



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел. номер 9377260, www.sofia.bg

Рег. № Към СОА25-ВК08-11101-[2]/24.09.2025
ИЗХ.№

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Рег. № СОА25-ВК08-11101/23.07.2025 г. на СО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад до Столичен общински съвет от Владислав Владимиров – Кмет на СО-Район „Нови Искър“, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на недвижим имот-публична общинска собственост, помещение в сграда представляващ лекарски кабинет, находящ се в административна сграда (кметство) – с. Мировяне, район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразявам следното становище, относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Докладът е за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на недвижим имот-публична общинска

собственост, помещение с площ от 31,10 кв. м, заедно с 6.20 кв. м прилежащи идеални части от общите части от сграда с идентификатор 48393.4988.921.1, нахождаща се на адрес: с.Мировяне, район „Нови Искър“, ул. „Любимец“ №1А, разположена в УПИ XIV – за здравна служба от кв. 13 по действащ регулационен план на с. Мировяне.

Столична община се легитимира за собственик на сграда с идентификатор 48393.4988.921.1 с Акт за публична общинска собственост № 3163 от 21.05.2013 г.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В доклада са посочено специфично конкурсно условие за помещението, както и начална конкурсна наемна цена.

Представена е пазарната оценка изготвена на 14.07.2025 г. от инж. Васил Добрев Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община и е със **срок на валидност шест месеца – до 14.01.2026 г.**

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и ал. 3, чл. 23, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 23, ал. 2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община във връзка с чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, не са изцяло правилно посочени.

За по-голяма прецизност и изчерпателност, предлагам **да се посочат нормативните основания по следния начин:** чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 3 и чл. 22, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС, чл. 23, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предлагам **да се измени текстът в пункт I, ред 15** от проекта за решение на СОС, като **вместо** „Началната конкурсна наемна цена – 210.00 лв. месечно без ДДС, определена съгласно чл.23, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община във връзка с чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.“, **да се чете:** „Началната конкурсна наемна цена – 210.00 лв. месечно без ДДС., определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община“

Предвид изложеното, считам, че след измененията предложеният проект за решение на СОС е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителите мотиви.

Георги Клисурски
зам.-кмет на Столична община
24.09.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 е-
mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Владислав Владимиров – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години, на недвижим имот-публична общинска собственост, помещение в сграда представляващ лекарски кабинет, находящ се в административна сграда (кметство) – с. Мировяне, район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот-публична общинска собственост, помещение в сграда, находящ се в административна сграда (кметство) – с. Мировяне, район „Нови Искър“, което може да бъде отдаден под наем, а именно:

Помещение за лекарски кабинет с манипулационна, с площ от 33.10 кв.м., заедно с 6.20 кв.м. прилежащи идеални части от общите такива, разположен на първи етаж на двуетажна административна сграда (кметство) с идентификатор 48393.4988.921.1, със застроена площ от 113.00 кв.м., построена върху поземлен имот с идентификатор 48393.4988.921, с площ от 2086 кв.м., по КKKP на с. Мировяне, одобрени със Заповед № РД-18-15/23.01.2012г. на ИД на АГKK, от попадащи в УПИ XIV – за здравна служба от кв. 13 по действащ регулационен план на с. Мировяне, актуван с АПОС № 3163/21.05.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 47031, том CXI, № 183, имотна партида 287055, с административен адрес: с. Мировяне, ул. „Любимец“ №1А.

- Началната конкурсна наемна цена – 210.00 лв. месечно без ДДС, определена съгласно чл.23, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община във връзка с чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за лекарски кабинет и манипулационна.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3, чл.23, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.23, ал.2 от

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа файлови приложения и се изпраща на адресата чрез СЕОС.

Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община във връзка с чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, Моля да вземете решение за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения обособен обект в сграда-публична общинска собственост, за срок от 10 /десет/ години.

Приложение :



Становище от кмета
на с. Мировяне.pdf



AOC №3163.pdf



Скица на сграда с
идентификатор 4839



Скица на ПИ с
идентификатор 4839



Финансов анализ.pdf



Анализ на правното
състояние.pdf



Експертна
отценка.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Ваня Николова

Зам.-кмет на район „Нови Искър“

Калин Григоров

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

Генади Лазаров

Гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

Изготвил чрез АИСРНИ:

Светла Николова

Гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 21.07.2025.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот-публична общинска собственост, помещение за лекарски кабинет и манипулационна, находящ се на първи етаж на двуетажна административна сграда (кметство) с. Мирояне, район „Нови Искър“ - СО.

На основание: чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.23, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община във връзка с чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2025г. на Столична община, отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район с. Мирояне, район „Нови Искър“ - СО:

Лекарски кабинет с манипулационна с площ от 32.10 кв.м. и 6.20 кв.м., прилежащи идеални части от общите такива, находящ се на първи етаж на двуетажна административна сграда (кметство) с идентификатор 48393.4988.921.1, със застроена площ от 113.00 кв.м., построена върху поземлен имот с идентификатор 48393.4988.921, целият с площ от 2086 кв.м., по КKKP на с. Мирояне, одобрени със Заповед № РД-18-15/23.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащи в УПИ XIV – за здравна служба от кв. 13 по действащ регулационен план на с. Мирояне, актуван с АПОС № 3163/21.05.2013г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 47031, том СХI, № 183, имотна партида 287055, с административен адрес: с. Мирояне, ул. „Любимец“ №1А.

- Началната конкурсна наемна цена – **210.00 лв. месечно без ДДС**, определена съгласно чл.23, ал.2 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община във връзка с чл.102, ал.4 от Закона за лечебните заведения, от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за лекарски кабинет манипулационна.**

II. В договора за отдаване под наем на обособения обект да се заложат клаузи с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Цветомир Петров

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

ГЕНАДИ ЛАЗАРОВ

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО и ..."