



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-11832-[3]/08.10.2025г. на Кмета на район „Възраждане“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА25-ВК08-11832-[3]/08.10.2025г. на Кмета на район „Възраждане“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №1647/19.10.2020г. на СО-район „Възраждане“, вписан в Служба по вписванията, находящо се в гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Света Троица“, бл. 331, вх. А, ет. 8, ап. 22, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.303.105.3.22 по КKKP, със застроена площ от 65.07 кв. м, заедно с мазе №17, с площ от 2.69 кв. м, ведно с 1,841% от общите части на сградата, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предложението на Кмета на район „Възраждане“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и да бъде предоставено за управление на районната администрация с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

За по-голяма прецизност, **предлагам нов проект за решение, а именно:**

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, район „Възраждане“, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1.Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №1647/19.10.2020г. на СО-район „Възраждане“, вписан в Служба по вписванията, находящо се в гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Света Троица“, бл. 331, вх. А, ет. 8, ап. 22, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.303.105.3.22 по КККР, със застроена площ от 65.07 кв. м, заедно с мазе №17, с площ от 2.69 кв. м, ведно с 1,841% от общите части на сградата, от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

2.Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. 1 за управление на Кмета на СО-район „Възраждане“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
14.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

гр. София 1000, бул. "Ал. Стамболийски" № 62 тел. 9814364, ф. 9870794 e-mail : info@so-vazrazhdane.bg

ЧРЕЗ

ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ- КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Относно: *Предложение за промяна предназначението на жилище от фонд „Продажба“ в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В администрацията на Столична община - район „Възраждане“ е постъпило заявление с вх. рег. № РВЕ24-ГР94-1251/09.08.2024г. за прекратяване на договора за наем № ЖН-677/12.03.2013г. по взаимно съгласие от настанения титуляр в общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. „СветаТроица“, бл. 331, вх. А, ет. 8, ап. 22, със застроена площ от 65.07 кв.м., актувано с АОС № 1647/19.10.2020г. на Столична община – район „Възраждане“.

За общински поземлен имот с идентификатор 68134.303.105.3.22 по КККР на район „Възраждане“, с площ 65.07 кв. м., одобрена със Заповед № РД-18-32/01.04.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, е застроен и е общинска частна собственост, с трайно предназначена: жилище, апартамент, има административен адрес в гр. София, ж.к. „СветаТроица“, бл. 331, вх. А, ет. 8, ап. 22.

Със Заповед № РВЕ24-РД96-14/30.08.2024г. на Кмета на СО-район „Възраждане“ е прекратен договора за наем на основание чл. 46, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 11 от договор за наем №ЖН-677/12.03.2013г., чл. 20а от ЗЗД.

Гореописаното жилище е включено в решение на СОС за породажба № 340 по Протокол №56/26.05.2022г., приложение № 1 на основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 1 и т.3 от ЗОС, чл. 3, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл.35, чл.36, т. 1 и т. 2 и чл.41, чл.42, ал. 3 от НРУУРОЖ на територията на Столична община, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по чл. 60, ал. 1 от АПК.

С оглед гореизложеното и предвид обстоятелството, че жилището е освободено от наемателите и е отпаднало основанието за продажба на общинското жилище, предлагам да бъде променено предназначението на общинското жилище от фонд „Продажби“ в жилище за „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Правната възможност за промяна предназначението на жилището от фонд „Продажби“ в жилище от „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ е предвидена в чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Приложение :

1. Проект на решение;
2. АОС № 1647/19.10.2020г. - заверено копие;
3. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-345880 от 27.04.2020 г. по описа на СГКК – гр. Сфия;
4. Преписка с рег. № РВЕ24-ГР94-1251/09.08.2024 г. по описа на район „Възраждане“ – заверено копие;
5. Заповед № РВЕ24-РД96-14/30.08.2024г.Молба с вх. № РВЕ24-ГР94-596 на кмета на Столична община – район „Възраждане“ – заверено копие;

С УВАЖЕНИЕ,

29.9.2025 г.

X

Станислав Илиев

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ

КМЕТ НА СО –РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“