



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/На рег. № СОА25-ВК08-11959/07.08.2025 г./

СТ А Н О В И Щ Е

**От ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
и арх. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ЗА: доклад с проект за решение на СОС за довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ в обхвата на УПИ VI-584-за ЖС, кв. 54а по плана на местност „кв. Кремиковци“, одобрен с Решение № 162 по Протокол № 74/28.03.2019 г. на СОС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложенния доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА25-ВК08-11959/07.08.2025 г. г-жа Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, и маг. фарм. Саад Алуани – общински съветник от МК „Продължаваме промяната – Демократична България“, предлагат Столичният общински съвет да даде съгласие за довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ в обхвата на УПИ VI-584-за ЖС, кв. 54а по плана на местност „кв. Кремиковци“.

Преписката е образувана в район „Кремиковци“ по повод заявление г-н Любен Кюркчийски чрез адв. Станимир Христов – пълномощник, с искане за довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ в обхвата на УПИ VI-584-за ЖС, кв. 54а по плана на местност „кв. Кремиковци“, одобрен с Решение № 162 по Протокол № 74/28.03.2019 г. на СОС, като Столична община прехвърли правото на собственост върху общински поземлени имоти с идентификатори: 68134.8200.628, с площ от 125 кв. м, и 68134.8200.976, с площ от 41 кв. м, и

придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.8200.977, с площ от 58 кв. м, попадащ в улична регулация.

Любен Кюркчийски се легитимира като собственик на поземлени имоти с идентификатори: 68134.8200.984, с площ от 587 кв. м, 68134.8200.977, с площ от 58 кв. м, и 68134.8200.905, с площ от 56 кв. м, с Нотариален акт № 152, том № I, рег. № 9416, дело № 139/2023 г., съставен от нотариус Агелина Илиева-Велинова, с рег. № 460 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие СРС, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 86151/28.11.2023 г., акт № 134, том ССХІІІ, дело № 66869/2023г., имотна партида 857195, 857197, 857198.

Столична община е собственик на следните недвижими имоти :

- поземлен имот с идентификатор 68134.8200.628, с площ 125 кв. м, актуван с АчОС № 4163/08.01.2024 г. на СО, район „Кремиковци“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 12436/23.02.2024 г., акт № 105, том XXVI, дело № 8959/2024 г., имотна партида 890332;

- поземлен имот с идентификатор 68134.8200.976, с площ 41 кв. м, актуван с АчОС № 4164/08.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 12437/23.02.2024 г., акт № 103, том XXVI, дело № 890934/2024 г., имотна партида 890334.

В обхвата на УПИ VI-584-за ЖС, кв. 54а по плана на местност „кв. Кремиковци“, одобрен с Решение № 162 по Протокол № 74/28.03.2019 г. на СОС, попадам:

- поземлен имот с идентификатор **68134.8200.628**, с площ 125 кв. м – частна общинска собственост;
- поземлен имот с идентификатор **68134.8200.976**, с площ 41 кв. м – частна общинска собственост;
- поземлен имот с идентификатор **68134.8200.984**, с площ от 587 кв. м – собственост на Любен Кюркчийски.

Притежаваният от Любен Кюркчийски поземлен имот с идентификатор **68134.8200.977, с площ от 58 кв. м, попада в улична регулация** от о. т. 367 до о. т. 368.

Изменението на плана за регулация и застрояване е одобрено без да е налице предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, което налага да се довърши процедурата, като:

1. Столична община прехвърли на Любен Кюркчийски правото на собственост върху:

- поземлен имот с идентификатор 68134.8200.628, с площ от 125 кв. м;
- поземлен имот с идентификатор 68134.8200.976, с площ 41 кв. м, попадащи в УПИ VI-584-за ЖС, кв. 54а по плана на местност „кв. Кремиковци“.

2. Столична община придобие от Любен Кюркчийски правото на собственост върху:

- поземлен имот с идентификатор 68134.8200.977, с площ от 58 кв. м, попадащ в улична регулация.

Видно от становище на гл. архитект на район „Кремиковци“ с изх. № РКР25-ВК66-16/1/16.01./2025 г. за градоустройствения статут на общинските имоти с идентификатори 68134.8200.628 и 68134.8022.976, същите съгласно ПУП са отредени за жилищни нужди и предвидено нискоетажно свободно застрояване, а съгласно ОУП на СО попадат в зона с индекс „Жм“, за която са определени следните градоустройствени показатели:

Максимална плътност на застрояване – 40%

Макс. Кинт – 1.3

Мин. озеленяване – 40%.

Макс. Кота корниз – 10м.

В администрацията на район „Кремиковци“ няма данни за предявени реституционни претенции относно описаните по-горе общински имоти.

Изготвени са пазарни оценки на поземлените имоти от сертифициран оценител от Росен Костов – сертифициран оценител на имоти, сключил рамков договор със Столична община. Срокът на валидност на пазарните оценки изтече на 14.09.2025 г., поради което с писмо рег. № СОА25-ВК08-11959/2/02.09.2025 г. на СО е уведомен кмета на район „Кремиковци“ за необходимостта да възложи актуализация на пазарните оценки и изпрати същите в СОС. С писмо рег. № СОА25-ВК08-11959/3/10.10.2025 г. кметът на район „Кремиковци“ е изпратил актуализирани оценки със срок на валидност до февруари 2026 г., като пазарните стойности на общинските имоти са определени, както следва:

1. за поземлен имот с идентификатор 68134.8200.628, с площ 125 кв. м, в размер на 20 384,00 лв. /двadeset хиляди триста осемдесет и четири лева/, без ДДС, или 163,07 лв/кв. м;

2. за поземлен имот с идентификатор 68134.8200.976, с площ 41 кв. м, в размер на 6686,00 лв /шест хиляди шестстотин осемдесет и шест лева/, без ДДС, или 163,07 лв/кв. м.

Пазарната стойност на притежавания от Любен Кюркчийски поземлен имот с идентификатор 68134.8200.977, площ от 58 кв. м, е определена в размер на 7255,00 лв /седем хиляди двеста петдесет и пет лева/, без ДДС, или 125,09 лв/кв. м.

Разликата в пазарната стойност на поземлените имоти, в размер на 19 815,00 лв. /деветнадесет хиляди осемстотин и петнадесет лева/ се дължи от Любен Кюркчийски в полза на Столична община.

Правните основания в проекта за решение – чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и чл. 79, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилно посочени. Към тях следва да се добавят **чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.**

В съответствие с разпоредбата на чл. 39, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, цената на придобиваните от Столична община имоти не може да бъде по-висока от пазарната оценка, поради което, предлагаме, в т. 2 от проекта за решение, ред трети, текстът **„по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка“** да се замени с текста **„по актуална пазарна цена, но не по-висока от пазарната оценка“**.

Предвид изложеното и с направената корекция, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Богдана Панайотова
главен архитект на СО
16.10.2025

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
17.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267 вх. Б, тел. 02 994 5491, sokre@kremikovci.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

И маг. фарм. СААД АЛУАНИ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ МК "ПРОДЪЛЖАВАМЕ
ПРОМЯНАТА – ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ"

Относно: Процедура по прилагане на действащ регулационен план за УПИ VI-584, кв. 54а по плана на местност: „кв. Кремиковци“, по реда на чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията, като Столична община прехвърли правото на собственост на поземлени имоти с идентификатори: 68134.8200.628, с площ от 125 кв.м и 68134.8200.976 с площ от 41 кв.м и придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.977, с площ от 58 кв.м, попадащ в улична регулация.

На основание чл. 15, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и чл. 79, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Кремиковци“ е образувана преписка с вх. рег. № РКР24-ГР94-76/2024г. по заявление депозирано от г-н Любен Кюркчийски, ЕГН: , чрез адв.

Станимир Христов-пълномощник, с искане за провеждане на процедура по прилагане на действащия регулационен план за УПИ VI-584, кв. 54а по плана на град София, местност: „кв. Кремиковци“, одобрен с Решение № 162 по Протокол № 74/28.03.2019г. на СОС, като Столична община прехвърли правото на собственост на поземлени имоти с идентификатори: 68134.8200.628, с площ от 125 кв.м и 68134.8200.976 с площ от 41 кв.м и придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.977, с площ от 58 кв.м, попадащ в улична регулация.

I. Любен Кюркчийски, ЕГН: – е собственик на следните недвижими имоти, а именно :

1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.8200.984, с площ от 587 кв.м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10м.)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, Столична община, район „Кремиковци“, ул. „Георги Бенковски“ № 2. Любен Кюркчийски притежава описания имот по силата на Нотариален акт № 152, том № I, рег.№ 9416, дело № 139/2023г., на нотариус Аделина Илиева, рег.№ 460 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на С.Р.С., вписан в Агенция по вписванията с вх.рег.№ 86151, акт № 134, т. ССХІІІ, дело № 66869/2023г., имотна партида: 857195.

Поземленият имот попада в УПИ VI-584, кв. 54а по плана на град София, местност: „кв. Кремиковци“, одобрен с Решение № 162 по Протокол № 74/28.03.2019г. на Столичен общински съвет.

2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 68134.8200.977, с площ от 58 кв.м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10м.)“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, Столична община, район „Кремиковци“, ул. „Георги Бенковски“ № 2. Любен Кюркчийски притежава описания имот по силата на Нотариален акт № 152, том № I, рег.№ 9416, дело № 139/2023г., на нотариус Аделина Илиева, рег.№ 460 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на С.Р.С., вписан в Агенция по вписванията с вх.рег.№ 86151, акт № 134, т. ССХІІІ, дело № 66869/2023г., имотна партида: 857195.

Съгласно регулационния план поземленият имот попада в обхвата на улична регулация.

II. Столична община е собственик на следните недвижими имоти :

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.8200.628, с площ 125 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на кв. Кремиковци, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК. Поземленият имот попада в урбанизирана територия и начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10м.)“ и за него е отреден УПИ VI-584, кв. 54а за жилищно строителство.

За описания имот е съставен акт за частна общинска собственост № 4163/08.01.2024г., вписан в Служба по вписванията – София под № 105, вх. рег.№ 12436/23.02.2024г., том XXVI, дело 8989/2024г. с имотна партида: 890332.

Данъчната оценка съгласно удостоверение №7210011182/10.01.2025г., издадено от Столична община, Дирекция Общински приходи – „Кремиковци“ е 3051,90 лв.

Съгласно становище, издадено от гл. архитект на район „Кремиковци“-СО с изх. № РКР24-ВК66-105-(3)/2024г. общинският имот с идентификатор 68134.8022.628, описан подробно по-горе е в регулация, в строителните граници на територията на гр. София, кв. Кремиковци, район „Кремиковци“. За тази територия има изготвен ПРЗ, одобрен с Решение № 162 по Протокол № 74/28.03.2019г. на СОС.

За зоната съгласно одобрен ОУП на СО имотът е отреден за жилищни нужди и предвидено нискоетажно, свободно застрояване с индекс „Жм“, за която са определени следните градоустройствени показатели:

Максимална плътност на застрояване – 40%

Макс. Кинт – 3.5

Мин. озеленяване – 40%.

Макс. Кота корниз – 10м.

В администрацията на район „Кремиковци“ няма данни за предявени реституционни претенции относно описания по-горе общински имот.

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.8200.976, с площ 41 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на кв. Кремиковци, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК. Поземленият имот попада в урбанизирана територия и начин на трайно ползване: „*ниско застрояване (до 10м.)*“ и за него е отреден УПИ VI-584, кв. 54а за жилищно строителство.

За описания имот е съставен акт за частна общинска собственост № 4164/08.01.2024г., вписан в Служба по вписванията – София под № 103, вх. рег.№ 12437/23.02.2024г., том XXVI, дело 890934/2024г. с имотна партида: 890332.

Данъчната оценка съгласно удостоверение №7210011183/10.01.2025г., издадено от Столична община, Дирекция Общински приходи – „Кремиковци“ е 1001,00 лв.

Съгласно становище, издадено от гл. архитект на район „Кремиковци“-СО с изх. № РКР24-ВК66-105-(3)/2024г. общинският имот с идентификатор 68134.8022.976, описан подробно по-горе е в регулация, в строителните граници на територията на гр. София, кв. Кремиковци, район „Кремиковци“. За тази територия има изготвен ПРЗ, одобрен с Решение № 162 по Протокол № 74/28.03.2019г. на СОС.

За зоната съгласно одобрен ОУП на СО имотът е отреден за жилищни нужди и предвидено нискоетажно, свободно застрояване с индекс „Жм“, за която са определени следните градоустройствени показатели:

Максимална плътност на застрояване – 40%

Макс. Кинт – 3.5

Мин. озеленяване – 40%.

Макс. Кота корниз – 10м.

В администрацията на район „Кремиковци“ няма данни за предявени реституционни претенции относно описания по-горе общински имот.

В обхвата на УПИ VI-584, кв. 54а за жилищно строителство попадат поземлени имоти с идентификатор: 68134.8200.984 - собственост на заявителя и поземлени имоти с идентификатори: 68134.8200.628, с площ 125 кв.м и 68134.8200.976, с площ 41 кв.м - общинска собственост.

Заявителят по преписката желае доброволно да приложи действащия план за регулация и застрояване, като:

I. Столична община прехвърли правото на собственост на следните общинските имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.628, с площ 125 кв.м

2. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.976, с площ 41 кв.м

II. Столична община придобие правото на собственост върху следния поземлен имот:

1. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.977, площ: 58 кв.м., попадащ в улична регулация.

За общинските имоти са изготвени пазарни оценки от сертифициран оценител г-н Росен Стоянов Костов, сключил Рамков договор със Столична община, съгласно които същите са оценени, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.628, **с площ 125 кв.м – 20 384,00лв. /двадесет хиляди триста осемдесет и четири лева/** или 163,07 лв./кв.м. **Цената е без ДДС.** Оценителният доклад е изготвен на 14.03.2025г. и е със срок на валидност шест месеца.
2. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.976, **с площ 41 кв.м – 6 686.00лв. /шест хиляди шестстотин осемдесет и шест лева/** или 163,07 лв./кв.м. **Цената е без ДДС.** Оценителният доклад е изготвен на 14.03.2025г. и е със срок на валидност шест месеца.

За притежавания от г-н Кюркчийски имот е изготвена следната пазарна оценка:

1. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.977, **площ: 58 кв.м – 7 255.00 лв. /седем хиляди двеста петдесет и пет лева/** или 125,09 лв./кв.м. **Цената е без ДДС.**

Разликата в стойността на поземлените имоти в размер на 19 815,00 лв. се дължи от г-н Кюркчийски в полза на Столична община.

На основание чл. 15, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и чл. 79, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложения:

1. Проект на Решение;
2. Преписка № РКР21-ГР94-76/2024г.;
3. АчОС № 4164/08.01.2024г.;
4. АпОС № 4163/08.01.2024г.;
5. Кадастрални скици – 2 бр.
6. Комбинирани скици – 2 бр.
7. Заявление с депозирана комбинирана геодезическа скица
8. Удостоверения за данъчни оценки – 2 бр.;
9. Становище за градоустройствения статут;
10. Удостоверение за реституционни претенции – 2 бр.;
11. Паразна оценка – 2 бр.



Проект на
Решение.pdf



Преписка.pdf



АОС - 2 бр..pdf



кадастрални скици
- 2 бр..pdf



комбинирани
скици - 2 бр..pdf



удостоверение за
ДО - 2 бр..pdf



удостоверение за
реституционни преградоустройствени



Становище за



Комбинирана
геодезическа скица



Пазарни оценки -
2 бр..pdf

С уважение:

5.8.2025 г.

X Лилия Петрова Донкова

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



Възстановим подпис

X маг. фарм. Саад Алуани

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За процедура по прилагане на действащ регулационен план за УПИ VI-584, кв. 54а по плана на местност: „кв. Кремиковци“, по реда на чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията, като Столична община прехвърли правото на собственост на поземлени имоти с идентификатори: 68134.8200.628, с площ от 125 кв.м и 68134.8200.976 с площ от 41 кв.м и придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.977, с площ от 58 кв.м, попадащ в улична регулация.

На основание чл. 15, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и чл. 79, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за прилагане на действащ регулационен план за УПИ VI-584, кв. 54а по плана на местност: „кв. Кремиковци“, одобрен с Решение № 162 по Протокол № 74/28.03.2019г. на СОС, като:

1. Столична община прехвърли на Любен Кюркчийски, ЕГН: _____ правото на собственост на следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор: **68134.8200.628**, с площ от **125** кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на кв. Кремиковци, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК. Поземленият имот попада в урбанизирана територия и начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10м.)“ и за него е отреден УПИ VI-584, кв. 54а за жилищно строителство. За описания имот е съставен акт за частна общинска собственост № **4163/08.01.2024г.**, вписан в Служба по вписванията – София под № **105**, вх. рег.№ **12436/23.02.2024г.**, том XXVI, дело **8989/2024г.** с имотна партида: **890332**, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **20 384,00лв. /двадесет хиляди триста осемдесет и четири лева/** или **163,07 лв./кв.м. Цената е без ДДС.** Оценителният доклад е изготвен на **14.03.2025г.** и е със срок на валидност шест месеца.
- ПИ с идентификатор: **68134.8200.976** с площ от **41** кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на кв. Кремиковци, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК. Поземленият имот попада в урбанизирана територия и начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10м.)“ и за него е отреден УПИ VI-584, кв. 54а за жилищно строителство. За описания имот е съставен акт за частна общинска собственост № **4164/08.01.2024г.**, вписан в Служба по вписванията – София под № **103**, вх. рег.№ **12437/23.02.2024г.**, том XXVI, дело **890934/2024г.** с имотна партида: **890332**, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **6 686.00лв. /шест хиляди шестстотин осемдесет и шест лева/** или **163,07 лв./кв.м. Цената е без ДДС.** Оценителният доклад е изготвен на **14.03.2025г.** и е със срок на валидност шест месеца.

2. Столична община придобие от Любен Кюркчийски, ЕГН: _____ правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор: **68134.8200.977**, с площ от **58** кв.м, попадащ в улична регулация по по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **7 255.00 лв. /седем хиляди двеста петдесет и пет лева/** или **125,09 лв./ кв.м. Цената е без ДДС.** Оценката е със срок на валидност шест месеца, считано от **24.03.2025г.**

3. Разликата в стойността на поземлените имоти в размер на **19 815,00** лв. се дължи от г-н Кюркчийски в полза на Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за описаните в т. 1 и т. 2 обекти.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ **20** година, Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния _____

общински съвет:

/Цветомир Петров /

Юрисконсулт на район „Кремиковци“: