



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА25-ВК08-12260/2025 г. на кмета на район „ОБОРИЩЕ“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на нежилищен имот – частна общинска собственост, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.213, представляващ магазин № 13, със застроена площ от 17,80 кв.м., с ползване на общ санитарен възел /тоалетна/, с идентификатор 68134.405.115.2.216, находящи се в пешеходния подлез на бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ /сграда с идентификатор 68134.405.115.2/, район „Оборище“, със специфично конкурсно условие – за търговска дейност

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Оборище“ в машинно четим формат приложения към внесените доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразявам следното становище по тяхната законосъобразност:

Преписката е относно откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, със специфично конкурсно условие-за търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, на нежилищен имот – частна общинска собственост, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.2.213, представляващ магазин № 13, със застроена площ от 17,80 кв.м., с ползване на общ санитарен възел /тоалетна/, с идентификатор 68134.405.115.2.216, находящи се в пешеходния подлез на бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“, сграда с идентификатор 68134.405.115.2, /между ЦУМ, хотел и Метростанция „Сердика“ /, район „Оборище“.

Имотите са частна общинска собственост съгласно АОС № 1192/13.05.2015г. на район „Оборище“, вписан в СВ акт 62, том LXXIII, Вх.рег №.

31119/02.06.2015г. и АОС № 1193/13.05.2015г на район „Оборище“, вписан в СВ Вх.рег.№.31109, том LXXII, № 191.

Докладът на кмета на район „Оборище“ е придружен с оценка за пазарна месечна наемна цена (начална конкурсна цена), изготвена от „Консулт 2007“ ЕООД, с който Столична община има сключен рамков договор, в размер на 750,00 /седемстотин и петдесет/ лева /383 евро/ без ДДС.

Срокът на валидност на оценката е до 03.12.2025 година.

Правните основания в проекта за решение, а именно, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Предлагам да отпадне основанието на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

За по – голяма прецизност, предлагам в проекта за решение, като първа точка да се запише текста: „Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 година, раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ на Магазин № 13, с идентификатор 68134.405.115.2.213, с площ от 17,80 кв.м., заедно с санитарен възел /тоалетна/, с идентификатор 68134.405.115.2.216, находящи се в пешеходния подлез на бул.“Княз Ал. Дондуков–Корсаков“, сграда с идентификатор 68134.405.115.2.“.

Точка 1/едно/ от проекта за решение да стане точка 2/две/, а точка 2/две/, да стане точка 3/три/.

В точка 2 /две/ от проекта за решение, идентификатора на санитарния възел, следва да се изпише като помещение с идентификатор 68134.405.115.2.216.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

С УВАЖЕНИЕ:

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
08.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ“

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

13.8.2025 г.

X РОБ25-ВК08-1193/13.08.2...

Изм. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от ГЕОРГИ КУЗМОВ - КМЕТ НА СО- РАЙОН „ОБОРИЩЕ“

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Оборище“, в пешеходния подлез на бул. „ Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ (сграда с идентификатор 68134.405.115.2) представляващ магазин № 13 с идентификатор 68134.405.115.2.213 с ползване на общ санитарен възел(тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.405.115.2.216, за извършване на търговска дейност.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 1 , т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно акт за частна общинска собственост №1192/13.05.2015 г., вписан в АВ под № 62, том LXXIII, , вх. рег. № 31119 от 02.06.2015 г., Столична община е собственик на следния недвижим имот:

Магазин / нов № 13 в комбинирана скица на Метрополитен“ ЕАД/ , с идентификатор 68134.405.115.2.213 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с начин на трайно ползване –„За търговска дейност“, с площ от 17,80 кв. м. и прилежащ терен под магазина от 17,80 кв. м. , находящ се в пешеходния подлез на бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“ /между ЦУМ, хотел „Шератон“ и Метростанция „Сердика“/ с идентификатор 68134.405.115.2, представляващ сграда на транспорта със застроена площ 1798 кв. м. , разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.405.1 и 68134.405.115 и принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 68134.405.115.

За описания по-горе недвижим имот няма действащ договор за наем и същият е свободен, магазинът не е включен в капитала на търговско дружество с общинско имущество и се управлява от Столична община-район „Оборище“, за него няма заведени съдебни дела и предявени реституционни претенции и същият не попада под разпоредбите



СТОЛИЧНА ОБЩИНА „РАЙОН "ОБОРИЩЕ"“

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15



1505 София, бул. „Мадрид“ №1, тел. 02 / 815 76 31, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg
на реституционните закони. Тъй като магазинът е без санитарен възел, същият ползва съвместно с магазини с идентификатори 68134.405.115.2.211 и 68134.405.115.2.212 общ санитарен възел (тоалетна)- помещение с идентификатор 68134.405.115.2.216, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1193/13.05.2015 г. , вписан в АВ под № 191, том LXXII, рег. № 31109 от 02.06.2015 г.

По възлагане от СО- Район „Оборище“ е изготвена пазарна оценка от „Консулт-2007“ ЕООД- сертифициран оценител на имоти, сключил рамков договор със Столична община с ефективна дата 03.06.2025 г. и срок на валидност 6 месеца, съгласно която началната конкурсна месечна наемна цена на общинския имот, представляващ магазин № 13 с идентификатор 68134.405.115.2.213 и площ 17,80 кв. м., с ползване съвместно с магазини № № 11 и 12 на санитарен възел- помещение № 16 с идентификатор 68134.405.216 и площ 12,20 кв. м. , находящи се в пешеходния подлез на бул. „Княз Александър Дондуков-Корсаков“ , район „Оборище“, гр. София, е в размер на 750 / седемстотин и петдесет лева без ДДС или 383 /триста осемдесет и три/ евро без ДДС.

Предвид изложеното предлагам посоченият имот да бъде включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 година, приета с Решение № 395 по Протокол № 40, т. 11 от 12.06.2025 г. на СОС в раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ и за същият да бъде започната процедура за отдаването му под наем за срок от 5 /пет/ години чрез публично оповестен конкурс с начална месечна конкурсна наемна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО в размер на 750 / седемстотин и петдесет / лева без ДДС или 383 /триста осемдесет и три/ евро без ДДС и специфично конкурсно условие: за търговска дейност.

Предлагам проект на решение на Столичен общински съвет, което прилагам.

Приложение: документи във формат PDF: Акт за частна общинска собственост №1192/13.05.2015 г., схема № 15-925382-05.06.2025 г., Акт за частна общинска собственост № 1193/13.05.2015 г. схема № 15-925955-05.06.2025 г., скица № 15-925641-05.06.2025 г., пазарна оценка от „Консулт-2007“ ЕООД за определяне на начална конкурсна месечна наемна цена, проект на заповед на кмета на СО.



документи.pdf



пазарна
оценка.pdf



проект на
заповед.docx



проект на
решение на СОС м:

С уважение:

13.8.2025 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Съгласували чрез АИС:

М. Алексиева- зам. кмет

М. Дончева-началник отдел ПНООСДЕП

Изготвил: Й. Рашева-началник отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2025 година

За : провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Оборище“ , в пешеходния подлез на бул. „Княз Ал. Дондуков- Корсаков“ (сграда с идентификатор 68134.405.115.2), представляващ магазин № 13 с идентификатор 68134.405.115.2.213 с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.405.115.2.216, за извършване на търговска дейност.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 14, ал. 1 , ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Оборище“ , в пешеходния подлез на бул. „Княз Ал. Дондуков- Корсаков“ (сграда с идентификатор 68134.405.115.2), представляващ магазин № 13 с идентификатор 68134.405.115.2.213 (акт за частна общинска собственост № 1192 от 13.05.2015 г., вписан в АВ под № 62, том LXXIII, вх. рег. № 31119 от 02.06.2015 г.) с ползване на общ санитарен възел (тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.405.115.2.216213 (акт за частна общинска собственост № 1193 от 13.05.2015 г., вписан в АВ под № 191, том LXXII, вх. рег. № 31109 от 02.06.2015 г.), със специфично конкурсно условие „за търговска дейност“ и начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 750 лв. (седемстотин и петдесет лева) без ДДС или 383 /триста осемдесет и три евро без ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20... г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

7.8.2025 г.

X Мария Дончева

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ПНООСДЕП