



Рег. № Към СОА25-ВК08-10116-[2]/15.07.2025

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
/На рег. № СОА25-ВК08-10116/08.07.2025 г./

СТАНОВИЩЕ

От ИВАН ВАСИЛЕВ — ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Нови Искър“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещение в сграда – публична общинска собственост, (кметство), с. Световрачене, район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, въз основа на представените документи в машинночитим формат, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение на СОС:

С доклад рег. № СОА25-ВК08-10116/08.07.2025 г. кметът на район „Нови Искър“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което включва в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. на Столична община и дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на **помещение с площ от 15,75 кв. м**, заедно с 3,20 кв. м прилежащи идеални части, разположено на първи етаж – здравна служба и аптека, които са с отделни входи в триетажна административна сграда /кметство/

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

с идентификатор 65601.5479.270.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, цялата със застроена площ от 259 кв. м, с предназначение: административна, делова сграда, актувана с АпОС № 3813/14.02.2014 г. на СО, район „Нови Искър“, с адрес: с. Световрачене, район „Нови Искър“, ул. „Софийска“ № 36.

Посоченото специфично конкурсно условие е „за стоматологичен кабинет“.

Началната конкурсна месечна пазарна наемна цена е определена от сертифициран оценител на имоти инж. Васил Добрев, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 100101316/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България и сключила Рамков договор със Столична община № СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024 г., и е в размер на **56,00 лв. (петдесет и шест лева)**.

Експертната оценка е със срок на валидност до 10.12.2025 г.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са правилно посочени.

Предлагам в т. I от проекта за решение, ред втори, след изрази „**Столична община**“ да се добави текста **“и дава съгласие да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за”**.

Предвид изложеното и с направеното допълнение, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Иван I Василев
зам.-кмет на Столична община
15.07.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

X

изх. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Владислав Владимиров – кмет на район „Нови Искър“

Относно: Допълнение към Програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2025г. на Столична община. Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, а именно помещение, разположено в административната сграда на с. Световрачене“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост с идентификатор 65601.5479.270.1, находящ се на територията на с. Световрачене, район „Нови Искър“ - СО, част от който може да бъде отдаден под наем, а именно:

-обособено помещение с площ от 15.75 кв.м., заедно с 3.20 кв.м. прилежащи ид. части, разположено на първи етаж – здравна служба и аптека, които са с отделни входи в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв.м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв.м., по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Началната конкурсна наемна цена – **56.00** лв. месечно без ДДС, определена от инж. инж. Васил Добрев, с рег. № 100101316/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България и сключил Рамков договор №СОА24-ДГ56-1473/08.05.2024г. сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за стоматологичен кабинет.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ :

С оглед изложеното и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща помещение разположено на първи етаж в сградата на кметство с. Световрачене.

Приложение :



АОС №3813.pdf



АОС №3795.pdf



Скица на ПИ
65601.5479.270.pdf



Скица на сграда



Експертна оценка -
65601.5479.270.1.pdf помещение за стома



Анализ на правно
състояние.pdf



Финансов анализ.pdf

С уважение,

X

ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
КМЕТ НА СО- РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Съгласувано чрез АИСРНИ:

Ваня Николова

зам.-кмет на район „Нови Искър“

Генади Лазаров

гл. юрисконсулт, отдел „ПНАО и ГРАО“

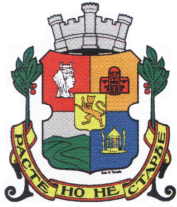
Калин Григоров

началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

Изготвил: Светла Николова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“:

дата: 07.07.2025г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на помещение в сграда, публична общинска собственост, находяща се на територията на с. Световрачене, район „Нови Искър“ - СО.

На основание: чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2025г. на Столична община, отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на с. Световрачене, район „Нови Искър“ - СО:

- Обособено помещение с площ от 15.75 кв. м., заедно с 3.20 кв. м. прилежащи идеални части, разположено на първи етаж – здравна служба и аптека, които са с отделни входи в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв. м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв. м., по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Начална конкурсна наемна цена – 56.00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за стоматологичен кабинет.

II. В договора за отдаване под наем на помещението да се заложат клаузи с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, задължително застраховане на наетия общински имот и клаузи, съгласно които наемателите, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурс, съгласно чл. 31, ал.1 , ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Цветомир Петров

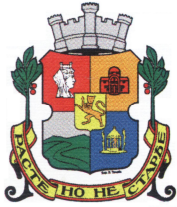
Съгласувал:



Възстановим подпис

X

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО и ...



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс, отдаване под наем на помещение в сграда, публична общинска собственост, находяща се на територията на с. Световрачене, район „Нови Искър“ - СО.

На основание: чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2025г. на Столична община, отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на с. Световрачене, район „Нови Искър“ - СО:

- Обособено помещение с площ от 15.75 кв. м., заедно с 3.20 кв. м. прилежащи идеални части, разположено на първи етаж – здравна служба и аптека, които са с отделни входи в триетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 65601.5479.270.1, със застроена площ от 259.00 кв. м., актувана с АПОС № 3813/14.02.2014г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 14073/28.03.2014г., том XXXII, № 119, имотни партиди 310950, 310951, построена върху поземлен имот с идентификатор 65601.5479.270, с площ от 1087 кв. м., по КККР на с. Световрачене, одобрени със Заповед № РД-18-8/16.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ I – за кметство, поща и магазини от кв. 24 по действащ регулационен план на с. Световрачене, одобрен със Заповед № РД-50-09-549/18.11.1987г. на Гл. архитект на София, с административен адрес: с. Световрачене, ул. „Софийска“ № 36.

- Начална конкурсна наемна цена – 56.00 лв. месечно без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: за стоматологичен кабинет.

II. В договора за отдаване под наем на помещението да се заложат клаузи с условие – основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателите, задължително застраховане на наетия общински имот и клаузи, съгласно които наемателите, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имотите.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурс, съгласно чл. 31, ал.1 , ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Цветомир Петров

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО и ...

Подписано от: GENADI GEORGIEV LAZAROV