



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ №33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА25-ВК08-10465/14.07.2025г. на Кмета на район „Надежда“ с проект за решение до Столичен общински съвет за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 (пет) години, на недвижим имот – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Надежда“ за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 (пет) години, на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1380.87 по КККР, с площ от 412 кв. м, находящ се на ул. „Рожен“ №12, актуван с Акт за публична общинска собственост №3338/07.08.2019г. на СО-район „Надежда“, който акт е вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. №90139/2019г., том ССХХVII, акт №23, дело №70036, имотна партида 85671, **със специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.**

Общинският имот попада в нереализирана улична регулация в обхват О.Т.170 – О.Т.171- О.Т.172, съгласно действащия регулационен план на местност „НПЗ Военна рампа – запаг“ , одобрен със Заповед №ИК100/02.09.1959г. на Председателя на ИК на СГНС и ИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-23/22.01.2003г. на Главен архитект на Столична община.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Пазарната оценка за определяне на началната конкурсна месечна наемна цена за поземлен имот с идентификатор 68134.1380.87 по КККР, с площ от 412 кв. м е изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община и е в размер на 577,00 /петстотин седемдесет и седем/ лв. без ДДС. **Срокът на валидност на оценката е до 15.12.2025г.**

За по-голяма прецизност, **предлагам нов проект за решение, а именно:**

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

ЗА: Откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 (пет) години, на недвижим имот – публична общинска собственост.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 1 и ал. 4, чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 55 от Закона за устройството на територията, чл. 13 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 (пет) години, на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1380.87 по КККР, с площ от 412 кв. м, находящ се на ул. „Рожен“ №12, актуван с Акт за публична общинска собственост №3338/07.08.2019г. на СО-район „Надежда“, **със специфично конкурсно условие– за временен открит паркинг.**

Началната конкурсна наемна цена е в размер на 577,00 /петстотин седемдесет и седем/ лева на месец без ДДС, представляваща пазарна оценка, изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

С Уважение,

Иван Василев
зам.-кмет на Столична община
21.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ НАДЕЖДА”

гр. София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-39, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.13, ал.5 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/- публична общинска собственост, на територията на район „Надежда“ както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 68134.1380.87, с административен адрес ул. „Рожен“№12 с площ 412 кв.м. и специфично конкурсно условие за временен открит паркинг

Начална конкурсна месечна наемна цена – 577,00 /петстотин седемдесет и седем/ лв. без ДДС .

Специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг

Началната месечна конкурсна наемна цена за терени общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти е определен от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключил рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

1.Общинският терен, предмет на конкурсната процедура, с идентификатор 68134.1380.87, с площ 412 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрен със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със заповед №18-5494/29.05.2019г. на Началника на СГКК, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. Рожен №12, попадащ в нереализирана улична регулация между о.т.170 – о.т.171- о.т.172, по действащ регулационен план на местност „НПЗ Военна рампа – запад“ , одобрен със заповед № ИК 100/02.09.1959г. на Председателя на ИК на СГНС и ИРП, одобрено със Заповед № РД-09-50-23/22.01.2003г.на Гл. архитект на София. :

За общинския имот е съставен Акт за публична общинска собственост №3338/07.08.2019г. на СО район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 30.12.2019г.

Общинският поземлен имот предмет на конкурсната процедура не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025г.

Предлагам в решението на СОС, да се включи точка със следния текст: „Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на

Столична община за 2025 година, в раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ с имота предмет на конкурсната процедура.

Във връзка с чл.55 от ЗУТ *До реализиране на подробния устройствен план поземлени имот могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за селскостопанска търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56 ал.1, т.2 от ЗУТ и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред определени от наредба на общинския съвет.*

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.2, чл.4 ал.3, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда“ за срок до предприемане на действия за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет.

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда“;
2. Анализ на правното състояние;
3. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър;
4. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт;
5. Копие на акт за публична общинска собственост;
6. Проект на решение



Възстановим подпис

X Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

СЪГЛАСУВАЛ:



Възстановим подпис

X Ива Панайотова- Гетова

Н-К ОТДЕЛ "ПНО"

Изготвил: гл. експерт „РКТД“ –Л.Захариева