



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

от

БЛАГОРОДНА ЗДРАВКОВА –ЗАМЕСТИК-КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ "КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ,
СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ"

На Рег. № СОА25-ВК08-10816/18.07.2025 г.

Относно: Откриване на сграда № 2, с четири градински групи и три яслени групи и прилежаща инфраструктура, със застроена площ 1011 кв. м., към ДГ № 60 „Бор“ – кв. Княжево, местност „Карпузица“ и предоставяне безвъзмездно на новопостроената сграда и прилежащия ѝ терен – частна общинска собственост за управление на Детска градина № 60 "Бор", кв. Княжево

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпил мотивиран Доклад с Рег. № СОА25-ВК08-10816/18.07.2025 г. от кмета на СО-район „Витоша“ за откриването на сграда № 2, с четири градински групи и три яслени групи и прилежаща инфраструктура, със застроена площ 1011 кв. м., към ДГ № 60 „Бор“ – кв. Княжево, местност „Карпузица“ и предоставяне

безвъзмездно на новопостроената сграда и прилежащия ѝ терен — частна общинска собственост за управление на Детска градина № 60 "Бор", кв. Княжево.

В изпълнение на Програмата и поетите ангажименти за преодоляване недостига на места в яслени и градински групи е проведена процедура по Закона за обществените поръчки и е изградена нова сграда към единствената в кв. Княжево, Детска градина № 60 „Бор“. Сградата е напълно завършена и обзаведена. Заедно с прилежащата инфраструктура е предназначена за целодневно отглеждане, възпитание и обучение на деца, организирано в обособени помещения за четири градински и три яслени групи. Издадено е Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 601/05.06.2025 г. от Главния архитект на Столична община. За новопостроената сграда е съставен Акт за публична общинска собственост № 4389 от 16.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията с рег. № 60803 от 17.07.2025 г. Нанесена е с идентификатор 68134.1895.1120.4, съгласно Скица № 15-932653-06.06.2025 г. по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. от Изпълнителен директор на АГKK.

С този доклад се предлага:

Новопостроената сграда № 2 с две секции А и Б към детска градина и прилежащия ѝ терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1895.1120, с площ 3688 кв. м., по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на ИД на АГKK, за който е отреден УПИ I-СО, кв. 15, по действащия регулационен план на кв. „Княжево“, ведно с двуетажна сграда със секция А и секция Б идентификатор 68134.1895.1120.4, със застроена площ 1031.60 кв. м., с предназначение за детска градина, да бъдат предоставени безвъзмездно на Детска градина № 60 "Бор", кв. "Княжево", СО район "Витоша".

Детското заведение да бъде с административен адрес: гр. София, кв. Княжево, ул. "Княжевска" № 49.

Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки като се определи числеността на персонала, съобразно броя и вида на групите, в т. ч. педагогически, непедагогически и медицински, съответстващ на държавните образователни стандарти за предучилищното образование.

Финансово осигуряване: Чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности — МОН и чрез бюджета на Столична община.

Да възложи на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на общинска Детска градина № 156 — район „Триадица“.

Към доклада са приложени: Акт за публична общинска собственост, скица на имота, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на новопостроената сграда и Проект на решение.

В т. 5 от проекта на решение следва да се добави „сграда № 2“, като точка № 5 придобива следното съдържание: „Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на новопостроената сграда № 2 към ДГ № 60 „Бор“ — кв. Княжево, ул. „Княжевска“ № 49, СО-район „Витоша“.

Предвид гореизложеното считам, че докладът е законосъобразен и следва да бъде разгледан от Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

Надежда Бобчева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. Слънце № 2
02/818 79 14, факс 02/8576 29 60

www.raionvitosha.eu

тел.

18.7.2025 г.

X PBT25-BK08-1116/18.07.20...

изх. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От арх. Зарко Клинков – кмет на СО район „Витоша“

Относно: Откриване на сграда № 2, с четири градински групи и три яслени групи и прилежаща инфраструктура, със застроена площ 1011 кв. м., към ДГ № 60 „Бор“ – кв. Княжево, местност „Карпузица“ и предоставяне безвъзмездно на новопостроената сграда и прилежащия ѝ терен – частна общинска собственост за управление на Детска градина № 60 "Бор", кв. Княжево

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 528 по Протокол № 23/12.11.2020 г. на СОС /Столичен общински съвет/ е приета Програмата за строителство на детски градини и ясли 2021-2023 г. на Столична община, която е насочена към строителство на нови, преустройство, реконструкция и ремонт на детските заведения с цел разкриване на нови групи и преодоляване недостига на места в детските градини, в т. ч. яслените групи, като по този начин ще се осигури достъп на всички деца до предучилищно образование в по-голяма близост до местоживеенето им.

Район "Витоша" е един от 24-те района на Столична община. Намира се в подножието на планина Витоша и обхваща кварталите,

Документът се издава в 2 (два) - 1 екземпляр за класиране в деловодството и един за адресата. Адресатът е реален участник в ЕОД. Документът е подписан с КЕП и съдържа интегрирани файлове.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ВИТОША"



1618 гр. София, ул. Слънце № 2
02/818 79 14, факс 02/8576 29 60

www.raionvitosha.eu

тел.

Симеоново, Драгалевци, Киноцентър, Бояна, Княжево, Манастирски ливади-запад, Княжево включително и м. Карпузица и селата Владая и Мърчаево. Към 15 юни 2025 г. в района живеят 80 402 души по настоящ адрес и 80 925 души по постоянен адрес. Тук живеят много млади семейства с деца, които имат нужда от детски и учебни заведения. Наличните места за яслена и градинска възраст са крайно недостатъчни.

На територията на района има 8 /осем/ детски градини. В близост до детската градина няма друга, която да поеме част от деца.

Новопостроената сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 681.1895.1120 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-69/14.12.2010 г. от Изпълнителен директор на АГКК, в който е разположена сградата е съставен Акт за частна общинска собственост № 4389 от 16.07.2025 г., с предоставени права за управление на СО – Район "Витоша".

В изпълнение на Програмата и поетите ангажименти за преодоляване недостига на места в яслените и градински групи е проведена процедура по Закона за обществените поръчки и е изградена нова сграда към единствената в кв. Княжево, Детска градина № 60 „Бор“. Сградата е напълно завършена и обзаведена. Заедно с прилежащата инфраструктура е предназначена за целодневно отглеждане, възпитание и обучение на деца, организирано в обособени помещения за четири градински и три яслени групи. Издадено е Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 601/05.06.2025 г. от Главния архитект на Столична община. За новопостроената сграда е съставен Акт за публична общинска собственост № 4389 от 16.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията с рег. № 60803 от 17.07.2025 г. Нанесена е с идентификатор 68134.1895.1120.4, съгласно Скица № 15-932653-06.06.2025 г. по КККР, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. от Изпълнителен директор на АГКК.

Съгласно чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), общинските детски градини се откриват, преобразуват, променят или закриват със заповед на

Документът се издава в 2 (два) - 1 екземпляр за класиране в деловодството и един за адресата. Адресатът е реален участник в ЕОД. Документът е подписан с КЕП и съдържа интегрирани файлове.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ВИТОША"



1618 гр. София, ул. Слънце № 2
02/818 79 14, факс 02/8576 29 60

www.raionvitosha.eu

тел.

кмета на общината след решение на общинския съвет. Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), имотите и вещите - общинска собственост които не са предоставени за управление на други лица, се управляват от кмета на общината. На основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС, имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 10, ал. 1 от Наредба № 9/19.08.2016 г. за институциите в системата за предучилищното и училищното образование на МОН, общинските детски градини се откриват, преобразуват, променят или закриват със заповед на кмета на общината след решение на Столичния общински съвет.

Предлагам на Столичен общински съвет, да бъде взето следното решение:

1. Новопостроената сграда № 2 с две секции А и Б към детска градина и прилежащия ѝ терен, представляващ поземлен имот с идентификатор **68134.1895.1120**, с площ **3688** кв. м., по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на ИД на АГKK, за който е отреден УПИ I-СО, кв. 15, по действащия регулационен план на кв. „Княжево“, ведно с двуетажна сграда със секция А и секция Б идентификатор **68134.1895.1120.4**, със застроена площ **1031.60** кв. м., с предназначение за детска градина, да бъдат предоставени безвъзмездно на Детска градина № 60 "Бор", кв. "Княжево", СО район "Витоша".

2. Детското заведение да бъде с административен адрес: гр. София, кв. Княжево, ул. "Княжевска" № 49.

3. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки като се определи числеността на персонала, съобразно броя и вида на групите, в т. ч. педагогически, непедагогически и медицински, съответстващ на държавните образователни стандарти за предучилищното образование.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. Слънце № 2
02/818 79 14, факс 02/8576 29 60

www.raionvitosha.eu

тел.

4. Финансово осигуряване: Чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности – МОН и чрез бюджета на Столична община.

Приложение :



Скица ДГ 60.pdf



УВЕ ДГ 60.pdf



АОС №4389.pdf



Проект на
решение ДГ 60.doc



Възстановим подпис

X

Красимир Джамбазов

КРАСИМИР ДЖАМБАЗОВ

За кмет Заповед № РВТ25-РД15-160/17.07.2...

Съгласувал чрез АИСРВТ:

Изабела Юркова – н-к отдел ПНОУОССЧР

Изготвил чрез АИСРВТ:.....

Анна Кочунска – н-к отдел ОСДКСЛ

Документът се издава в 2 (два) - 1 екземпляр за класиране в деловодството и един за адресата.
Адресатът е реален участник в ЕОД. Документът е подписан с КЕП и съдържа интегрирани файлове.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

За откриване на новопостроена сграда към съществуваща детска градина и предоставяне на сграда и прилежащия ѝ терен – публична общинска собственост към ДГ № 60 „Бор“ – кв. Княжево, м. „Карпузица“, ул. „Княжевска“ № 49, СО район „Витоша“

На основание чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие да се открие нова сграда към ДГ № 60 „Бор“ – кв. Княжево, м. „Карпузица“ ул. „Княжевска“ № 49, СО район „Витоша“

1. Новопостроената сграда с две секции А и Б с обща застроена площ от 1031,60 кв.м. и обща РЗП 2480,59 кв.м. за детска градина и прилежащия ѝ терен с площ 3688 кв. м., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1895.1120. по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-69/14.12.2010 г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ I-за детска градина, кв. 15, по плана на гр. София, местност „Карпузица“, кв. Княжево, да бъде предоставена безвъзмездно на Детска градина № 60 "Бор", кв. "Княжево", м. „Карпузица“ СО район "Витоша".

2. Детското заведение да бъде с административен адрес: гр. София, кв. Княжево, ул. "Княжевска" № 49.

3. Да бъдат осигурени необходимите щатни бройки като се определи числеността на персонала, съобразно броя и вида на групите, в т. ч. педагогически, непедагогически и медицински,

съответстващ на държавните образователни стандарти за предучилищното образование.

4. Финансово осигуряване: Чрез държавните стандарти за съответните делегирани от държавата дейности – МОН и чрез бюджета на Столична община.

5. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на новопостроена сграда към ДГ № 60 „Бор“ – кв. Княжево, ул. „Кнажевска“ № 49, СО район „Витоша“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____от дневния ред, по Доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

X

Председател на СОС

**Юрист от Администрацията
на район „Витоша“**

18.7.2025 г.

X

Изабела Юркова

Изабела Юркова
Началник отдел ПНОУОССЧР