



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, тел. номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
На рег. № СОА25-ВК08-11089/ 23.07.2025г.

ОТНОСНО: *Учредяване на безвъзмездно право на ползване, върху имот – частна общинска собственост на Фондация „ХАННА“ за предоставяне на социалната услуга Дневен център за деца и/или младежи с увреждания "Ханна".*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С настоящото писмо изразявам своята подкрепа към дейността на Фондация „ХАННА“ базирайки се на дългосрочното ни партньорство, която отдадено работи в подкрепа на деца с увреждания и техните семейства.

Фондацията предоставя жизненоважни услуги – терапевтична и психологическа подкрепа, образователни дейности, социална интеграция, работа с родителите и изграждане на по-приемаща среда. Нейният екип от специалисти работи с голям професионализъм, сърце и ангажираност към всяко дете.

Вярваме, че дейността на фондацията е от ключово значение за подобряване качеството на живот на децата с увреждания, както и за развитието на едно по-солидарно и отговорно общество.

Заедно можем да дадем на тези деца повече възможности, повече усмивки и повече увереност в бъдещето.

С УВАЖЕНИЕ,
ЗАМ.КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Надежда Бачева
зам.-кмет на Столична община
05.08.2025

23.7.2025 г.

X РЛЦ25-ВК91-483/21.07.20...

**ДО
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“

***Относно:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване, върху имот – частна общинска собственост: нежилищен обект, находящ се на ул. „Кричим“ № 47, ет. 1, с идентификатор 68134.901.353.1.26 за осъществяване продължаване дейността на „Център за социална рехабилитация и интеграция на деца с увреждания“ осъществявана от Фондация „ХАННА“.*

***Правно основание:** чл. 36, ал. 1, пр. 3, вр. с чл. 71 от Наредба за общинската собственост на Столична община, във вр. с чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 69, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет,*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Сезиран съм с искане от Фондация „ХАННА“ за подновяване на договор за предоставяне на помещение на ул. „Кричим“ № 47 за срок от 10 години, в което Фондацията предоставя социални услуги – „Дневен център за деца и младежи с увреждания“ от 2015 година.

Посоченият недвижим имот е частна общинска собственост /Акт за ЧОС № 5600 от 11.07.2021 г., вписан в СВП, с вх. Рег. № 56082, акт № 185, том CXLVI, дело № 4322/2021г. им. Партида 62948, представляващ нежилищен обект, находящ се на първи етаж на четириетажна жилищна сграда, с идентификатор 68134.901.353.1.26, със застроена площ от 175, 18 кв.м., състоящ се от две помещения, коридор и санитарен възел, заедно с прилежащите 7,46 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, учредено върху УПИ IX – за ЖС, кв. 185, м. „Лозенец“ II-ра част, с административен адрес

- гр. София, ул. „Кричим“ № 47, с предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, с брой нива на обекта: 1.

Кандидатът за ползвател - Фондация „ХАННА“ е юридическо лице с нестопанска цел - Фондация, учредено през 2010 г., определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 175977721. В изпълнение на Решение № 83 по протокол № 76 от 12.02.2015 г. и Заповед на Кмета на Столична община, с Договор за учредяване право на ползване от 22.06.2015 г. на фондация „ХАННА“ е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху описания недвижим имот. В обекта Фондацията, предоставя социална услуга: „Дневен център за деца и младежи с увреждания“ – за което е определена за доставчик на социалната услуга от Столична община.

Помещенията са предоставени на Фондацията в състояние, което не е годно за ползване /преди това е ползвано за клуб на политическа партия/. След учредяване правото на ползване Фондацията е извършила с привлечено от нея финансиране ремонт на помещенията и оборудване на Центъра – и от Норвежкия финансов механизъм – на стойност 375 936,30 лв.

Потребители на предоставяните от Фондацията услуги са ежедневно 20 деца, с различни увреждания. В Центъра децата ползват грижи и услуги от психолог, логопед, кинезитерапевт, рехабилитатор, музикален терапевт, трудотерапевт, детегледачка, социален работник. Набляга се на индивидуалната работа, но за всички деца има и групови занятия. Оказва се подкрепа и на родителите – с информиране, консултиране, обучение. Фондацията осигурява и включване на децата в инициативи на Столична община и в партньорства с други достъпници на услуги – участието им в допълнителни терапии, спортни и културни прояви – плуване, конна езда, рисуване. Дейността на Фондацията в обекта се отразява на страницата и във Fb - https://www.facebook.com/centerhannah/?locale=bg_BG

Оценяваме работата, ефективността и значимостта на предоставяните от Фондацията социални услуги на децата и родителите в общността ни! Оценка е дадена и от Столична община – като с Фондацията е сключен нов договор за предоставяне на социалните услуги – Договор № СОА23-ДГ56-3149/11.08.2023 г.

Намирам за дължимо и предлагам - активната дейност на Фондацията да бъде подкрепена и осигурена от Столичен общински съвет, с прилагане на предвидената от законодателя възможност безвъзмездно право на ползване върху имоти частна общинска собственост да се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците /чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост/.

Фондация „ХАННА“ е изразила желание и готовност да продължи предоставянето на социални услуги в изградения и поддържан от тях Център, който предоставя на деца и родители на територията на Столична община. Столична община е поела ангажимент да осигури възможността дейността на Фондацията да продължи в същите помещения.

Предвид изложеното, на основание чл. 36, ал. 1, пр. 3 от Наредбата за общинската собственост на СО, внасям настоящият Доклад, с който **предлагам Столичен общински съвет да вземе решение**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 71 от Наредба за общинската собственост на СО, **на Фондация „ХАННА“ да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост**, за осъществяване дейността на фондацията и предоставяне на социални

услуги – включително „Дневен център за деца и младежи с увреждания“, съгласно приложения проект. Изразявам становище – правото на ползване да бъде учредено за срок от 10 години.

Предвид разпоредбата на чл. 35 от Наредбата за общинската собственост, комплектовам доклада с:

1. **Акт за частна общинска собственост № 5600 от 11.07.2021г.**, вписан в СВп, с вх. Рег. № 4421 от 01.02.2021г., акт № 71, том X, дело № 3016/2021г. им. Партида 344039;
2. **Становище на Гл.арх. на район „Лозенец“ рег. № РЛЦ25-НЦ26-7-1/** от 01.07.2025 г. за състоянието на имота, характера и параметрите на застрояване по ПУП, ЗУЗ-СО и ОУП;
3. **Схема № 15-165907 от 17.02.2021 г.** от СГКК-София;
4. **Справка рег. № РЛЦ25-НЦ26-7-2/** от 01.07.2025 г. за ползването на имота, за наличие на реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за собственост и вещни права и други предложения за сделки със същия имот.
5. **Писмо на заявителя рег. № РЛЦ25-НЦ62-7 от 28.03.2025 г.**

След решението на СОС ще се заяви изготвяне на данъчна оценка на правото на ползване – съответно на определения срок за която ще бъде учредено.



Искане Ф
Ханна.pdf



Становище ОС Ф
Ханна.pdf



Становище Гл. арх
Ф Ханна.pdf



АОС 5600 -
11-07-2021 Кричим



Схема Кричим 47
2021.pdf



Дог ползване
2015.pdf



Dogovor-11082023.
pdf

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 69, ал. 1 от ПОДСОС, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам:



Проект
Решение-ползване



План и изглед.pdf

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X

Константин Павлов

КМЕТ НА РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"

Съгласувал, на основание чл. 36, ал 3 от Наредба за общинската собственост на Столична община:

Биляна Коцакова – магистър по право с правоспособност, Началник отдел „ОКССД и МКБППМН“ -

T: 02 / 865 67 09
E: lozenets@sofia.bg
lozenets.sofia.bg

Ел. документ подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез СЕОС, на хартиен носител и в електронен вид, съгласно чл. 69, ал. 4 от ПОДСОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №
на Столичния общински съвет
от 2025 година

За учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на Фондация „ХАННА“ за осъществяване дейността на фондацията върху сграда – частна общинска собственост, намираща се на ул. „Кричим“ № 47, район „Лозенец“ – Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4, вр. с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Фондация „Ханна“ – юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВп с ЕИК 175977721, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триадица“, ул. „Солунска“ № 39, ет. 5, ап. 6, върху нежилищен обект, находящ се на първи етаж на четириетажна жилищна сграда, с идентификатор 68134.901.353.1.26, със застроена площ от 175, 18 кв.м., състоящ се от две помещения, коридор и санитарен възел, заедно с прилежащите 7,46 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, учредено върху УПИ IX – за ЖС, кв. 185, м. „Лозенец“ II-ра част, с административен адрес - гр. София, ул. „Кричим“ № 47, с брой нива на обекта: 1 - частна общинска собственост, /Акт за ЧОС № 5600 от 11.07.2021 г., вписан в СВп, с вх. Рег. № 56082, акт № 185, том СXLVI, дело № 4322/2021г. им. Партида 62948, за осъществяване дейността на фондацията.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор с Фондация „Ханна“, с ЕИК 175977721, заучредяване безвъзмездно право на ползване

върху сградата по т.І, за срок от 10 (десет) години, в който да са включени и със следните задължения на ползвателя:

1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатация и поддържането на сградата в добро състояние, да заплаща данъците и други такси;
2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот;
3. Да предоставя на район „Лозенец“ ежегодно, в срок до 31 декември отчет за извършваната дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота;
4. Да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на помещенията след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срок на договора.
5. Да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.
6. Да застрахова имота, описан в т. І, в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката.
7. В случай, че настъпят обстоятелства, налагащи премахването на сградата, независещи от волята на собственика, преди изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, правото на ползване се счита за прекратено от момента на невъзможност за ползване на сградата.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

Съгласувал юрист с правоспособност от районната администрация, на основание чл. 36, ал 3 от Наредба за общинската собственост на Столична община:

Биляна Коцакова – началник отдел ОКССД и МКБППМН