



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ
ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА25-ВК08-12531-[1]/20.08.2025 г. на Кмета на район „Подуяне“ и Андрей Зографски – общински съветник от ПП „Спаси София“, за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 във вр. с чл. 199 от Закона за устройство на територията и чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

С Доклад № СОА25-ВК08-12531-[1]/20.08.2025 г., Кметът на район „Подуяне“ и г-н Андрей Зографски – общински съветник от ПП „Спаси София“, са внесли проект за решение, относно процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 във връзка с чл. 199 от ЗУТ (сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост на общински поземлен имот с идентификатор 68134.601.2435 и придобиване на частен имот, попадащ в улица, с идентификатор 68134.601.2519) във връзка с изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), а след влизане в сила на изменението на последния – и сключване на окончателен договор.

Преписката е образувана в район „Подуяне“ по заявление на Лидия Савова, Лиляна Бойчева, Бойко Бойчев, Свилена Лазарова, Димитър Михайлов (действащ със съгласието на заместник-попечител Валентин Николов), Красимира Анзова, Петя Ангелова-Герасимова, Марина Младенова, Людмила Стоева-Бойчева, Николай Бойчев, Вера Бойчева, Елеонора Първанова, Тодор Първанов и Цветан Митов, в качеството им на

съсобственици на поземлен имот с идентификатор 68134.601.2520, с площ от 1391 кв.м., находящ се в район „Подуяне“, за който е отреден УПИ IV „за обществено обслужване“, кв. 8, м. „Левски - Зона Г“ и на поземлен имот с идентификатор 68134.601.2519, с площ от 222 кв.м., попадащ в улична регулация. Съгласно проект за ПУП-ИПРЗ, разгледан на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-29/19.04.2023 г., се предвижда изменение на предназначението на горепосочения УПИ IV „за ОО“, като същия се преотрежда в нов УПИ IV-2520, 2435 „за жилищно строителство“, **без промяна на регулационните граници**. В новия УПИ IV-2520, 2435 „за жилищно строителство“ попадат имотът на заявителите и поземлен имот с идентификатор 68134.601.2435 (с площ от 21 кв.м.) – общинска частна собственост.

Заявителите легитимират своето право на собственост върху горепосочените два имота с Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти по наследство /констативен/ № 169 от 20.05.2008 г., рег. № 13988, том IV, дело № 737/2008 г., по описа на Румен Димитров – Нотариус с рег. № 274 в НК и с район на действие РС-София, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 34342/20.05.2008 г., акт № 66, том LXXXIII, дело № 23092, им.п. 501971 и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство № 114 от 10.03.2022 г., том II, рег. № 2835, дело № 276/2022 г. по описа на Ивайло Николов – Нотариус с рег. № 040 в НК и с район на действие РС-София, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 14705/10.03.2022 г., акт № 173, том XXXIV.

От друга страна Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.601.2435 (с площ от 21 кв.м.), за който е съставен АОС № 3419 от 27.05.2020 г., на район „Подуяне“, вписан в Службата по вписвания.

От приложените към доклада допълнителни документи е видно, че със Заповед на Главния архитект на СО с № РА50-52/25.01.2022 г. е дадено разрешение да се изработи проект за ПУП-ИПРЗ на м. „Левски Зона – Г“, кв. 8, УПИ IV-„за обществено обслужване“, **за нов УПИ IV-2520, 2435 „за ЖС“**, за стари ПИ с идентификатори 68134.601.1209 и 68134.601.1213 – нов ПИ 68134.601.2520 и 68134.601.2435 – частна общинска собственост, попадащ в обхвата на УПИ IV, район „Подуяне“. Проектът е разгледан на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-29/19.04.2023 г., като съгласно Решение по т.11 е указано да се представи предварителен договор по чл.15, ал.5 във вр. ал.3 от ЗУТ между Столична община и заявителя.

По действащия Общ устройствен план на СО, имотите попадат в устройствена зона „Смф“, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%, максимален кинт 3,5, мин. озеленена площ 40%.

Видно от Удостоверение на Кмета на район „Подуяне“ с № РПД24-ГР94-1096-[10]/04.06.2025 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.601.2435, няма предявени реституционни претенции.

За приключване на процедурата по одобряване на изготвеното изменение е необходимо да се сключи предварителен договор, с който Столична община да прехвърли правото на собственост върху придавания към частния урегулиран поземлен имот общински имот с идентификатор 68134.601.2435, като едновременно ще придобие частния поземлен имот, попадащ в улица, с идентификатор 68134.601.2519 по актуални пазарни оценки, не по-ниски от пазарните оценки, изготвени от сертифициран оценител.

В тази връзка е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител - Златан Енчев, съгласно която пазарната стойност на **общинския имот** с идентификатор 68134.601.2435 (с площ от 21 кв.м.), който се придава към новообразувания УПИ IV-2520, 2435 „за ЖС“, е в размер на 19 034, 51 лв. (деветнадесет хиляди и петдесет и един лева и петдесет и една стотинки) без ДДС, или 906,40 лв./кв. м (деветстотин и шест лева и четиридесет стотинки/кв. м), а пазарната стойност на частния имот, попадащ в улична регулация, с идентификатор 68134.601.2519 (с площ от 222 кв.м.), е в размер на 69 615, 04

лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин и петнадесет лева и четири стотинки) без ДДС, или 313, 58 лв./кв.м. (триста и тринадесет лева и петдесет и осем стотинки/кв.м.).

Заявителите са отказали да получат разликата в цената на имотите в размер на 50 580, 53 лв., като са приложили копие от нотариално заверена декларация.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 34, ал. 1 и чл.35, ал. 4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3 и 5 и чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 77, ал. 1 и 3, чл. 79, ал. 1 и 5 от Наредбата за общинската собственост, са правилни и законосъобразни,.

Решения на СОС по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Предвид изложеното, считаме че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

Богдана Панайотова
главен архитект на СО
18.09.2025

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
18.09.2025

ж.к. Суха река, ул. Плакалница 51, София 1517

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. КРИСТИЯН ХРИСТОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“
И
СЪВНОСИТЕЛ – АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ПП „СПАСИ СОФИЯ“

ОТНОСНО: ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО РЕДА НА ЧЛ. 15, АЛ. 3 И 5 ОТ ЗУТ ВЪВ ВРЪЗКА С ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ IV- „ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“ И ПРЕОТРЕЖДАНЕТО МУ В НОВ УПИ IV-2520,2435- „ЗА ЖС“, КВ. 8, М. „ЛЕВСКИ – ЗОНА Г“, СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“, ГР. СОФИЯ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община – район „Подуяне“ е образувана преписка с вх.№ РПД24-ГР94-1096/29.07.2024г. от Лидия Савова, Лиляна Бойчева, Бойко Бойчев, Свилен Лазарова, Димитър Михайлов (

Валентин Николов), Красимира Анзова, Петя Герасимова, Марина Младенова, Людмила Бойчева, Николай Бойчев, Вера Бойчева, Елеонора Първанова, Тодор Първанов, Цветан Митов с искане за процедура по одобряване на ПУП-ИПРЗ за УПИ IV- „за обществено обслужване“, кв. 8, м. „Левски – зона Г“ по реда на чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията. Заявителите са внесли идентично искане и в Столична община, което е препратено за процедиране по компетентност към районната администрация с вх.№ РПД24-ВК08-924/06.08.2024г. (изх.№ СОА24-ГР94-3878-/1/01.08.2024г.).

Проектът за ПУП-ИПРЗ е разгледан на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-29/19.04.2023г., като съгласно решение по т. 11 е указано да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията. Съгласно проектът се предвижда изменение на предназначението на УПИ IV – „за обществено обслужване“, кв. 8, м. „Левски – зона Г“, който се преотрежда в нов УПИ IV-2520,2435- „за жилищно строителство“ без промяна на регулационните граници. С проекта не се променя и начина на застрояване – свързано, новият УПИ IV със съществуващия УПИ VII-50. Видно от графичната част и обяснителна записка на проекта за ПУП-ИПРЗ в обхвата на УПИ IV – „за ОО“, преотреден в нов УПИ IV-2520,2435- „за ЖС“ са включени поземлени имоти с идентификатори 68134.601.2520 с площ от 1391 кв.м. – собственост на заявителите и 68134.601.2435 с площ от 21 кв.м. – общинска собственост.

Заедно с процедурата по ПУП-ИПРЗ заявителите изразяват желание да прехвърлят на Столична община правото на собственост върху другия им съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.601.2519 с площ от 222 кв.м., попадащ в обхвата на задънена улица по о.т.150а-о.т.151б, от

която следва да се осъществи транспортният достъп до новия УПИ IV-2520,2435-„за ЖС“. В тази връзка лицата декларират отказ от разликата в пазарната стойност на прехвърляемите поземлени имоти в полза на Столична община, за което е представено копие от нотариално заверена декларация.

Заявителите легитимират своето право на собственост върху ПИ с идентификатори 68134.601.2520 и 68134.601.2519, представляващи реални части от ПИ с предходен идентификатор 68134.601.1213 и реални части от бивш имот с пл.№ 1213 от кадастралния план действал до влизане в сила на кадастралната карта, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти по наследство /констативен/ № 169 от 20.05.2008г., рег.№ 13988, том IV, дело № 737/2008г. по описа на Румен Димитров – нотариус под рег.№ 274 на НК и с район на действие СРС, вписан в Служба по вписванията с вх. рег.№ 34342/20.05.2008г., акт № 66, том LXXXIII, дело № 23092/2008г., имотна партия № 501971 и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство № 114 от 10.03.2022г., том II, рег.№ 2835, дело № 276/2022г. по описа на Ивайло Николов – нотариус под рег.№ 040 на НК и с район на действие РС-гр. София, вписан в Служба по вписванията с вх. рег.№ 14705/10.03.2022г., акт № 173, том XXXIV. Видно от приложени скици на поземлените имоти, издадени от СГКК-гр. София, заявите са вписани като собственици и в кадастралните регистри към кадастралната карта.

Общината се легитимира като собственик на ПИ с идентификатор 68134.601.2435, представляващ реална част от ПИ с предходен идентификатор 68134.601.50 и реална част от бивш имот с пл.№ 50, придобита вследствие на уредени сметки по регулация по рег.преписка № 11/2000г., със съставен акт за частна общинска собственост № 3419/27.05.2020г. на Район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 27784/04.06.2020г., акт № 95, том LXVII, дело № 20803/2020г., имотна партия № 675339. За общинския имот е приложено и удостоверение за реституционни претенции с изх.№ към РПД24-ГР94-1096-/10/04.06.2025г., към което са приложени копия от документи от регулационната преписка.

Придобиването на общински ПИ с идентификатор 68134.601.2435 от страна на заявителите е необходима предпоставка за осъществяването на фактическия състав по прилагането на чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията във връзка с одобряването на ПУП-ИПРЗ за урегулирания поземлен имот.

Видно от Становище по ПУП и ОУП с изх.№ към РПД24-ГР94-1096-/2/15.10.2024г. на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“, за УПИ IV – „за обществено обслужване“ е предвидено, както следва:

1. Съгласно действащ ПУП за кв. 8, м. „Левски – Зона Г“, СО – район „Подуяне“, одобрен със Заповед № РД-09-50-171/03.04.2000г. на Гл. архитект на София; Решение № 4, т. 3 по Протокол № 23/19.03.2001г. на

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Д-я „Общинска собственост“ на СО с приложените документи в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3419/27.05.2020г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с приложенията, които са прикачени като архивиран файл.

Столичен общински съвет; Заповед № РД-09-50-643/29.06.2005г. и Заповед № РД-09-50-147/09.02.2009г. на Гл. архитект на Столична община, в обхвата на УПИ IV – „за ОО“ са включени ПИ с идентификатори 68134.601.2520 /частна собственост/ и 68134.601.2435 /частна общинска собственост/. В действащия ПУП за УПИ е предвидено застрояване на двуетажна сграда за обществено обслужване с магазини и преход в етажността.

2. С писмо вх.№ РПД22-ГР00-7-/6/06.02.2023г. на Директора на Дирекция „Териториално планиране“ е постъпил за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проект за ПУП-ИПРЗ за м. „Левски – зона Г“, кв. 8, УПИ IV – „за ОО“, включващ в състава си поземлените имоти по т. 1. В проекта е предвидено създаване на нов УПИ IV-2520,2435-„за жилищно строителство“, в който се предвижда високо застрояване на осем етажна жилищна сграда с височина $H \leq 26$ м и двуетажна сграда за офиси и магазини (2М/Оф), свързано застрояване на калкан с двуетажно реализирано застрояване с магазини /2М/ в УПИ VII-50 с височина $H=6,70$ м. Съобщаването на проекта е приключило на 23.02.2023г., но за проекта няма издадена и влязла в сила заповед за одобряването му.

3. Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на София и СО, прието с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, УПИ IV-„за ОО“, кв. 8, м. „Левски – Зона Г“, СО-район „Подуяне“, попада в устройствена зона Смф – смесена многофункционална зона, с параметри, както следва:

- максимална плътност на застрояване – 60%;
- максимален К инт. – 3,5;
- минимална озеленена площ – 40%.

Във връзка с исканата процедура е възложено изготвянето на оценка за определяне пазарната стойност на общинския и частния поземлени имоти от сертифициран оценител, посочен от заявителите – Златан Енчев със сертификат за оценителска правоспособност с рег.№ 100101642/30.07.2010г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и сключен рамков договор със Столична община с рег.№ СОА23-ДГ56-2574/04.07.2023г. със срок на действие 5 години, с дата на изготвяне на оценката 04.04.2025г. и срок на валидност 6 (шест) месеца, съгласно която определените пазарни стойности за имотите са както следва:

- за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2435 – в размер на 19 034,51 лв. (деветнадесет хиляди тридесет и четири лева и петдесет и една стотинки) без ДДС или 906,40 лв. (деветстотин и шест лева и четиридесет стотинки) на квадратен метър без ДДС;

- за частен ПИ с идентификатор 68134.601.2519 – в размер на 69 615,04 лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин и петнадесет лева и четири стотинки) без ДДС или 313,58 лв. (триста и тринадесет лева и петдесет и осем стотинки) на квадратен метър без ДДС.

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Д-я „Общинска собственост“ на СО с приложените документи в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3419/27.05.2020г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с приложенията, които са прикачени като архивиран файл.

Данъчната оценка на общинския имот е в размер на **786,80** лв. (седемстотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки), съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ **7219022563/15.08.2025г.** от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до **31.12.2025г.**

Данъчната оценка на частния имот е в размер на **8318,10** лв. (осем хиляди триста и осемнадесет лева и десет стотинки), съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ **7219021226/30.04.2025г.** от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до **31.12.2025г.**

С оглед гореизложеното и на основание чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и 3 и чл. 79, ал. 1 и 5 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

Приложения: 1. Проект на решение на СОС;

2. Заявление с вх.№ РПД24-ГР94-1096/29.07.2024г. с приложени копия от: - нотариален акт за собственост върху недвижими имоти по наследство /констативен/ № 169 от 20.05.2008г., рег.№ 13988, том IV, дело № 737/2008г. по описа на Румен Димитров – нотариус с район на действие РС София и под рег.№ 274 на НК; - нотариален акт за собственост върху недвижими имоти по наследство № 114 от 10.03.2022г., рег.№ 2835, том II, дело № 276/2022г. по описа на Ивайло Николов – нотариус с район на действие РС София и под рег.№ 040 на НК; - удостоверение за наследници с рег.№ РОВ23-УГ51-5556/22.11.2023г. издадено от СО-район „Оборище“; - решение № ПК89/10.10.2023г. на ОСЗГ Община Панчарево; - скица на поземлен имот № 15-744846-22.07.2024г. – за ПИ 68134.601.2519, изд. от СГКК-гр. София; - скица на поземлен имот № 15-439392-26.04.2024г. – за ПИ 68134.601.2520, изд. от СГКК-гр. София; - цветно копия от комбинирана скица за пълна или частична идентичност от 07.2024г. изготвена от инж. Димитър Димитров, правоспособно лице по ЗКИР – Заповед № РД-15-83/31.07.2014г.; - цветно копие от мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-„за ОО“, кв. 8, м. „Левски – зона Г“ от април 2021г.; - Протокол № ЕС-Г-29/19.04.2023г. на ОЕСУТ; - удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-116920-23.04.2021г. за ПИ с идентификатори 68134.601.1209, 68134.601.1213, сграда с идентификатор 68134.601.1213.1 и скица-проект към него; - копие от нотариално заверена декларация за отказ от разликата в пазарната стойност на прехвърляемите поземлени имоти в полза на Столична община с рег.№ 1606/04.07.2024г. по

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Д-я „Общинска собственост“ на СО с приложените документи в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3419/27.05.2020г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с приложенията, които са прикачени като архивиран файл.

описа на Диана Танева – нотариус в РС София под рег.№ 264 на НК; - копие от заповед № РД-09-50-147/09.02.2009г. на Гл.арх. на СО за одобряване на ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-„за ОО“ и др., кв. 8, м. „Левски – зона Г“, гр. София; - копие от нотариално заверено пълномощно с рег.№ 1605/04.07.2024г. по описа на Диана Танева – нотариус в РС София под рег.№ 264 на НК;

3. Преписка с вх.№ РПД24-ВК08-924/06.08.2024г. /изх.№ СОА24-ГР94-3878-/1/01.08.2024г. на СО/ - препращат по компетентност идентично заявление като по т. 2 с описаните приложенията, без копие от пълномощно;

4. Заявление с вх.№ към РПД24-ГР94-1096-/4/27.11.2024г. за избор на оценител;

5. Заявление с вх.№ към РПД24-ГР94-1096-/9/09.05.2025г. с приложения: - скица на поземлен имот № 15-744846-22.07.2024г. за частен ПИ 68134.601.2519 - оригинал; - 1 брой удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219021226/30.04.2025г., изд. от отдел „ОП Подуяне“ – за частен ПИ 68134.601.2519; - копие от проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ IV – „за ОО“, кв. 8, м. „Левски – зона Г“, гр. София и преотреждането му в нов УПИ IV-2520,2435-„за ЖС“;

6. 2 бр. /за всеки имот/ Експертни оценки за определяне на пазарните стойности на общински ПИ с идентификатор 68134.601.2435 и частен ПИ с идентификатор 68134.601.2519, изготвени от сертифициран оценител Златан Енчев, внесени с писмо вх.№ към РПД24-ГР94-1096-/8/04.04.2025г.;

7. Копие от АЧОС № 3419/27.05.2020г. на СО-район „Подуяне“;

8. Скица на поземлен имот № 15-1026462-10.10.2024г. издадена от СТКК-гр. София – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2435;

9. Становище по ПУП и ОУП на София за УПИ IV – „за ОО“, кв. 8, м. „Левски – зона Г“ с изх.№ към РПД24-ГР94-1096-/2/15.10.2024г. на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“, заедно с 2 бр. цветни копия-извадки от проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ IV;

10. Удостоверение с изх.№ към РПД24-ВК08-924-/1/15.04.2025г. за липсата или наличието на висящи съдебни спорове, изпълнителни дела, вещни тежести – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2435;

11. Удостоверение за реституционни претенции с изх.№ към РПД24-ГР94-1096-/10/04.06.2025г. – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2435;

12. 2 броя удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219022563/15.08.2025г. издадено от отдел „ОП Подуяне“ за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2435.

13. Писмо-съгласие за съвносителство с вх.№ към РПД24-ГР94-1096-/12/15.08.2025г. от Андрей Зографски – общински съветник от ПП „Спаси София“.

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Д-я „Общинска собственост“ на СО с приложените документи в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3419/27.05.2020г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с приложенията, които са прикачени като архивиран файл.

19.8.2025 г.

X инж. Кристиан Христов

инж. КРИСТИАН ХРИСТОВ:
Кмет на район „Подуяне“

Съвносител Андрей Зографски - Общински съветник от ПП „СПАСИ СОФИЯ“,
съгласно писмо с вх.№ към РПД24-ГР94-1096-/12/15.08.2025г.

19.8.2025 г.

X С. Стоянова

Съгласувал:
Гл. юрисконсулт на Район „Подуяне“
/Станислава Стоянова/

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

poduyane.sofia.bg

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и се издава в 4 (четири) екземпляра – 1 (един) за класиране в УА без приложените документи на хартиен носител; 2 (два) за Д-я „Общинска собственост“ на СО с приложените документи в един екземпляр и като прикачен архивиран файл; 1 (един) за прилагане към досието на АЧОС 3419/27.05.2020г. За адресата не носи хартиен носител. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с приложенията, които са прикачени като архивиран файл.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен Общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО РЕДА НА ЧЛ. 15, АЛ. 3 И 5 ОТ ЗУТ ВЪВ ВРЪЗКА С ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ IV-„ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ“ И ПРЕОТРЕЖДАНЕТО МУ В НОВ УПИ IV-2520,2435-„ЗА ЖС“, КВ. 8, М. „ЛЕВСКИ - ЗОНА Г“, СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“, ГР. СОФИЯ

На основание чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и 3, чл. 79, ал. 1 и 5 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I - „за обществено обслужване“, кв. 8, м. „Левски-зона Г“ и преотреждане му в нов УПИ IV-2520,2435-„за жилищно строителство“, на основание Решение на ОЕСУТ по т. 11 от Протокол № ЕС-Г-29/19.04.2023г.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Лидия Савова, Лиляна Бойчева, Бойко Бойчев, Свилена Лазарова, Димитър Михайлов (непълнолетен, действащ със съгласието на заместник-попечител Валентин Николов), Красимира Анзова, Петя Герасимова, Марина Младенова, Людмила Бойчева, Николай Бойчев, Вера Бойчева, Елеонора Първанова, Тодор Първанов, Цветан Митов правото на собственост върху незастроен общински поземлен имот с идентификатор 68134.601.2435 с площ от 21 (двадесет и един) кв.м. - частна общинска собственост, със съставен АЧОС № 3419/27.05.2020г. на СО-район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 27784/04.06.2020г., акт № 95, том LXVII, дело № 20803/2020г., имотна партида № 675339, който имот е включен в нов УПИ IV-2520,2435-„за жилищно строителство“, кв. 8, м. „Левски-зона Г“, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер 19 034,51 лв. (деветнадесет хиляди тридесет и четири лева и петдесет и една стотинки) без ДДС или 906,40 лв. (деветстотин и шест лева и четиридесет стотинки) на квадратен метър без ДДС;

3. Дава съгласие Столична Община да придобие от Лидия Савова, Лиляна Бойчева, Бойко Бойчев, Свилена Лазарова, Димитър Михайлов (непълнолетен, действащ със съгласието на заместник-попечител Валентин Николов), Красимира Анзова, Петя Герасимова, Марина



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

Младенова, Людмила Бойчева, Николай
Бойчев, Вера Бойчева, Елеонора Първанова, Тодор
Първанов, Цветан Митов правото на собственост върху
поземлен имот с идентификатор **68134.601.2519** с площ от **222 кв.м.**,
съсобствен на лицата съгласно Нотариален акт за собственост върху
недвижим имот, придобит по наследство № **114** от **10.03.2022г.**, том **II**,
рег.№ **2835**, дело № **276/2022г.** по описа на Ивайло Николов – нотариус под
рег.№ **040** на НК и с район на действие РС-гр. София, вписан в Служба по
вписванията с вх.рег.№ **14705/10.03.2022г.**, акт № **173**, том **XXXIV**,
попадащ в обхвата на задънена улица по о.т.**150а-о.т.151б**, кв. **8**, м.
„Левски – зона Г“, гр. София, с пазарна цена определена от сертифициран
оценител в размер на **69 615,04** лв. (шестдесет и девет хиляди шестстотин
и петнадесет лева и четири стотинки) без ДДС или **313,58** лв. (триста и
тринадесет лева и петдесет и осем стотинки) на квадратен метър без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен
договор на основание чл. **15**, ал. **3** и **5** от ЗУТ за прехвърляне право на
собственост върху имота по т. **2** и за придобиване от Столична община
право на собственост върху имота по т. **3**, а след влизане в сила на
изменението на плана за регулация и застрояване да сключи и окончателен
договор за прехвърляне право на собственост, по актуални пазарни цени и
без доплащане на разликата в стойностите на прехвърляемите имоти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния Общински
Съвет, проведено на _____**2025г.**, Протокол № _____, точка _____ от
дневния ред, по Доклад № _____/**2025г.** и е подпечатано с
официалния печат на Столичния Общински Съвет.

**Председател на Столичен
общински**

съвет: _____

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ /

19.8.2025 г.

X **С. Стоянова**

**Гл. юрисконсулт на
СО – район „Подуяне“:** _____

/СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА/