиковци“, вписан в Служба по вписванията, находящо се в гр. София, район „Кремиковци“, ж.к. „Ботунец-2“, бл. 16, вх. Г, ет. 2, ап. 62, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.8360.1041.6.62 по КККР, със застроена площ от 71.58 кв. м, състоящ се от една стая, дневна, кухня и санитарно помещение, заедно с избено помещение №4, с площ от 5.21 кв. м, ведно с 3,746% идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Съгласно чл. 45 от Закона за общинската собственост, в резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, и в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предложението на Кмета на район „Кремиковци“ и Саад Алуани – общински съветник, е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и да бъде

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

предоставено за управление на районната администрация с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

За по-голяма прецизност, предлагам нов проект за решение, а именно:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, район „Кремиковци“, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1.Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №3959/18.10.2022г. на СО-район „Кремиковци“, вписан в Служба по вписванията, находящо се в гр. София, район „Кремиковци“, ж.к. „Ботунец-2“, бл. 16, вх. Г, ет. 2, ап. 62, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.8360.1041.6.62 по КККР, със застроена площ от 71.58 кв. м, състоящ се от една стая, дневна, кухня и санитарно помещение, заедно с избено помещение №4, с площ от 5.21 кв. м, ведно с 3,746% идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

2.Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. 1 за управление на Кмета на СО-район „Кремиковци“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,

Георги І Клисурски
зам.-кмет на Столична община
08.10.2025



С Т О Л

И Ч Н А О Б Щ И Н А

РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София 1870, кв.Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 вх. Б, тел. 02 994 5491 ,
sokre@kremikovci.org

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"
И МАГ. ФАРМ. СААД АЛУАНИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК
"ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА – ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ"**

За: Промяна на предназначение на общинско жилище в район „Кремиковци“, ж.к. Ботунец-2, бл. 16, вх. „Г“, ет. 2, ап. 62 от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Със Заповед за временно настаняване № РКР24-РД66-10 от 22.03.2024 г. на кмета на район „Кремиковци“ – СО, тричленното домакинство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Резервен“ на Столична община, находящо се в гр. София, ж.к. Ботунец-2, бл. 16, вх. „Г“, ет. 2, ап. 62, състоящо се от две стаи, кухня и обслужващи помещения със застроена площ от 71.

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлово приложение. Изпраща се на адресата чрез СЕОС.

помещение № 4 с площ от 5, 21 кв. м., АОС 3959/2022 г. за срок от 1 /една/ година. За общинското жилище е сключен договор за наем № РКР24-ДГ66-37/22.03.2024 г. между СО- район „Кремиковци“ и със срок за 1/една/ година.

Със заявление вх. № РКР24-ГР94-1487[3]2025 г. наемателя е отправил молба да продължи да обитава посоченото жилище от фонд „Резервен“ и да бъде удължен срокът на наемното правоотношение. Със Заповед № РКР25-РД66-17/16.04.2025 г. за изменение на заповед за временно настаняване № РКР24-РД66-10/22.03.2024 г. на кмета на район „Кремиковци“ – СО е удължен срокът за временно настаняване на домакинството с още 1 /една/ година. Сключен е договор за наем № РКР25-ДГ66-43/16.04.2025 г. Наемателите спазват и изпълняват задълженията си по Раздел III от сключения договор за наем.

е самотен родител и отглежда заедно с майка си малолетното си дете

Домакинството отговаря на условията на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, включено е в картотеката на район „Кремиковци“- СО с преписка за картотекиране с № РКР24-ГР94-1487/2024 г., както и в списък за настаняване по чл. 15 от Наредбата с определена жилищна група III и 7 т. по чл. 8 от същата.

Същевременно, съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата на СОС за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, резервните жилища са предназначени да осигурят временно жилищна площ, за срок от 6 месеца, но не по-дълъг от 2 /две/ години.

Във връзка с гореизложеното и тъй като район „Кремиковци“ –СО не разполага с подходящо свободно общинско жилище от фонд „настаняване под наем“ за настаняване на тричленното домакинство на предлагам, Столичен общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на общинското жилище в район „Кремиковци“, ж.к. Ботунец-2, бл. 16, вх. „Г“, ет. 2, ап. 62 от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, след което жилището да бъде предоставено от кмета на Столична община на район „Кремиковци“ за настаняване на домакинството на Божидар Петров Иванов по реда на Глава втора от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Приложение: заповед за временно настаняване № РКР24-РД66-10/22.03.2024 г., договор за наем № РКР24-ДГ66-37/22.03.2024 г., заповед № РКР25-РД66-17/16.04.2025 г. за удължаване срока за настаняване, договор № РКР25-ДГ66-43/

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлово приложение. Изпраща се на адресата чрез СЕОС.

16.04.2025 г., АОС № 3959/2022 г., схема № 15-1072391-15.09.2022 г. на самостоятелен обект в сграда, картотека № РКР24-ГР94-1487/18.07.2024 г. -със съдържание 30 листа.



АОС, схема.pdf



заповеди,
договори.pdf



картотека
Божидар.pdf



Решение-
Проект.pdf

С уважение,

X

КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

X

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК