



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад с рег.№ СОА25-ВК08-11808/1/27.08.2025г. от Кмета на район „Възраждане“, с проект на решение до Столичен общински съвет, относно определяне на предназначението на общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, разположени в сграда, находяща се в гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ 21-27.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

С внесенния доклад Кмета на район „Възраждане“ предлага Столичен общински съвет да определи предназначението на общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Разпоредбите чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община предвиждат възможност Столичният общински

съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Жилищата, предмет на внесения доклад, са разположени в сграда, намираща се в гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ 21-27 и представляват:

1. Апартамент № 3 с идентификатор 68134.304.305.1.3, с площ от 55 кв.м., заедно с мазе № 14, с площ 4,84 кв.м., 1,706% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, кв.243, м. „Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет.2, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1839/07.06.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София;

2. Апартамент № 5 с идентификатор 68134.304.305.1.5, с площ от 90,75 кв.м., заедно с мазе № 16, с площ от 6,39 кв.м., 2,788% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, кв. 243, м.„Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет.2, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1843/07.06.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София;

3. Апартамент № 19 с идентификатор 68134.304.305.1.19, с площ от 91,67 кв.м., заедно с мазе № 24, с площ 3,10 кв.м., 2,909% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, СО, кв. 243, м. „Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет.5, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1857/05.06.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София;

4. Апартамент № 21 с идентификатор 68134.304.305.1.21, с площ от 74 кв.м., заедно с мазе № 25, с площ от 3,05 кв.м., 2.354% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, СО, кв. 243, м.„Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет.5, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1859/17.05.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София;

5. Апартамент № 25 с идентификатор 68134.304.305.1.25, с площ от 47,36 кв.м., заедно с мазе № 27, с площ от 3,07 кв.м., 1,380% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, кв.243, местност „Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет.6, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1863/17.05.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София;

6. Апартамент № 26 с идентификатор 68134.304.305.1.26, с площ от 64,26 кв.м., заедно с мазе № 26, с площ от 3,04 кв.м., 1.938% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, кв.243, м. „Зона

Б-5-3", с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет. 6, ап. №26, за който е съставен Акт за частна общинска собственост 1864/17.05.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София;

7. Апартамент № 29 с идентификатор 68134.304.305.1.29, с площ от 71,64 кв.м., мазе № 29, с площ от 7,56 кв.м., заедно с 2,114% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, кв.243, м.„Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет.6, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1867/05.06.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София.

Предвид необходимостта от редакции в проекта на решение и в правните основания, предлагам нов проект на решение, а именно:

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет

от 2025г.

За определяне предназначението на общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1, т. 1, ал. 2 и чл. 8, ал. 5 от Закона за общинската собственост,чл. 3, ал. 1, т.1, ал.2 и чл.18, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

I. Определя предназначението на 7 (седем) броя общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, представляващи

1. Апартамент № 3 с идентификатор 68134.304.305.1.3, с площ от 55 кв.м., заедно с мазе № 14, с площ 4,84 кв.м., 1,706% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, кв.243, м. „Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29,

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

ет.2, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1839/07.06.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София;

2. Апартамент № 5 с идентификатор 68134.304.305.1.5, с площ от 90,75 кв.м., заедно с мазе № 16, с площ от 6,39 кв.м., 2,788% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, кв. 243, м. „Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет.2, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1843/07.06.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София;

3. Апартамент № 19 с идентификатор 68134.304.305.1.19, с площ от 91,67 кв.м., заедно с мазе № 24, с площ 3,10 кв.м., 2,909% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, СО, кв. 243, м. „Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет.5, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1857/05.06.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София;

4. Апартамент № 21 с идентификатор 68134.304.305.1.21, с площ от 74 кв.м., заедно с мазе № 25, с площ от 3,05 кв.м., 2.354% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, СО, кв. 243, м.„Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет.5, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1859/17.05.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София;

5. Апартамент № 25 с идентификатор 68134.304.305.1.25, с площ от 47,36 кв.м., заедно с мазе № 27, с площ от 3,07 кв.м., 1,380% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, кв.243, местност „Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет.6, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1863/17.05.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София;6

6. Апартамент № 26 с идентификатор 68134.304.305.1.26, с площ от 64,26 кв.м., заедно с мазе № 26, с площ от 3,04 кв.м., 1.938% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, кв.243, м. „Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет. 6, ап. №26, за който е съставен Акт за частна общинска собственост 1864/17.05.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София

7. Апартамент № 29 с идентификатор 68134.304.305.1.29, с площ от 71,64 кв.м., мазе № 29, с площ от 7,56 кв.м., заедно с 2,114% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните идеални части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, кв.243, м.„Зона Б-5-3“, с административен адрес: гр.София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет.6, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1867/05.06.2024г., вписан в Служба по вписванията-гр.София.

II. Възлага на Кмета на Столична община да утвърди разпределението на жилищата по точка I за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Във връзка с изложеното, считам че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за определяне на предназначението на горепосочените общински имоти.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С уважение,

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
17.10.2025

Столична община
район "Възраждане"



бул. "Ал. Стамболийски" 62
тел. : 02/ 9802207,
02/ 9802543, 02/ 9802885



№ РВЕ25-ВК08-1147
от 05.08.2025 г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр. СОФИЯ 1303, бул. "Ал. Стамболийски" № 62 тел. 9814364, ф. 9870794 e-mail : info@so-vazrazhdane.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Доклад с предложение до СОС за включване на 7 /седем/ броя нови общински жилища във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящи се на територията на район „Възраждане“, ул. „Странджа“ №29.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Приложено Ви представям доклад за включване във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ на 7 /седем/ броя нови общински жилища, находящи се на територията на район „Възраждане“, ул. „Странджа“ №29.

Приложение:

1. Доклад до СОС – 2 екземпляра;

С УВАЖЕНИЕ,

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

гр. София 1000, бул. "Ал. Стамболийски" № 62 тел. 9814364, ф. 9870794 e-mail: info@so-vazrajdanе.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД ОТ СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ- КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

Относно: Предложение за включване на нови общински жилища във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община – район „Възраждане“ е собственик на 7 бр. жилища , находящи се в новопостроена жилищна сграда с административен адрес гр. София, ул. „Странджа“ №29. Сградата е въведена в експлоатация с удостоверение за въвеждане в експлоатация №1256/02.11.2023г.

На основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, предлагам общинските жилища да бъдат включени във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

1. **Апартамент № 3** с идентификатор 68134.304.305.1.3, с площ от 55.00 кв.м., мазе № 14 с площ 4.84 кв.м. заедно с 1.706 % уг. части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните уг. части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, СО, кв. 243, местност „Зона Б-5-3“ съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-524/03.10.1997г. на Гл. архитект на гр. София. Административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Странджа“ №29, ет. 2, ап. №3, Устройствена зона: Ц2, Граници на имота по кадастрална карта: На същия етаж: 68134.304.305.1.4, 68134.304.305.1.2, Под обекта: 68134.304.305.1.42, Над обекта: 68134.304.305.1.9, 68134.304.305.1.8; АОС №1839/07.06.2024г.;

2. **Апартамент № 5** с идентификатор 68134.304.305.1.5, с площ от 90.75 кв.м., мазе № 16 с площ 6.39 % уг. части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните уг. части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, СО, кв. 243, местност „Зона Б-5-3“ съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-524/03.10.1997г. на Гл. архитект на гр. София. Административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Странджа“ №29, ет. 2, ап. № 5, Устройствена

зона: Ц2, граници на имота по кадастрална карта: на същия етаж: 68134.304.305.1.4, 68134.304.305.1.6, Под обекта: 68134.304.305.1.47, 68134.304.305.1.46, 68134.304.305.1.32, 68134.304.305.1.31, Над обекта: 68134.304.305.1.11; АОС №1843/07.06.2024г.;

3. Апартамент № 19 с идентификатор 68134.304.305.1.19, с площ от 91.67 кв.м., мазе № 24 с площ 3.10 кв.м. заедно с 2.909 % уг. части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните уг. части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, СО, кв. 243, местност „Зона Б-5-3“ съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-524/03.10.1997г. на Гл. архитект на гр. София. Административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ №29, ет. 5, ап. №19, Устройствена зона: Ц2, граници на имота по кадастрална карта: На същия етаж: 68134.304.305.1.20, Под обекта: 68134.304.305.1.13, Над обекта: 68134.304.305.1.25, 68134.304.305.1.26; АОС №1857/05.06.2024г.

4. Апартамент № 21 с идентификатор 68134.304.305.1.21, с площ от 74.00 кв.м., мазе № 25 с площ от 3.05 кв.м. заедно с 2.354 % уг. части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните уг. части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, СО, кв. 243, местност „Зона Б-5-3“ съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-524/03.10.1997г. на Гл. архитект на гр. София. Административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ №29, ет. 5, ап. №21, Устройствена зона: Ц2, граници на имота по кадастрална карта: На същия етаж: 68134.304.305.1.22, 68134.304.305.1.20, Под обекта: 68134.304.305.1.15, Над обекта: 68134.304.305.1.27, 68134.304.305.1.26, АОС №1859/17.05.2024г.

5. Апартамент № 25 с идентификатор 68134.304.305.1.25, с площ от 47.36 кв.м., мазе № 27 с площ от 3.07 кв.м. заедно с 1.380 % уг. части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните уг. части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, СО, кв. 243, местност „Зона Б-5-3“ съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-524/03.10.1997г. на Гл. архитект на гр. София. Административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет. 6, ап. №25, Устройствена зона: Ц2, граници на имота по кадастрална карта: На същия етаж: няма, Под обекта: 68134.304.305.1.19, Над обекта: няма. АОС №1863/17.05.2024г.

6. Апартамент № 26 с идентификатор 68134.304.305.1.26, с площ от 64.26 кв.м., мазе № 26 с площ от 3.04 кв.м. заедно с 1.938 % уг. части от общите части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните уг. части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, СО, кв. 243, местност „Зона Б-5-3“ съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-524/03.10.1997г. на Гл. архитект на гр. София. Административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ №29, ет. 6, ап. №26, Устройствена зона: Ц2, граници на имота По кадастрална карта: На същия етаж: 68134.304.305.1.27, Под обекта: 68134.304.305.1.19, 68134.304.305.1.21, 68134.304.305.1.20, Над обекта: няма, АОС 1864/17.05.2024г.;

7. Апартамент № 29 с идентификатор 68134.304.305.1.29, с площ от 71.64 кв.м., мазе № 29 с площ от 7.56 кв.м. заедно с 2.114 % уг. части от общите

части на сграда с идентификатор 68134.304.305.1 и съответните ид. части от правото на строеж върху част от УПИ I – за кжс, трафопост, подземен гараж, СО, кв. 243, местност „Зона Б-5-3“ съгласно план, одобрен със Заповед № РД-09-50-524/03.10.1997г. на Гл. архитект на гр. София. Административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул.„Странджа“ № 29, ет. 6, ап. № 29, Устройствена зона: Ц2, граници на имота По кадастрална карта: На същия етаж: 68134.304.305.1.28, Под обекта: 68134.304.305.1.24, Над обекта: няма, АОС № 1867/05.06.2024г.

Приложения:

1. Актове за общинска собственост №№ 1839/07.06.2024, 1843/07.06.2024г., 1857/05.06.2024г., 1859/17.05.2024г., 1863/17.05.2024г., 1864/17.05.2024г., 1867/05.06.2024г. – 7 бр. копия;
2. Удостоверение за въвеждане в експлоатация;

С УВАЖЕНИЕ,

СТАНИСЛАВ ИЛИЕВ

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ“

