

СО РАЙОН СРЕДЕЦ-Леге 6
Тел. 029484317 София 1000
www.sredec-sofia.org
#РСЦ25-ВК08-1481
ОТ 17.07.2025[17.07.2025]
Л.Код UWF20ED316EB



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София, ул. „Леге“ № 6, тел. 02/948 43 17 факс 02/ 9861837, www.sredec-sofia.org

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от ТРАЙЧО ТРАЙКОВ – КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“

Относно: определяне предназначението на общински жилища за продажба на настанените в тях наематели

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Съгласно чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, общинските жилища по своето предназначение са: за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди, ведомствени и резервни.

В чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) е предвидено Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите в Столична община.

В НРУУРОЖТСО и Наредбата за общинска собственост (НОС) подробно са регламентирани процедурите и условията за продажба на жилища.

Право да кандидатстват за закупуване на общински жилища имат наемателите, които отговарят на условията на чл. 38, ал. 1, ал. 3 и ал. 4, а именно: да са наематели на общинско жилище не по-малко от 5 години без прекъсване и да отговарят на изискванията за настаняване в общинско жилище. За продажба на общински жилища на наематели, които са правоимащи по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове или са осъдени по чл. 7 от Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти, не се изисква 5 години срок за настаняване.

Предвид изложеното, предлагам да се определят за продажба 2 броя общински жилища с наематели (Приложение 1), за които е налице изискването на чл. 38, ал. 1, т. 1,

т. 2 и т. 3 от НРУУРОЖТСО, а именно: да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, съгласно наредбата; да е наемател на общинско жилище не по-малко от 5 години, без прекъсване; да не е нарушавал условията по договора за наем.

Съгласно чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. В тази връзка предлагаме изрична точка в проекта за решение.

Предлагаме в проекто-решението – 30 % от постъпленията от продажба на двете общински жилища (съгласно Приложение 1) да се използват за извършване на основен ремонт на общинска сграда, представляваща вътрешна къща на три етажа, находяща се в гр. София, район „Средец“, бул. „Васил Левски“ № 28Г, както и на други обекти общинска собственост, които са в критично състояние.

Предвид изложеното и на основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 35, чл. 36, т. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1/ Проект на решение

2/ ПРИЛОЖЕНИЕ 1

С уважение,
ТРАЙЧО ТРАЙКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“



Л

Съгласувал:

Александър Петков – Зам. – кмет на район „Средец“

Изготвил: Петя Пашова – Н-к отдел УОЕСЖН



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33 тел. 9377591, факс 9870855, е-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет

от..... 2025г.

относно: определяне предназначението на общински жилища, за продажба на настанените в тях наематели.

на основание: чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 35, чл. 36, т. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Определя предназначението на 2 (два) бр. общински жилища, находящи се на територията на Столична община — за продажба на настанените в тях по административен ред наематели, съгласно приложение №1
2. Възлага на кмета на СО-район „Средец“ да извърши продажбите на жилищата по т. 1.
3. Определя 30 на сто от постъпленията от продажби на общинските жилища по т. 1 да се предоставят на администрацията на СО-район „Средец“, на чиято територия те се намират, за извършване на основен ремонт на общинска сграда, представляваща вътрешна къща на три етажа, находяща се в гр. София, район „Средец“, бул. „Васил Левски“ № 28Г, както и на други обекти общинска собственост, които са в критично състояние.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател Столичния общински съвет

СПИСЪК-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На общински жилища, с настанени по административен ред наематели, отговарящи на условията на чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община за продажба

РАЙОН „СРЕДЕЦ“

№ по ред	Квартал, улица, блок №	Ап. №
1	Гр. София, със Заповед за настаняване №РСЦ18-РД66-1/13.04.2018 г.	
2	Гр. София, идент. със Заповед за настаняване №РД-589400-12/08.12.2008 г.	

Общо - 2 бр. жилища