



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

15.7.2025 г.

X СОА25-У321-167-[3]/15.07...

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От: Бойко Димитров – общински съветник и председател на СУСОПФ
Иван Василев – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на неотложни строително-ремонтни дейности на сградата на 100 ОУ „Найден Геров“, район „Сердика“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На свое заседание, проведено на 14.07.2025 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди писма с рег. № СОА25-У321-167-(2)/17.06.2025 г. от г-н Диян Стаматов – общински съветник и председател на ПКОВННМ и рег. № СОА25-У321-2036-(3)/07.07.2025 г. от г-н Момчил Даскалов – кмет на район „Сердика“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за извършване на неотложни строително-ремонтни дейности на сградата на 100 ОУ „Найден Геров“, район „Сердика“, Столична община.

Сградата на 100 ОУ „Найден Геров“ е построена и въведена в експлоатация през 1956 г. Училището е единствено на територията на кв. „Фондови жилища“. Училищната база е в окаяно състояние и не е ремонтирана от десетилетия. Асфалтовата част на двора е силно напукана, с големи процеци и на места с огромни дупки, което създава реална опасност за учениците, служителите и гражданите на квартала. Фасадите на учебното заведение са с обрушена мазилка. При валежи се отчупват и падат големи късове и са предпоставка за възникване на инциденти с преминаващите около училището. Нездравите фасада и дограма правят сградата трудно и неефективно отопляема през зимните периоди.

Експерти от районната администрация са извършили оглед на обекта и са изготвили становище, в което се констатира състояние на сградата на учебното заведение, изискващо неотложни ремонтни дейности. Посочва се необходимост от прилагане на мерки за енергийна ефективност с цел подобряване и осъвременяване условията за провеждане на учебната дейност.

За сградата на 100 ОУ „Найден Геров“, през 2021 г. е извършено Обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация. Съгласно обследването, съществуващото състояние на сградата попада в клас на енергопотребление „D“. Предложените дейности по прилагане на мерки за енергийна ефективност включват: подмяна на външни врати и прозорци, топлоизолиране на фасадни стени, полагане на топлоизолация по покрив и подови конструкции, подмяна на осветителни тела. След прилагане на предложения пакет енергоспестяващи мерки, класът на енергопотребление ще бъде „B“.

С оглед извършване на препоръчаните дейности в енергийното обследване е необходима сума, в размер до 330 265,21 лв. (триста и тридесет хиляди, двеста шестдесет и пет лева и 21 ст.), с включен ДДС. В представената количествено-стойностна сметка цените са актуализирани, с оглед непрекъснато нарастващите стойности на материали и труд в строителния сектор.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на писма с рег. № СОА25-У321-167-(2)/17.06.2025 г. от г-н Диян Стаматов – общински съветник и председател на ПКОКНKM и рег. № СОА25-У321-2036-(3)/07.07.2025 г. от г-н Момчил Даскалов – кмет на район „Сердика“, относно осигуряване на финансиране със средства от Фонда за извършване на неотложни строително ремонтни дейности на сградата на 100 ОУ „Найден Геров“, район „Сердика“, Столична община.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо от г-н Диян Стаматов – общински съветник и председател на ПКОКНKM, с рег. № СОА25-У321-167-(2)/17.06.2025 г., с приложени доклад от

г-н Росен Богомилов – директор на 100 ОУ „Найден Геров“, КСС и Обследване
за енергийна ефективност на сграда в експлоатация



УЗ21-167-2 г-н Диян
Стаматов.pdf



КСС и Обследване
за енергийна ефективност

2. Писмо от г-н Момчил Даскалов - кмет на район „Сердика“, с рег. №
СОА25-УЗ21-2036-(3)/07.07.2025 г.



СОА25-УЗ21-2036-3
от 7.7.2025 г..doc

3. Становище от район „Сердика“ и снимков материал



Становище р-н
Сердика.pdf



Снимки фасада 100
ОУ.rar

4. Проект на Решение



Проект Решение
р-н Сердика 100 ОУ



Невалиден подпис

X

Бойко Димитров

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СОПФ



Невалиден подпис

X

Иван Василев

ЗАМЕСТИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 02/93 77 591. <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____ на Столичния общински съвет от _____ 2025 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на неотложни строително-ремонтни дейности на сградата на 100 ОУ „Найден Геров“, Район „Сердика“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, 100 ОУ „Найден Геров“, със сума, в размер до 330 266 лв. (триста и тридесет хиляди двеста шестдесет и шест лева), с включен ДДС, за извършване на неотложни строително-ремонтни дейности на сградата на 100 ОУ „Найден Геров“, Район „Сердика“, Столична община
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от Направление „Обществено строителство“.
3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.

4. Бенефициентът – 100 ОУ „Найден Геров“ контролира строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
5. Бенефициентът – 100 ОУ „Найден Геров“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22- РД09-844 от 29.04.2022 г.;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
6. След приключване на строително-ремонтните дейности, директорът на 100 ОУ „Найден Геров“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на 100 ОУ „Найден Геров“.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Цветомир Петров