



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ **ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-11193/24.07.2025г. на Кмета на район „Люлин“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА25-ВК08-11193/24.07.2025г. на Кмета на район „Люлин“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №7865/21.11.2011г. на СО-район „Люлин“, вписан в Служба по вписванията, находящо се в гр. София, район „Люлин“, бл. 316, вх. Г, ет. 7, ап. 78, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.67.4.18 по КККР, със застроена площ от 67.14 кв. м, състоящо се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с избено помещение №14, с площ от 5.60 кв. м, ведно с 0,848% идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Съгласно Договор за наем с рег. №РЛН22-ДГ66-20/06.04.2022г. в горепосоченото общинско жилище е настанено двучленното семейство на _____, за срок от 1 година.

Съгласно чл. 45 от Закона за общинската собственост, в резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, и в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предложението на Кмета на район „Люлин“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с

установени жилищни нужди" и да бъде предоставено за управление на районната администрация с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

За по-голяма прецизност, **предлагам нов проект за решение, а именно:**

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, район „Люлин“, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1.Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт за частна общинска собственост №7865/21.11.2011г. на СО-район „Люлин“, вписан в Служба по вписванията, находящо се в гр. София, район „Люлин“, бл. 316, вх. Г, ет. 7, ап. 78, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.67.4.18 по КККР, със застроена площ от 67.14 кв. м, състоящо се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с избено помещение №14, с площ от 5.60 кв. м, ведно с 0,848% идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

2.Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. 1 за управление на Кмета на СО-район „Люлин“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,

Иван : Василев
зам.-кмет на Столична община
01.08.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "Л ЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 220;
факс 925 00 85

e-mail: lyulin@sofia.bg,

<http://www.lyulin.bg>

24.7.2025 г.

X РЛН25-ВК08-1817/24.07.2...

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д

О К Л А Д

ОТ ГЕОРГИ ТОДОРОВ - КМЕТ НА СО РАЙОН „ЛЮЛИН“

Относно: Предложение за промяна на предназначението на общински жилища от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

І. ОБОСНОВКА

С настанителна Заповед № РЛН22-РД66-5/23.02.2022 г. в жилище от фонд „Резервен“, находящо се в ж.к. „Люлин“ бл. 316, вх. Г, Ет. 7, ап. 78 е настанено двучленното семейство на , за срок от една година.

Семейство са картотекирани като крайнонуждаещи се в район „Люлин“, с определена трета група жилищна нужда, съгласно чл. 8, ал.3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община /НРУУРОЖТСО/. Включени са в Списъка по чл. 15, ал. 6 от НРУУРОЖТСО на Район „Люлин“ за 2025 г. Съпругът на - е с Експертно решение на ТЕЛК със степен на увреждане 72% намалена работоспособност след мозъчна контузия и оперативно лечение. Семейството е в крайно затруднено положение, с ниски доходи и им е непосилно да заплащат свободен наем.

С оглед изложеното, е необходимо да бъде променено предназначението на визирания апартамент, от жилище във фонд „Резервен“ в жилища от фонд „Настаняване под наем“, за

да бъде решен трайно жилищния проблем на крайнонуждаещото се семейство.

II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, предлагам да бъде внесено в Столичния общински съвет предложение за вземане на решение за промяна на предназначението на общински жилища, находящи се в ж.к. Люлин“, бл. 316, вх. Г, ет. 7, ап. 78 от жилище във фонд „Резервен“ във жилище от фонд за „Настаняване под наем“ за предоставяне на двучленното семейство на временно настанените лица.

Приложение:



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ-Т (1).docx

С уважение,

24.7.2025 г.

X Георги Тодоров

ГЕОРГИ ТОДОРОВ

Кмет на СО - Район „Люлин“

Съгласували чрез АИС на район „Люлин“

М.Василева -
н-к отдел“УОСЖФ”

В. Николов -
гл. юрисконсулт отдел ПНОЧР

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“

М.Танкишева-30.05.2025г.
ст.експерт“УОСЖФ