



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** доклад с рег.№ СОА25-ВК08-1219/2/24.03.2026г. от Кмета на район „Подуяне“, с проект на решение до Столичен общински съвет, относно процедура за изменение на план за регулация и застрояване в териториален обхват: УПИ II „за жилищно строителство“, УПИ VI „за жилищно строителство“ и УПИ VII „за жилищно строителство“, кв.39, м.„Левски – зона Г“, район „Подуяне“, гр.София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по искане от Драгомир Стефанов, Ангел Шопов и Христинка Христова, за провеждане на процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с Решение по т.2 от Протокол № ЕС-Г-96/19.12.2023г. на ОЕСУТ, с което е приет проект за изменение на план за регулация и застрояване в териториален обхват: УПИ II – „за жилищно строителство“, УПИ VI – „за жилищно строителство“ и УПИ VII – „за жилищно строителство“, кв. 39, м. „Левски – зона Г“, район „Подуяне“, гр. София.

Изработването на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в посочения териториален обхват е разрешено със Заповед № САГ22-РА53-160/26.09.2022г. на Главния архитект на Столична община.

Съгласно изработения проект се образуват следните нови урегулирани поземлени имоти, с местонахождение – гр.София, район „Подуяне“, кв.39, м.„Левски- зона Г“:

- УПИ VIII – 357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022 „за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост“, с площ от 6439 кв.м.;
- УПИ IX–182, 193, 357 „за обществен паркинг и озеленяване“, с площ от 809 кв.м.;
- УПИ X–2007, 2022 „за обществен паркинг и озеленяване“, с площ от 736 кв.м..

В обхвата на новообразувания УПИ VIII – 357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022 „за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост“ попадат:

**1. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.489, с проектна площ от 4780 кв.м.,** образуван от реални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.601.357, 68134.601.2010, 68134.601.2007, 68134.601.2002 и 68134.601.2011, **собственост на Драгомир Стефанов, съгласно** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 147, том II, рег.№ 13533, дело № 306/2021г. на Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 71174, акт № 29, том CLXXXVII, имотна партида № 751824 и Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот, придобит чрез покупко-продажба и изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри № 153, том I, рег.№ 13001, дело № 131/2020г. на Василка Павлова – Помощник-нотариус по заместване при Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 47756, акт № 108, том CVIII, имотна партида 689438-689352;

**2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.490, с проектна площ от 620 кв.м.,** образуван от реални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.601.2013 и 68134.601.2016 – **собственост на Анжел Шопов и Христинка Христова, съгласно** Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство № 100, том II, рег.№ 18357, дело № 269/2020г. на Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 80449, акт № 109, том CCVI, имотна партида № 709380;

**3. поземлен имот с идентификатор 68134.601.2018, с площ от 142 кв.м. – собственост на Драгомир Стефанов, съгласно** Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот, придобит чрез покупко-продажба и изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри № 154, том I, рег.№ 13002, дело № 132/2020г. на Василка Павлова – Помощник-нотариус по заместване при Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 47758, акт № 197, том CXVIII;

**4. поземлен имот с идентификатор 68134.601.381, с площ от 26 кв.м., – собственост на Драгомир Стефанов, съгласно** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 20, том I, рег.№ 1809, дело № 18/2021г. на Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 6940, акт № 193, том XV,;

**5. поземлен имот с идентификатор 68134.601.2003, с площ от 11 кв.м. – собственост на Столична община, съгласно** Акт за частна общинска собственост № 3057/25.09.2018г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 65050, акт № 59, том CL, имотна партида № 579435;

**6. поземлен имот с идентификатор 68134.601.2008, с площ от 20 кв.м. – собственост на Столична община, съгласно** Акт за частна общинска собственост № 3055/25.09.2018г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 65048, акт № 27, том CXLIX, имотна партида № 157915;

**7. поземлен имот с идентификатор 68134.601.2009, с площ от 43 кв.м. – собственост на Столична община, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3060/25.09.2018г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 65054, акт № 39, том СXLIX, имотна партуга № 579482;**

**8. поземлен имот с идентификатор 68134.601.2012, с площ от 49 кв.м. – собственост на Столична община, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3058/25.09.2018г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 65052, акт № 117, том СXLIX, имотна партуга № 579441;**

**9. поземлен имот с идентификатор 68134.601.2015, с площ от 82 кв.м. – собственост на Столична община, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3056/25.09.2018г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 65049, акт № 55, том СXLIX, имотна партуга № 579478;**

**10. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.2553, с проектна площ от 671 кв.м., съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.601.2022 – собственост на Столична община, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3973/04.02.2025г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 13663, акт № 32, том XXXI, имотна партуга № 956910.**

**В обхвата на новообразувания УПИ IX-182, 193, 357 „за обществен паркинг и озеленяване“ попадат:**

**1. поземлен имот с идентификатор 68134.601.182, с площ от 183 кв.м. – собственост на Столична община, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3918/15.08.2023г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 62890, акт № 146, том CLIV, имотна партуга № 856113;**

**2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.491, с проектна площ от 554 кв.м., образуван от реални части от поземлени имоти с идентификатори 68134.601.357 и 68134.601.193, собственост на Драгомир Стефанов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 147, том II, рег.№ 13533, дело № 306/2021г. на Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 71174, акт № 29, том CLXXXVII, имотна партуга № 751824 и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 56, том II, рег.№ 2747, дело № 48/2022г. на Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 13769, акт № 66, том XXXII, имотна партуга № 364121.**

**В обхвата на новообразувания УПИ X-2007,2022 „за обществен паркинг и озеленяване“ попадат:**

**1. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.486, с проектна площ от 689 кв.м. (с предходен проектен идентификатор 68134.601.2551), представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.601.2022 – собственост на Столична община, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3972/04.02.2025г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 13665, акт № 29, том XXXI, имотна партуга № 966509;**

**2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.487, с проектна площ от 119 кв.м., съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.601.2007, собственост на Драгомир Стефанов, съгласно Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот, придобит чрез покупко-продажба и изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри № 153, том I, рег.№ 13001, дело № 131/2020г. на Василка Павлова – Помощник-нотариус по заместване при Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на**

Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 47756, акт № 108, том CVIII, имотна партуга 689438-689352.

**От приложената към доклада Комбинирана скица за пълна или частична идентичност, издадена през месец януари, 2026г. от инж. Станимир Стратиев, е видно, че в улична регулация попадат следните имоти:**

**1. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.492, с проектна площ от 150 кв.м. (след о.т. 191), представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.601.357 - собственост на Драгомир Стефанов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 147, том II, рег.№ 13533, дело № 306/2021г. на Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 71174, акт № 29, том CLXXXVII, имотна партуга № 751824;**

**2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.193, с проектна площ от 138 кв.м. (след о.т. 190), представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.601.193 - собственост на Драгомир Стефанов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 56, том II, рег.№ 2747, дело № 48/2022г. на Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 13769, акт № 66, том XXXII, имотна партуга № 364121;**

**3. поземлен имот с идентификатор 68134.601.2020, с площ от 50 кв.м. (след о.т. 192), с предишен идентификатор 68134.601.291 - собственост на Ангел Шопов и Христинка Христова, съгласно Конститутивен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот, придобит по наследство № 100, том II, рег.№ 18357, дело № 269/2020г. на Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 80449, акт № 109, том CCVI, имотна партуга № 709380;**

**4. поземлен имот с идентификатор 68134.601.2021, с площ от 6 кв.м. (след о.т. 192), с предишен идентификатор 68134.601.125 - собственост на Драгомир Стефанов, съгласно Конститутивен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот, придобит чрез покупко-продажба и изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри № 153, том I, рег.№ 13001, дело № 131/2020г. на Василка Павлова – Помощник-нотариус по заместване при Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията-гр.София, вх.рег. № 47756, акт № 108, том CVIII, имотна партуга 689438-689352.**

**Кметът на район „Подуяне“ предлага Столичен общински съвет да даде съгласие за:**

- изменение на план за регулация и застрояване в посочения териториален обхват, в съответствие с посоченото решение на ОЕСУТ, и придобиване от Столична община правото на собственост върху частните имоти, попадащи в улична регулация;

- сключване на предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване и на окончателен договор, по силата на който Столична община да прехвърли възмездно на Драгомир Стефанов, Ангел Шопов и Христинка Христова правото на собственост върху поземлени имоти с идентификатори 68134.601.2003, 68134.601.2008, 68134.601.2009, 68134.601.2012, 68134.601.2015 и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.488, попадащи в новообразувания УПИ VIII - 357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022 „за жилищно строителство, подземни гаражи

и трафопост", кв.39, м.,„Левски-зона Г“, а Драгомир Стефанов, Ангел Шопов и Христинка Христова да прехвърлят възмездно на Столична община правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.491, попадащ в новообразуван УПИ IX-182, 193, 357 „за обществен паркинг и озеленяване“, поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.487, попадащ в новообразуван УПИ X-2007,2022 „за обществен паркинг и озеленяване“, поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.492, поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.193, поземлен имот с идентификатор 68134.601.2020 и поземлен имот с идентификатор 68134.601.2021, попадащи в улична регулация.

Съобразно разпоредбата на чл.35 от Наредбата за общинската собственост към доклада са приложени становище на Главния архитект на район „Подуяне“ относно градоустройствените параметри на имотите, включени в териториалния обхват на процедурата по изменение на плана за регулация и застрояване, както и удостоверение, от което е видно, че за общинските имоти, предмет на сделката, не са налице данни за предявени реституционни претенции.

**От „КОНСУЛТАНТСКА КЪЩА АМРИТА“ ООД – сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, са изготвени пазарни оценки на имотите, предмет на сделката,, както следва:**

- на общинските имоти., попадащи в новообразуван УПИ VIII - 357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022 „за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост“, кв.39, м.,„Левски-зона Г“ – обща стойност в размер на 338 567 /триста тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и седем/ евро без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 386,49 евро без ДДС);

- на имотите – частна собственост, попадащи в новообразуван УПИ IX-182, 193, 357 „за обществен паркинг и озеленяване“ и в новообразуван УПИ X-2007,2022 „за обществен паркинг и озеленяване“ – обща стойност в размер на 212 934 /двеста и дванадесет хиляди деветстотин тридесет и четири/ евро без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 316,40 евро без ДДС);

- на имотите – частна собственост, попадащи в улична регулация– обща стойност в размер на 106 772 /сто и шест хиляди седемстотин седемдесет и две/ евро без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 310,38 евро без ДДС)

**Срокът на валидност на изготвените пазарни оценки е до 20.05.2026г.**

Със заявление с вх.№ С0А25-ВК08-1219/5/07.05.2026г., подадено в Столична община, към внесения доклад е приложена Декларация от Драгомир Стефанов, Ангел Шопов и Христинка Христова, нотариално удостоверена на 07.05.2026г. от Калина Борисова – Помощник- Нотариус Андриян Балчев, с рег.№ 391 на Нотариалната камара, с която е заявено искане същите да придобият правото на собственост върху общинските имоти, попадащи в новообразуван УПИ VIII - 357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022 „за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост“, кв.39, м.,„Левски-зона Г“, при квоти на съсобственост – 95,08% идеални части за Драгомир Стефанов, 2,46% идеални части за Ангел Шопов и 2,46% идеални части за Христинка Христова. Във връзка с това и предвид необходимостта от по-прецизно описание на имотите, в проекта на решение следва да бъдат направени следните редакции:

-в точка 2 вместо текста „Дава съгласие Столична община да прехвърли на Драгомир Стефанов, Ангел Шопов и Христинка Христова правото на собственост върху незастроени общински поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.601.2003, 68134.601.2008, 68134.601.2009,

68134.601.2012, 68134.601.2015 и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.488 (по предходен проект ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2553 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.2022) с обща площ от 876 (осемстотин седемдесет и шест) кв.м.", да се добави текста: „Дава съгласие Столична община да прехвърли на Драгомир Стефанов – 95,08% идеални части, на Анжел Шопов – 2,46% идеални части и на Христинка Христова – 2,46% идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.601.2003, с площ от 11 кв.м., поземлен имот с идентификатор 68134.601.2008, с площ от 20 кв.м., поземлен имот с идентификатор 68134.601.2009, с площ от 43 кв.м., поземлен имот с идентификатор 68134.601.2012, с площ от 49 кв.м., поземлен имот с идентификатор 68134.601.2015, с площ от 82 кв.м. и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.488, с проектна площ от 671 кв.м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.601.2022, които имоти са с обща площ от 876 кв.м.“.

Посочените в проекта на решение правни основания (чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията; чл.34, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост; чл. 77, ал.1 и ал.3; чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал. 1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация) са правилни.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,



Васил Терзиев  
кмет на Столична община  
18.05.2026

Рег № Към РПД24-ГР94-232-[34] / 23.03.2026

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

## Д О К Л А Д

ОТ ИНЖ. КРИСТИЯН ХРИСТОВ – КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

**ОТНОСНО: ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО РЕДА НА ЧЛ. 15, АЛ. 3 И 5 ОТ ЗУТ ВЪВ ВРЪЗКА С ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ II-„ЗА ЖС“, УПИ VI-„ЗА ЖС“, УПИ VII-„ЗА ЖС“ И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ VIII-357,381,2002 И ДР.-„ЗА ЖС, ПГ И ТП“, УПИ IX-182,193,357-„ЗА ОБЩ.ПАРКИНГ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“ И УПИ X-2007,2022-„ЗА ОБЩ.ПАРКИНГ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“, КВ. 39, М. „ЛЕВСКИ – ЗОНА Г“, СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“, ГР. СОФИЯ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община – район „Подуяне“ е образувана преписка с вх.№ РПД24-ГР94-232/02.02.2024г. от Драгомир Стефанов в качеството му на собственик на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.601.2002, 68134.601.2007, 68134.601.381, 68134.601.2010, 68134.601.2011, 68134.601.2018, 68134.601.357, 68134.601.193 и 68134.601.2021, и като пълномощник на Ангел Шопов и Христинка Христова – собственици на ПИ с идентификатори 68134.601.2013, 68134.601.2016 и 68134.601.2020, с искане за процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията.

Искането касае одобряване на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ II – „за жилищно строителство“, УПИ VI-„за жилищно строителство“ и УПИ VII – „за жилищно строителство“, кв. 39, м. „Левски – зона Г“, гр. София и образуване на нови УПИ VIII – 357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022-„за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост“, УПИ IX-182,193,357-„за обществен паркинг и озеленяване“ и УПИ X-2007,2022-„за обществен паркинг и озеленяване“. *Проектът е разгледан на ОЕСУТ, като съгласно Протокол № ЕС-Г-96/19.12.2023г., с решение по т. 2 е указано да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти.*

Съгласно проектът се предвижда изменение на регулационните граници на действащите урегулирани имоти с промяна на отреждането им и начина на застрояване, както следва:

1. В състава на новообразуван УПИ VIII – 357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022-„за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост“ (части от действащи УПИ II, VI и VII) са включени общински ПИ с идентификатори 68134.601.2003 с площ от 11 кв.м.; 68134.601.2008 с площ от 20 кв.м.;

**68134.601.2009 с площ от 43 кв.м.; 68134.601.2012 с площ от 49 кв.м.; 68134.601.2015 с площ от 82 кв.м. и ПИ с проектен идентификатор 68134.601.488 с площ от 671 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен 68134.601.2553 и реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.2022) и частни: ПИ с проектен идентификатор 68134.601.489 с площ от 4780 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2554 и включващ в състава си реални части от ПИ с идентификатори 68134.601.2011 – 1488 кв.м., 68134.601.2010 – 575 кв.м., 68134.601.2007 – 1511 кв.м., 68134.601.2002 – 95 кв.м. и 68134.601.357 – 1112 кв.м.), ПИ с проектен идентификатор 68134.601.490 с площ от 620 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2555 и включващ в състава си ПИ с идентификатори 68134.601.2013 и 68134.601.2016) и ПИ с идентификатори 68134.601.2018 – 142 кв.м. и 68134.601.381 – 26 кв.м. Предмет на разпореждане са общинските имоти с обща площ от 876 кв.м.**

2. В състава на новообразуван УПИ IX-182,193,357-„за обществен паркинг и озеленяване“ (части от действащи УПИ VI и VII) са включени общински ПИ с идентификатор 68134.601.182 и частен ПИ с проектен идентификатор 68134.601.491 с площ от 554 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2556 и включващ в състава си реални части от ПИ с идентификатори 68134.601.357 – 533 кв.м. и 68134.601.193 – 21 кв.м.). Предмет на разпореждане е частният имот с площ от 554 кв.м.

3. В състава на новообразуван УПИ X-2007,2022-„за обществен паркинг и озеленяване“ са включени общински ПИ с проектен идентификатор 68134.601.486 (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2551 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.2022) и частен ПИ с проектен идентификатор 68134.601.487 с площ от 119 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2552 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.2007). Предмет на разпореждане е частният имот с площ от 119 кв.м.

Видно от изложеното заявителите са процедурали изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри във връзка с процедурата по одобряване на проекта за ПУП-ИПРЗ като е внесен проект за обособяването на проектни поземлени имоти в обхвата на новообразуваните урегулирани такива. Проектът за изменение на кадастралната карта е приет, съгласно издадено от СГКК-гр. София удостоверение с № 25-154161-10.06.2024г., като са издадени и съответните скици-проект за проектните имоти. Поради процедурни пречки за процедуране на преписката в срока на проекта, както и поради настъпили процедурни промени в кадастъра, които не дават възможност за неговото продължаване до приключване на процедурата по сключване на окончателен договор по чл. 15 от ЗУТ, същият е приключен на етап преди внасянето на доклада за разглеждане от общинския съвет. В тази връзка е внесен в СГКК-гр. София нов проект за изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, приет с удостоверение № 25-12504-20.01.2026г., по който обособените имоти в новообразуваните УПИ са с нови проектни номера, тъй като предходните такива не се запазват. Издадени са и нови скици-проект за имотите. С цел

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

[poduyane.sofia.bg](mailto:poduyane.sofia.bg)

Електронен документ подписан с КЕП и не носи хартиен носител за адресата. Изпраща се по СЕОС в машинночетим формат с придружително писмо подписано с КЕП, заедно с проекта на решение подписан с КЕП от Гл. юрисконсулт на района и приложенията към доклада, които са прикачени като архивиран файл. На Д-я „Общинска собственост“ на СО се изпраща по СЕОС и на хартиен носител, ведно с приложенията.

Внасянето на яснота и коректност относно проектите за изменение на кадастралната карта, е представена комбинирана скица за пълна или частична идентичност, по която са отразени в цвят проектните имоти и по двата проекта за нейното изменение.

Заявителите легитимират правото си на собственост върху горепосочените поземлени имоти, съгласно нотариални актове вписани в Служба по вписванията – гр. София, надлежно описани в приложението по-долу. Видно от приложените скици на поземлените имоти, издадени от СГКК–гр. София, заявителите са вписани като собственици и в кадастралните регистри към кадастралната карта.

От своя страна общината се легитимира като собственик на гореописаните общински поземлени имоти, включени в състава на новообразуван УПИ VIII– 351,381,2002 и др.– „за ЖС, ПГ и ТП“, предмет на разработката, със съставени актове за частна общинска собственост №№ 3055, 3056, 3057, 3058 и 3060 от 25.09.2018г., и № 3973/04.02.2025г. на Район „Подуяне“, вписани в Служба по вписванията–гр. София. Видно от приложените скици на поземлените имоти, издадени от СГКК–гр. София, общината също е вписана като собственик и в кадастралните регистри към кадастралната карта. За общинските имоти е приложено и удостоверение за реституционни претенции с изх.№ към РПД24–ГР94–232–/24/28.10.2025г., към което са приложени копия от документи.

С предложената разработка за ПУП–ИПРЗ Столична община ще стане изцяло собственик на новообразувани УПИ IX–182,193,357– „за обществен паркинг и озеленяване“ и УПИ X–2007,2022– „за обществен паркинг и озеленяване“, а заявителите ще станат изцяло собственици на новообразуван УПИ VIII– 351,381,2002 и др.– „за ЖС, ПГ и ТП“. В тази връзка придобиването на гореописаните общински и частни поземлени имоти от всяка от страните е необходима предпоставка за осъществяването на фактическия състав по прилагането на чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията във връзка с одобряването на проекта за ПУП–ИПРЗ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

С оглед прилагането на уличната регулация по *о.т.190–о.т.191–о.т.192–о.т.168, контактна на кв. 39 и кв. 35* и във връзка с осъществяването на транспортния достъп до новообразуван УПИ VIII– 351,381,2002 и др.– „за ЖС, ПГ и ТП“, районната администрация предлага заедно с процедурата по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ да се приложи и чл. 199, ал. 1 от същия, като Столична община придобие имоти – собственост на заявителите, попадащи в обхвата на улицата – с обща площ от 344 кв.м., а именно:

– **ПИ с проектен идентификатор 68134.601.492 с площ от 150 кв.м. (по преходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2557 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.357);**

– **ПИ с проектен идентификатор 68134.601.193 с площ от 138 кв.м. (по преходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2558 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.193): – част в улична регулация и част в УПИ I – „за КЖС“;**

– **ПИ с идентификатор 68134.601.2020 с площ от 50 кв.м.; и**

– **ПИ с идентификатор 68134.601.2021 с площ от 6 кв.м.**

Т: 02/ 81 46 100

Ф: 02/ 847 1871

[poduyane.sofia.bg](http://poduyane.sofia.bg)

*Електронен документ подписан с КЕП и не носи хартиен носител за адресата. Изпраща се по СЕОС в машинночетим формат с придружително писмо подписано с КЕП, заедно с проекта на решение подписан с КЕП от Гл. юристконсулт на района и приложенията към доклада, които са прикачени като архивиран файл. На Д-я „Общинска собственост“ на СО се изпраща по СЕОС и на хартиен носител, ведно с приложенията.*

**С оглед на гореизложеното, предмет на предварителния и окончателен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ ще са общински имоти с обща площ от 876 кв.м. и частни имоти с обща площ от 1017 кв.м.** Процедурата е включена в съответния раздел на *Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025г.*

Видно от Становище по ПУП и ОУП с изх.№ към РПД24-ГР94-232-/12/28.07.2025г. на Гл. архитект на СО-район „Подуяне“, за УПИ II – „за ЖС“, УПИ VI – „за ЖС“ и УПИ VII – „за ЖС“, е предвидено, както следва:

1. Съгласно действащ ПУП-ПРЗ за кв. 39, м. „Левски – зона Г“, СО – район „Подуяне“, одобрен с Решение № 4 по Протокол № 23/19.03.2001г. на СОС и влезлите в сила кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, СО-район „Подуяне“, одобрени със заповед № РД-18-4 от 09.03.2016 г. издадена от Изпълнителния директор на АГКК, в обхвата на:

– УПИ II – „за ЖС“, в който са включени ПИ с идентификатори 68134.601.2003, 68134.601.2012, 68134.601.2022 – общинска собственост, и 68134.601.381, 68134.601.2002, 68134.601.2007 и 68134.601.2013 – частна собственост, в действащия ПУП-ПЗ е предвидено ново, свободностоящо застрояване на трисекционна жилищна сграда /Г+8/ с преход в етажността и с подземни гаражи.

– УПИ VI – „за ЖС“, в който са включени поземлени имоти с идентификатори 68134.601.2008 и 68134.601.2015 – общинска собственост, и 68134.601.2011, 68134.601.2016 и 68134.601.2018 – частна собственост, в действащия ПУП-ПЗ е предвидено ново, свободностоящо застрояване на трисекционна жилищна сграда /Г+3/ и /Г+5/ с преход в етажността, и с подземни гаражи.

– УПИ VII – „за ЖС“, в който са включени поземлени имоти с идентификатори 68134.601.182 и 68134.601.2009 – общинска собственост, и 68134.601.357, 68134.601.2010 и част от 68134.601.193 – частна собственост, в действащия ПУП-ПЗ е предвидено ново, свободностоящо застрояване на трисекционна жилищна сграда /Г+5/ и /Г+3/ с преход в етажността, и с подземни гаражи.

2. С Протокол № 7/03.07.2023 г., т.2 на Районния експертен съвет по устройство на територията на СО-район „Подуяне“ и Протокол № ЕС-Г-96/19.12.2023г., т.2 на Общинския експертен съвет по устройство на територията е приет проект за ПУП за изменение на план за регулация и застрояване за УПИ II – „за ЖС“, УПИ VI – „за ЖС“ и УПИ VII – „за ЖС“. В проекта е предвидено създаване на нови УПИ VIII – 357,381, 2002 и гр. – „за ЖС, ПГ и ТП“, УПИ IX – 182,193,357 – „за обществен паркинг и озеленяване“ и УПИ X – 2022,2007 – „за обществен паркинг и озеленяване“. **С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ в проектни УПИ VIII – 357,381,2002 и гр. – „за ЖС, ПГ и ТП“ се предвижда ново, свободностоящо, високоетажно застрояване на сграда /М/Г/Ж+8/ с височина  $H \leq 26$ м, а в проектни УПИ IX – 182, 193, 357 и УПИ X – 2007, 2022, е предвиден „обществен паркинг и озеленяване“.** Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, но за проекта няма издадена и влязла в сила Заповед за одобряването му.

3. Съгласно Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на СО, прието с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, УПИ II – „за ЖС“, УПИ VI – „за ЖС“ и УПИ

Т: 02/ 81 46 100

Ф: 02/ 847 1871

[poduyane.sofia.bg](http://poduyane.sofia.bg)

*Електронен документ подписан с КЕП и не носи хартиен носител за адресата. Изпраща се по СЕОС в машинночетим формат с придружително писмо подписано с КЕП, заедно с проекта на решение подписан с КЕП от Гл. юриконсулт на района и приложенията към доклада, които са прикачени като архивиран файл. На Д-я „Общинска собственост“ на СО се изпраща по СЕОС и на хартиен носител, ведно с приложенията.*

VII – „за ЖС“, кв. 39, м. „Левски-зона Г“, СО –район „Подуяне“ попадат в устройствена зона **Жк – Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване**, с параметри, както следва:

- максимална плътност на застрояване – 40%;
- максимален К инт – 3;
- минимална озеленена площ – 40%;
- Кота корниз: 26 т за жил. сгради/ 32 т за общ. сгради.

Във връзка с исканата процедура е възложено изготвянето на оценка за определяне пазарните стойности на общинските и частните поземлени имоти от сертифициран оценител, посочен от заявителите – „Консултантска къща Амрита“ ООД, ЕИК 130565483, със сертификат № 904700064/30.09.2024г. на дружество на независим оценител, издаден от Камарата на независимите оценители в България, със сключен рамков договор със Столична община с рег.№ СОА24-ДГ56-2689/09.10.2024г. и срок на действие 5 години, чрез оценител инж. Любмила Джаджева, със сертификат за оценителска правоспособност с рег.№ 100100987/14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България, с дата на изготвяне на оценката 20.11.2025г. и срок на валидност 6 (шест) месеца, съгласно която определените пазарни стойности за имотите – предмет на разпореждане, са както следва:

**За общинските имоти попадащи в отреждане „за жилищно строителство, ПГ и ТП“:**

- ПИ с идентификатор 68134.601.2003 с площ от 11 кв.м. – в размер на 4251 EUR (четири хиляди двеста петдесет и едно евро) без ДДС;
- ПИ с идентификатор 68134.601.2008 с площ от 20 кв.м. – в размер на 7730 EUR (седем хиляди седемстотин и тридесет евро) без ДДС;
- ПИ с идентификатор 68134.601.2009 с площ от 43 кв.м. – в размер на 16 619 EUR (шестнадесет хиляди шестстотин и деветнадесет евро) без ДДС;
- ПИ с идентификатор 68134.601.2012 с площ от 49 кв.м. – в размер на 18 938 EUR (осемнадесет хиляди деветстотин тридесет и осем евро) без ДДС;
- ПИ с идентификатор 68134.601.2015 с площ от 82 кв.м. – в размер на 31 692 EUR (тридесет и една хиляди шестстотин деветдесет и две евро) без ДДС;
- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.488 с площ от 671 кв.м. (по преходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2553 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.2022) – в размер на 259 336 EUR (двеста петдесет и девет хиляди триста тридесет и шест евро) без ДДС.

**Общата площ на общинските имоти е 876 кв.м. с обща пазарна стойност в размер на 338 567 EUR (триста тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и седем евро) или 386,49 EUR (триста осемдесет и шест евро и четиридесет и девет евроцента) на квадратен метър без ДДС.**

**За частните имоти попадащи в отреждане „за обществен паркинг и озеленяване“:**

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.491 с площ от 554 кв.м. (по преходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2556 и представляващ реална част от ПИ с идентификатори 68134.601.357 и 68134.601.193) – в размер на 175 283 EUR (сто седемдесет и пет хиляди двеста осемдесет и три евро) без ДДС

Т: 02/ 81 46 100

Ф: 02/ 847 1871

[poduyane.sofia.bg](http://poduyane.sofia.bg)

Електронен документ подписан с КЕП и не носи хартиен носител за адресата. Изпраща се по СЕОС в машинночетим формат с придружително писмо подписано с КЕП, заедно с проекта на решение подписан с КЕП от Гл. юрисконсулт на района и приложенията към доклада, които са прикачени като архивиран файл. На Д-я „Общинска собственост“ на СО се изпраща по СЕОС и на хартиен носител, ведно с приложенията.

или 316,40 EUR (триста и шестнадесет евро и четиридесет евроцента) на квадратен метър без ДДС;

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.487 с площ от 119 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2552 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.2007) – в размер на 37 651 EUR (тридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно евро) без ДДС или 316,40 EUR (триста и шестнадесет евро и четиридесет евроцента) на квадратен метър без ДДС.

**За частните имоти попадащи в улична регулация:**

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.492 с площ от 150 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2557 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.357) – в размер на 46 558 EUR (четиридесет и шест хиляди петстотин петдесет и осем евро) без ДДС или 310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента) на квадратен метър без ДДС;

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.193 с площ от 138 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2558 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.193) – в размер на 42 833 EUR (четиридесет и две хиляди осемстотин тридесет и три евро) без ДДС или 310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента) на квадратен метър без ДДС;

- ПИ с идентификатор 68134.601.2020 с площ от 50 кв.м. – в размер на 15 519 EUR (петнадесет хиляди петстотин и деветнадесет евро) ДДС или 310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента) на квадратен метър без ДДС;

- ПИ с идентификатор 68134.601.2021 с площ от 6 кв.м. – в размер на 1 862 EUR (хиляда осемстотин шестдесет и две евро) без ДДС или 310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента) на квадратен метър без ДДС.

**Общата площ на частните имоти е 1017 кв.м. с обща пазарна стойност в размер на 319 706 EUR (триста и деветнадесет хиляди седемстотин и шест евро) без ДДС.**

**Данъчните оценки на общинските имоти са както следва:**

- ПИ с идентификатор 68134.601.2003 с площ от 11 кв.м. – в размер на 211,20 EUR (двеста и единадесет евро и двадесет евроцента), съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024200/13.01.2026г. от отгел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г.;

- ПИ с идентификатор 68134.601.2008 с площ от 20 кв.м. – в размер на 349,50 EUR (триста четиридесет и девет евро и петдесет евроцента), съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024217/05.03.2026г. от отгел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г.;

- ПИ с идентификатор 68134.601.2009 с площ от 43 кв.м. – в размер на 751,50 EUR (седемстотин петдесет и едно евро и петдесет евроцента), съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024205/13.01.2026г. от отгел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г.;

- ПИ с идентификатор 68134.601.2012 с площ от 49 кв.м. – в размер на 856,40 EUR (осемстотин петдесет и шест евро и четиридесет евроцента), съгласно издадено

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

[poduyane.sofia.bg](http://poduyane.sofia.bg)

удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024201/13.01.2026г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г.;

- *ПИ с идентификатор 68134.601.2015 с площ от 82 кв.м. – в размер на 1574,60 EUR (хиляда петстотин седемдесет и четири евро и шестдесет евроцента),* съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024209/13.01.2026г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г.;

- *ПИ с проектен идентификатор 68134.601.488 с площ от 671 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2553 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.2022) – в размер на 12885,10 EUR (дванадесет хиляди осемстотин петдесет и пет евро и десет евроцента),* съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024208/13.01.2026г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г.

***Данъчните оценки на частните имоти са както следва:***

- *ПИ с проектен идентификатор 68134.601.491 с площ от 554 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2556 и представляващ реална част от ПИ с идентификатори 68134.601.357 и 68134.601.193) – в размер на 10 636,80 EUR (десет хиляди шестстотин тридесет и шест евро и осемдесет евроцента),* изчислени на база издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024621/09.02.2026г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г. за ПИ с идентификатор 68134.601.357;

- *ПИ с проектен идентификатор 68134.601.487 с площ от 119 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2552 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.2007) – в размер на 2131,29 EUR (две хиляди сто тридесет и едно евро и двадесет и девет евроцента),* изчислени на база издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024620/09.02.2026г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г. за ПИ с идентификатор 68134.601.2007;

- *ПИ с проектен идентификатор 68134.601.492 с площ от 150 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2557 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.357) – в размер на 2880 EUR (две хиляди осемстотин и осемдесет евро),* изчислени на база издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024621/09.02.2026г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г. за ПИ с идентификатор 68134.601.357;

- *ПИ с проектен идентификатор 68134.601.193 с площ от 138 кв.м. (по предходен проект за изменение на КККР ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2558 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.193) – в размер на 2649,60 EUR (две хиляди шестстотин четиридесет и девет евро и шестдесет евроцента),* изчислени на база издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024618/09.06.2026г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г. за ПИ с идентификатор 68134.601.193;

Т: 02/ 81 46 100

Ф: 02/ 847 1871

[poduyane.sofia.bg](http://poduyane.sofia.bg)

- ПИ с идентификатор 68134.601.2020 с площ от 50 кв.м. – в размер на 809,10 EUR (осемстотин и девет евро и десет евроцента), съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024623/09.02.2026г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г.;

- ПИ с идентификатор 68134.601.2021 с площ от 6 кв.м. – в размер на 107,40 EUR (сто и седем евро и четиридесет евроцента), съгласно издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх.№ 7219024622/09.02.2026г. от отдел „Общински приходи Подуяне“, валидна до 30.06.2026г.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и 3 и чл. 79, ал. 1 и 5 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:** 1. Проект на решение на СОС;

2. Заявление с вх.№ РПД24-ГР94-232/02.02.2024г. с приложения: – Обяснителна записка с проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ II – „за ЖС“, УПИ VI – „за ЖС“ и УПИ VII – „за ЖС“, кв. 39, м. „Левски – зона Г“, гр. София и образуване на нови УПИ VIII – 357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022 – „за ЖС, ПГ и ТП“, УПИ IX – 182, 193, 357 – „за обществен паркинг и озеленяване“ и УПИ X – 2007, 2022 – „за обществен паркинг и озеленяване“, заедно с приложения копия от удостоверение за проектантска правоспособност и застрахователни полици; – нотариално заверено пълномощно с рег.№ 4210/06.04.2023г. по описа на Андриян Балчев – нотариус с рег.№ 391 на НК и с район на действие Районен съд – гр. София чрез помощник-нотариус по заместване Павлина Шербетова; – нотариално заверено пълномощно с рег.№ 3319/20.03.2023г. по описа на Андриян Балчев – нотариус с рег.№ 391 на НК и с район на действие Районен съд – гр. София; – копия от: – Заповед № САГ22-РА53-160/26.09.2022г. на Гл. архитект за СО за разрешаване изработването на проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ II – „за ЖС“, УПИ VI – „за ЖС“ и УПИ VII – „за ЖС“, кв. 39, м. „Левски – зона Г“, гр. София; – Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот придобит чрез покупко-продажба и изменение на КККР № 154 от 28.08.2020г., том I, рег.№ 13002, дело № 132/2020г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 47758/28.08.2020г., акт № 197, том CXVIII, дело № 36525/2020г.; – Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот придобит по наследство № 10 от 30.12.2020г., том II, рег.№ 18357, дело № 269/2020г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 80449/30.12.2020г., акт № 109, том CCVI, дело № 62492/2020г., им.партида № 709380; – Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот придобит чрез покупко-продажба и изменение на КККР № 153 от 28.08.2020г., том I, рег.№ 13001, дело № 131/2020г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 47756/28.08.2020г., акт № 108, том CXVIII, дело № 36394/2020г., им.партида № 689348÷689352; – Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот придобит чрез покупко-продажба и изменение на КККР № 155 от 28.08.2020г., том I, рег.№ 13004, дело № 133/2020г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 47755/28.08.2020г., акт № 99, том CXVIII, дело № 36382/2020г., им.партида № 689346, 689347; – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 147 от 01.10.2021г., том II, рег.№ 13533, дело № 306/2021г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 71174/01.10.2021г., акт № 29, том CLXXXVI, дело № 55489/2021г., им.партида №

Т: 02/ 81 46 100

Ф: 02/ 847 1871

[poduyane.sofia.bg](mailto:poduyane.sofia.bg)

*Електронен документ подписан с КЕП и не носи хартиен носител за адресата. Изпраща се по СЕОС в машинночетим формат с придружително писмо подписано с КЕП, заедно с проекта на решение подписан с КЕП от Гл. юриконсулт на района и приложенията към доклада, които са прикачени като архивиран файл. На Д-я „Общинска собственост“ на СО се изпраща по СЕОС и на хартиен носител, ведно с приложенията.*

751824; - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 20 от 11.02.2021г., том I, рез.№ 1809, дело № 18/2021г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рез.№ 6940/11.02.2021г., акт № 193, том XV, дело № 4843/2021г., им.партуга № 712885; - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 56 от 08.03.2022г., том I, рез.№ 2747, дело № 48/2022г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рез.№ 13769/08.03.2022г., акт № 66, том XXXII, дело № 9926/2022г., им.партуга № 364121; - саморъчно заверени копия и копия от скици на поземлени имоти: № 15-377070-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.381; № 15-377016-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.2002; № 15-339057-30.03.2022г. - за ПИ 68134.601.193; - № 15-358793-04.04.2022г. - за ПИ 68134.601.357; - № 15-377017-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.2003; - № 15-377025-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.2007; - № 15-377027-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.2008; - № 15-377029-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.2009; - № 15-377031-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.2010; - № 15-377033-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.2011; - № 15-377035-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.2012; - № 15-377041-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.2015; - № 15-377046-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.2018; - № 15-377054-09.04.2021г. - за ПИ 68134.601.2022; - № 15-1475767-21.12.2022г. - за ПИ 68134.601.2016; - № 15-1475768-21.12.2022г. - за ПИ 68134.601.2013; - № 15-291946-17.03.2023г. - за ПИ 68134.601.2019; - № 15-380858-07.04.2023г. - за ПИ 68134.601.2020; - № 15-291964-17.03.2023г. - за ПИ 68134.601.2021; - саморъчно заверени копия от: - писмо с изх.№ към РПД23-ГР94-553-/1/10.05.2023г. на район „Подуяне“; - Протокол № 1/22.05.2023г. на Район „Подуяне“ за разглеждане на проекта за ПУП-ИПРЗ за УПИ II - „за ЖС“, УПИ VI - „за ЖС“ и УПИ VII - „за ЖС“, кв. 39, м. „Левски - зона Г“, гр. София; - уведомление за обществено обсъждане на проекта за ПУП-ИПРЗ на 22.05.2023г.; - Заповед № РПД23-РДО9-249/12.05.2023г. на кмета на район „Подуяне“ за провеждане на представяне на проекта за ПУП-ИПРЗ; - Протокол № 2/15.06.2023г. от заключителна дискусия във връзка с общественото обсъждане на проекта за ПУП-ИПРЗ; - Обобщаващ доклад на комисията във връзка с общественото обсъждане и представен на 22.05.2023г. проект за ПУП-ИПРЗ; - Протокол № 7/03.07.2023г. с рез.№ РПД23-РД91-68/05.07.2023г. на РЕСУТ при район „Подуяне“; - Протокол № ЕС-Г-96/19.12.2023г. на ОЕСУТ; - удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-119947-20.04.2023г. за ПИ с идентификатори 68134.601.193, 68134.601.357, 68134.601.2002, 68134.601.2007, 68134.601.2010, 68134.601.2011, 68134.601.2013, 68134.601.2016, 68134.601.2022 и скица-проект към него;

3. Заявление с вх.№ към РПД24-ГР94-232-/11/16.04.2025г. с избран оценител;

4. Скици за общински ПИ с идентификатори 68134.601.2003, 68134.601.2008, 68134.601.2009, 68134.601.2012, 68134.601.2015 и скици-проект за ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2553 и частни ПИ с проектни идентификатори 68134.601.2552, 68134.601.2556, 68134.601.2557, 68134.601.2558 и ПИ с идентификатори 68134.601.2020 и 68134.601.2021, издадени от СГКК-гр. София - 13 броя листа;

5. Заявление с вх.№ към РПД24-ГР94-232-/33/18.02.2026г. с приложени нови скици-проект с отразени нови ПИ проектни, издадени от СГКК-гр. София и удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК - за частни ПИ 68134.601.193, 68134.601.357, 68134.601.2007, 68134.601.2020 и 68134.601.2021 - по един екземпляр за всеки; удостоверение за приет проект № 25-12504-20.01.2026г.

6. 1 бр. Експертна оценка за определяне на пазарните стойности на общински ПИ с идентификатори 68134.601.2003, 68134.601.2008, 68134.601.2009, 68134.601.2012, 68134.601.2015, ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2553 и частни ПИ с проектни идентификатори 68134.601.2552, 68134.601.2556, 68134.601.2557, 68134.601.2558 и ПИ с идентификатори 68134.601.2020 и 68134.601.2021, изготвена от сертифициран оценител „Консултантска къща Амрита“ ООД, внесена с писмо вх.№ към РПД24-ГР94-232-/29/05.12.2025г.;

Т: 02/ 81 46 100

Ф: 02/ 847 1871

[poduyane.sofia.bg](http://poduyane.sofia.bg)

*Електронен документ подписан с КЕП и не носи хартиен носител за адресата. Изпраща се по СЕОС в машинночетим формат с придружително писмо подписано с КЕП, заедно с проекта на решение подписан с КЕП от Гл. Юриконсулт на района и приложенията към доклада, които са прикачени като архивиран файл. На Д-я „Общинска собственост“ на СО се изпраща по СЕОС и на хартиен носител, ведно с приложенията.*

7. Копие от АЧОС № 3055/25.09.2018г. на СО-район „Подгуйане“, вписан в Служба по вписванията с вх.рез.№ 65048/04.10.2018г., том СХLIX, акт № 27, дело № 46384, им.партида № 579815;
8. Копие от АЧОС № 3056/25.09.2018г. на СО-район „Подгуйане“; вписан в Служба по вписванията с вх.рез.№ 65049/04.10.2018г., том СХLIX, акт № 55, дело № 46920, им.партида № 579478;
9. Копие от АЧОС № 3057/25.09.2018г. на СО-район „Подгуйане“; вписан в Служба по вписванията с вх.рез.№ 65050/04.10.2018г., том СL, акт № 59, дело № 47194, им.партида № 579435;
10. Копие от АЧОС № 3058/25.09.2018г. на СО-район „Подгуйане“; вписан в Служба по вписванията с вх.рез.№ 65052/04.10.2018г., том СХLIX, акт № 117, дело № 46998, им.партида № 579441;
11. Копие от АЧОС № 3060/25.09.2018г. на СО-район „Подгуйане“; вписан в Служба по вписванията с вх.рез.№ 65054/04.10.2018г., том СХLIX, акт № 39, дело № 46897, им.партида № 579482;
12. Копие от АЧОС № 3973/04.02.2025г. на СО-район „Подгуйане“; вписан в Служба по вписванията с вх.рез.№ 13663/25.02.2025г., том ХХХI, акт № 32, дело № 10276;
13. Скица на поземлен имот № 15-1026462-10.10.2024г. издадена от СГКК-гр. София – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2003;
14. Скица на поземлен имот № 15-1026462-10.10.2024г. издадена от СГКК-гр. София – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2008;
15. Скица на поземлен имот № 15-1026462-10.10.2024г. издадена от СГКК-гр. София – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2009;
16. Скица на поземлен имот № 15-1026462-10.10.2024г. издадена от СГКК-гр. София – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2012;
17. Скица на поземлен имот № 15-1026462-10.10.2024г. издадена от СГКК-гр. София – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2015;
18. Скица-проект № 15-1026462-10.10.2024г. издадена от СГКК-гр. София – за общински ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2553;
19. Становище по ПУП и ОУП на София за УПИ II – „за ЖС“, УПИ VI – „за ЖС“, УПИ VII – „за ЖС“, кв. 39, м. „Левски – зона Г“ с изх.№ към РПД24-ГР94-232-/12/28.07.2025г. на Гл. архитект на СО-район „Подгуйане“, заедно с 2 бр. цветни копия-извадки от проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ;
20. Удостоверение с изх.№ към РПД24-ВКО8-232-/14/18.08.2025г. за липсата или наличието на висящи съдебни спорове, изпълнителни дела, вещни тежести – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2003;
21. Удостоверение с изх.№ към РПД24-ВКО8-232-/15/18.08.2025г. за липсата или наличието на висящи съдебни спорове, изпълнителни дела, вещни тежести – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2008;
22. Удостоверение с изх.№ към РПД24-ВКО8-232-/16/18.08.2025г. за липсата или наличието на висящи съдебни спорове, изпълнителни дела, вещни тежести – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2009;
23. Удостоверение с изх.№ към РПД24-ВКО8-232-/17/18.08.2025г. за липсата или наличието на висящи съдебни спорове, изпълнителни дела, вещни тежести – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2012;
24. Удостоверение с изх.№ към РПД24-ВКО8-232-/18/18.08.2025г. за липсата или наличието на висящи съдебни спорове, изпълнителни дела, вещни тежести – за общински ПИ с идентификатор 68134.601.2015;
25. Удостоверение с изх.№ към РПД24-ВКО8-232-/19/18.08.2025г. за липсата или наличието на висящи съдебни спорове, изпълнителни дела, вещни тежести – за общински ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2553;

T: 02/ 81 46 100

F: 02/ 847 1871

[poduyane.sofia.bg](http://poduyane.sofia.bg)

*Електронен документ подписан с КЕП и не носи хартиен носител за адресата. Изпраща се по СЕОС в машинночитим формат с придружително писмо подписано с КЕП, заедно с проекта на решение подписан с КЕП от Гл. юриконсулт на района и приложенията към доклада, които са прикачени като архивиран файл. На Д-я „Общинска собственост“ на СО се изпраща по СЕОС и на хартиен носител, ведно с приложенията.*

26. Удостоверение за реституционни претенции с изх.№ към РПД24-ГР94-232- /24/28.10.2025г. – за общински ПИ с идентификатори 68134.601.2003, 68134.601.2008, 68134.601.2009, 68134.601.2012, 68134.601.2015 и ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2553;

27. Удостоверения за данъчни оценки за общинските имоти по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 6 броя по 2 екземпляра.

**инж. КРИСТИЯН ХРИСТОВ:**  
*Кмет на район „Подуяне“*

**Съгласувал:**

**Гл. юрисконсулт на Район „Подуяне“**  
Кристиян Христов  
**/Станислава Стоянова** 2026.03.23 12:04:22 +03'00'

Станислава Стоянова  
2026.03.23 15:28:58 +03'00'

Т: 02/ 81 46 100

Ф: 02/ 847 1871

[poduyane.sofia.bg](http://poduyane.sofia.bg)

*Електронен документ подписан с КЕП и не носи хартиен носител за адресата. Изпраща се по СЕОС в машинночетим формат с придружително писмо подписано с КЕП, заедно с проекта на решение подписан с КЕП от Гл. юрисконсулт на района и приложенията към доклада, които са прикачени като архивиран файл. На Д-я „Общинска собственост“ на СО се изпраща по СЕОС и на хартиен носител, ведно с приложенията.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:  
[info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичен общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2026 година

**ЗА: ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ПО РЕДА НА ЧЛ. 15, АЛ. 3 И 5 ОТ ЗУТ ВЪВ ВРЪЗКА С ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ИПРЗ ЗА УПИ II-„ЗА ЖС“, УПИ VI-„ЗА ЖС“, УПИ VII-„ЗА ЖС“ И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВИ УПИ VIII-357,381,2002 И ДР.-„ЗА ЖС, ПГ И ТП“, УПИ IX-182,193,357-„ЗА ОБЩ.ПАРКИНГ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“ И УПИ X-2007,2022-„ЗА ОБЩ.ПАРКИНГ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“, КВ. 39, М. „ЛЕВСКИ – ЗОНА Г“, СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“, ГР. СОФИЯ**

На основание чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 34, ал. 1 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и 3, чл. 79, ал. 1 и 5 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ II – „за жилищно строителство“, УПИ VI – „за жилищно строителство“ и УПИ VII – „за жилищно строителство“, кв. 39, м. „Левски – зона Г“, гр. София и образуване на нови УПИ VIII – 357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022–„за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост“, УПИ IX–182,193,357–„за обществен паркинг и озеленяване“ и УПИ X–2007,2022–„за обществен паркинг и озеленяване“, на основание Решение на ОЕСУТ по т. 2 от Протокол № ЕС-Г-96/19.12.2023г.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Драгомир Стефанов, Ангел Шопов и Христинка Христова правото на собственост върху *незастроени общински поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.601.2003, 68134.601.2008, 68134.601.2009, 68134.601.2012, 68134.601.2015 и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.601.488 (по предходен проект ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2553 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.2022) с обща площ от 876 (осемстотин седемдесет и шест) кв.м. – частна общинска собственост, със съставени АчОС № 3055, 3056, 3057, 3058, 3060 от 25.09.2018г. и № 3973 от 04.02.2025г. на СО-район „Подуяне“, вписани в Служба по вписванията-гр. София, които имоти са включени в състава на нов*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:  
[info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

УПИ VIII - 357, 381, 2002, 2003, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2018, 2022-„за жилищно строителство, подземни гаражи и трафопост“, кв. 39, м. „Левски-зона Г“, с обща пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер 338 567 EUR (триста тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и седем евро) без ДДС или 386,49 EUR (триста осемдесет и шест евро и четиридесет и девет евроцента) на квадратен метър без ДДС.

3. Дава съгласие Столична община да придобие от Драгомир Стефанов, Ангел Шопов и Христинка Христова правото на собственост върху следните поземлени имоти, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.487 (по предходен проект ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2552 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.2007) с площ от 119 кв.м., включен в състава нов УПИ X-2007,2022-„за обществен паркинг и озеленяване“, кв. 39, м. „Левски - зона Г“, гр. София, собственост на Драгомир Стефанов съгласно Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот придобит чрез покупко-продажба и изменение на КKKP № 153 от 28.08.2020г., том I, рег.№ 13001, дело № 131/2020г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 47756/28.08.2020г., акт № 108, том CXVIII, дело № 36394/2020г., им.партида № 689348÷689352, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на 37 651 EUR (тридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно евро) без ДДС или 316,40 EUR (триста и шестнадесет евро и четиридесет евроцента) на квадратен метър без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.491 (по предходен проект ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2556 и представляващ реални части от ПИ с идентификатори 68134.601.357 и 68134.601.193) с площ от 554 кв.м., включен в състава нов УПИ IX-182,193,357-„за обществен паркинг и озеленяване“, кв. 39, м. „Левски - зона Г“, гр. София, собственост на Драгомир Стефанов съгласно Нотариални актове за покупко-продажба на недвижими имоти № 147 от 01.10.2021г., том II, рег.№ 13533, дело № 306/2021г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 71174/01.10.2021г., акт № 29, том CLXXXVI, дело № 55489/2021г., им.партида № 751824 и № 56 от 08.03.2022г., том I, рег.№ 2747, дело № 48/2022г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 13769/08.03.2022г., акт № 66, том XXXII, дело № 9926/2022г., им.партида № 364121, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на 175 283 EUR (сто седемдесет и пет хиляди двеста осемдесет и три евро) без ДДС или 316,40 EUR (триста и шестнадесет евро и четиридесет евроцента) на квадратен метър без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.492 (по предходен проект ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2557 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.357) с площ от 150 кв.м., попадащ в улична регулация по о.т.190-о.т.191-о.т.192-о.т.168, контактна на кв. 39 и кв. 35, м. „Левски - зона Г“, гр. София, собственост на Драгомир Стефанов съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 147 от 01.10.2021г., том II, рег.№ 13533, дело № 306/2021г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 71174/01.10.2021г., акт № 29, том CLXXXVI, дело № 55489/2021г., им.партида № 751824, с пазарна цена определена от сертифициран



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:  
[info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

оценител в размер на *46 558 EUR (четиридесет и шест хиляди петстотин петдесет и осем евро)* без ДДС или *310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента)* на квадратен метър без ДДС.

- ПИ с проектен идентификатор 68134.601.193 (по предходен проект ПИ с проектен идентификатор 68134.601.2558 и представляващ реална част от ПИ с идентификатор 68134.601.193) с площ от 138 кв.м., попадащ в улична регулация по о.т.190-о.т.191-о.т.192-о.т.168, контактна на кв. 39 и кв. 35 и част в УПИ I - „за КЖС“, кв. 39, м. „Левски - зона Г“, гр. София, собственост на Драгомир Стефанов съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 56 от 08.03.2022г., том I, рег.№ 2747, дело № 48/2022г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 13769/08.03.2022г., акт № 66, том XXXII, дело № 9926/2022г., им.партида № 364121, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на *42 833 EUR (четиридесет и две хиляди осемстотин тридесет и три евро)* без ДДС или *310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента)* на квадратен метър без ДДС.

- ПИ с идентификатор 68134.601.2020 с площ от 50 кв.м., попадащ в улична регулация по о.т.190-о.т.191-о.т.192-о.т.168, контактна на кв. 39 и кв. 35, м. „Левски - зона Г“, гр. София, собственост на Ангел Шопов и Христинка Христова съгласно Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот придобит по наследство № 10 от 30.12.2020г., том II, рег.№ 18357, дело № 269/2020г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 80449/30.12.2020г., акт № 109, том CCVI, дело № 62492/2020г., им.партида № 709380, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на *15 519 EUR (петнадесет хиляди петстотин и деветнадесет евро)* без ДДС или *310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента)* на квадратен метър без ДДС.

- ПИ с идентификатор 68134.601.2021 с площ от 6 кв.м., попадащ в улична регулация по о.т.190-о.т.191-о.т.192-о.т.168, контактна на кв. 39 и кв. 35, м. „Левски - зона Г“, гр. София, собственост на Драгомир Стефанов съгласно Констативен нотариален акт по документи за собственост върху недвижим имот придобит чрез покупко-продажба и изменение на КККР № 153 от 28.08.2020г., том I, рег.№ 13001, дело № 131/2020г., вписан в Служба по вписванията-гр. София с вх.рег.№ 47756/28.08.2020г., акт № 108, том CXVIII, дело № 36394/2020г., им.партида № 689348÷689352, с пазарна цена определена от сертифициран оценител в размер на *1862 EUR (хиляда осемстотин шестдесет и две евро)* без ДДС или *310,38 EUR (триста и десет евро и тридесет и осем евроцента)* на квадратен метър без ДДС.

*Общата площ на частните имоти е 1017 (хиляда и седемнадесет) кв.м. с обща пазарна стойност в размер на 319 706 EUR (триста и деветнадесет хиляди и седемстотин и шест евро) без ДДС или 314,36 EUR (триста и четиринадесет евро и тридесет и шест евроцента) на квадратен метър без ДДС.*

4. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ за прехвърляне право на собственост върху имотите по т. 2 и за придобиване от Столична община право на собственост върху имотите по т. 3, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация и застрояване да сключи и окончателен договор за прехвърляне право на собственост, по актуални пазарни цени, като



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

---

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:  
[info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

разликата в стойностите на прехвърляемите имоти *в размер на 18 861 EUR (осемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и едно евро) без ДДС* бъде заплатена в полза на Столична община от приобретателите по т. 2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_2026г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_ от дневния ред, по Доклад № \_\_\_\_\_/\_\_\_\_2026г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен

общински съвет: \_\_\_\_\_

/ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ /

---

20.3.2026 г.

**X** С. Стоянова

Гл. юрисконсулт на  
СО – район „Подуяне“:

ova

/СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА/