



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ
ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-10884/21.07.2025г. от Кмета на район „Панчарево“ и Ваня Тагарева – общински съветник, с проект за решение до Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на части от недвижим имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с доклад от Кмета на район „Панчарево“ и Ваня Тагарева – общински съветник, с предложение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на части от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 22472.7301.103.1.2 по КККР, както следва:

- обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2 по КККР, представляваща лекарски кабинет с площ от 19.25 кв. м и манипулационна с площ 19.25 кв. м, заедно с прилежащите им части за общо ползване;
- обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2 по КККР, представляващ стоматологичен кабинет с площ от 18.31 кв. м, заедно с прилежащите му части за общо ползване.

Самостоятелен обект за здравни и социални услуги с идентификатор 22472.7301.103.1.2 по КККР се намира на първи етаж в сграда с идентификатор 22472.7301.103.1 по КККР, находяща се в район „Панчарево“, с. Долни пасарел.

За горепосочения общински имот е съставен Акт за частна общинска собственост №6613/12.05.2017г. на СО-район „Панчарево“, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София.

В доклада като специфично конкурсно условие е посочено:

- за обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2 по КККР, представляваща лекарски кабинет с площ от 19.25 кв. м и манипулационна с площ 19.25 кв. м – „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“;
- за обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2 по КККР, представляващ стоматологичен кабинет с площ от 18.31 кв. м – „за стоматологичен кабинет“.

Началната конкурсна наемна цена за обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2 по КККР, представляваща лекарски кабинет с площ от 19.25 кв. м и манипулационна с площ 19.25 кв. м, е в размер на 212,00 /двеста и дванадесет/ лева на месец, без ДДС.

Началната конкурсна наемна цена за обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2 по КККР, представляващ стоматологичен кабинет с площ от 18.31 кв. м, е в размер на 73,00 /седемдесет и три/ лева на месец, без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от „Ленд мениджмънт“ ЕООД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 01.01.2026г.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 30, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са **правилно посочени**.

Предвид изложеното, считам, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивите на вносителя.

С Уважение,

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
21.08.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org



Възстановим подпис

X РПН25- ВК92-255-/1//21.0...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

Д О К Л А Д

от

Евгения Алексиева – Кмет на СО - район „Панчарево“

Д-р Ваня Тагарева - Зам.-Председател на Столичен общински съвет и
Председател на ПК по „Обществен ред и сигурност“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2 , представляваща **лекарски кабинет** с площ 19.25 кв.м. и манипулационна с площ 19.25 кв.м., заедно с прилежащите им части за общо ползване и обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, представляващ **стоматологичен кабинет** с площ 18.31 кв.м., заедно с прилежащите им части за общо ползване, находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 22472.7301.103.1 в с. Долни Пасарел, АЧОС № 6613/12.05.2017г.

Правно основание:

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Панчарево“ постъпи докладна записка с рег.№ КДП25-ВК92-64/07.07.2025г.от г-жа Даниела Кръстева – кмет на кметство Пасарел, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на лекарски и стоматологичен кабинети, находящи се на първи етаж в сграда за детско заведение с идентификатор 22472.7301.103.1 в с. Долни Пасарел, АОС № 6613/12.05.2017г. със специфично конкурсно условие **„за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“ и „стоматологичен кабинет“**.

Населението на село Долни Пасарел е около 1300 жители с постоянен адрес. В района на населеното място и около язовир „Искър“ се намират много вилни зони и местности, които се обитават целогодишно, но жителите нямат адресна регистрация. С тях жителите на село Долни Пасарел и околността надвишават 2000 броя.

Село Долни Пасарел се намира на около 30 км. от София, като най-близкия лекарски и стоматологичен кабинет е на около 20 км.

В настоящият момент лекарския и стоматологичния кабинет са свободни, няма лекар и стоматолог, което на практика лишава жителите на населеното място от медицински и стоматологични услуги. Имайки в предвид голямата отдалеченост от София, считаме за крайно необходимо да се предприемат действия за отдаване под наем на лекарски и стоматологичен кабинет в с. Долни Пасарел.

Самостоятелният обект за здравни и социални услуги, по схема, с идентификатор 22472.7301.103.1.2, представляващ част от 1-ви етаж на сграда с идентификатор 22472.7301.103.1 се намира в с. Долни Пасарел, УПИ III-за обединено детско заведение, кв.№ 11 по ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-34/09.03.1990г. на председателя на ИК на ОбНС, поземлен имот с идентификатор 22472.7301.103 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-20/06.02.2012г. на изпълнителния директор на АГКК. Същата попада в устройствена зона по ОУП на Столична община "Оо,, – зона за обществено-обслужващи дейности.

Самостоятелният обект за здравни и социални услуги с идентификатор 22472.7301.103.1.2 е актуван с АЧОС № 6613/12.05.2017г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх. рег. № 39567/23.06.2017г., акт № 41, имотна партида 484059.

Сградата е строена около 1980 година, а преди няколко години е направен ремонт – външно саниране и боядисване, както и смяна на дограмата.

Във връзка с изложеното, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти:

Позиция № 1 – лекарски кабинет с площ 19.25 кв.м. и манипулационна с площ 19.25 кв.м., заедно с прилежащите им части за общо ползване /чакалня и сервизно помещение/, представляващи обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, намиращи се на първия етаж в сграда за детско заведение с идентификатор 22472.7301.103.1 в с. Долни Пасарел, район „Панчарево“.

Начална конкурсна наемна цена - **212.00 лв.**/двеста и дванадесет лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

Позиция № 2 – стоматологичен кабинет с площ 18.31 кв.м., заедно с прилежащите му общи части за ползване /чакалня и сервизно помещение/, представляващи обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, намиращи се на първия етаж в сграда за детско заведение с идентификатор 22472.7301.103.1 в с. Долни Пасарел, район „Панчарево“.

Начална конкурсна наемна цена - **73.00 лв.**/седемдесет и три лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“

Експертните оценки за определяне на пазарна начални конкурсни наемни цени са изготвени от сертифициран оценител инж. Весела Дановска, управител на „Ленд Мениджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г.

Експертните оценки са със срок на валидност до 01.01.2026г.

Предвид гореизложеното, считам че са налице основанията по чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на лекарски и стоматологичен кабинет, представляващи обособени части от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, част от 1-ви етаж на сграда с идентификатор 22472.7301.103.1.

Прилагам Проект на решение на Столичен общински съвет с необходимите документи.

Приложение:



6613.pdf



докладна
записка.pdf



Здравна служба Д.
Пасарел арх. засне



екпертна оценка
с.Пасарел.pdf



ПРОЕКТ НА
РЕШЕНИЕ.docx

С уважение,

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

17.7.2025 г.

X Evgeniya Aleksieva

Д-Р ВАНЯ ТАГАРЕВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ и
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ“

21.7.2025 г.

X д-р Ваня Тагарева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2 представляваща **лекарски кабинет** с площ 19.25 кв.м. и манипулационна с площ 19.25 кв.м., заедно с прилежащите им части за общо ползване и обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, представляващ **стоматологичен кабинет** с площ 18.31 кв.м., заедно с прилежащите му части за общо ползване, находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 22472.7301.103.1 в с. Долни Пасарел, АЧОС № 6613/12.05.2017г.

На основание :

чл.8, ал.1, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.19, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.1, във връзка с чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

- I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти:

Позиция № 1 – лекарски кабинет с площ 19.25 кв.м. и манипулационна с площ 19.25 кв.м., заедно с прилежащите им части за общо ползване /чакалня и сервизно помещение/, представляващи обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, намиращи се на първия етаж в сграда за детско заведение с идентификатор 22472.7301.103.1 в с. Долни Пасарел, район „Панчарево“.

Начална конкурсна наемна цена - **212.00 лв.**/двеста и дванадесет лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

Позиция № 2 – стоматологичен кабинет с площ 18.31 кв.м., заедно с прилежащите му общи части за ползване /чакалня и сервизно помещение/, представляващи обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 22472.7301.103.1.2, намиращи се на първия етаж в сграда за детско заведение с идентификатор 22472.7301.103.1 в с. Долни Пасарел, район „Панчарево“.

Начална конкурсна наемна цена - **73.00 лв.**/седемдесет и три лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“

Самостоятелният обект за здравни и социални услуги с идентификатор 22472.7301.103.1.2, представляващ част от 1-ви етаж на сграда с идентификатор 22472.7301.103.1 е актуван с АОС № 6613/12.05.2017г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 39567/23.06.2017г., акт № 41, имотна партида 484059.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на лекарски и стоматологичен кабинет, описани като позиция № 1 и позиция № 2, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**
/Цветомир Петров/

Юрист от Администрацията на Район Панчарево

Лили Димитрова:

 **Възстановим подпис**

X Лили Димитрова