



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

17.7.2025 г.

X COA25-ТД26-8782-[1]/17....

рег. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 472 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г. на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С Решение № 472 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г. Столичен общински съвет е взел решение за разпределение на балансовата печалба по годишните финансови отчети за 2015 г. и 2016 г. на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала и отчисляване на дивидент за Столична община.

В точка 1.1. на същото решение е определено, че „Чистота Искър” ЕООД (предишно търговско наименование на „Софекострой“ ЕАД) следва да отчисли и внесе дивидент в размер на 50 на сто от балансовата печалбата за 2015 г. и дивидент в размер на 80 на сто от балансовата печалбата за 2016 г. при спазване разпоредбите на чл.133 от Търговския закон.

С писмо рег. № COA25-ТД26-8782/20.06.2025 г. „Софекострой“ ЕАД предлага Столичен общински съвет да вземе решение, с което да освободи дружеството от задължението да отчисли и внесе дивидент за Столична община, съгласно цитираното по-горе решение. Като аргумент е посочено, че към 31.12.2024 г. собственият капитал на дружеството е отрицателна величина.

Одиторът, заверил годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г., обръща внимание, че към 31.12.2024 г. дружеството е декапитализирано, както и че общият размер на капитала е отрицателна величина -(212) хил.лв. и е под размера на вписания и регистриран капитал 1 147 хил.лв. Текущата загуба е в размер на -(1 370) хил. лв. Регистрираният капитал на дружеството е 1 147 хил.лв. и надвишава нетните му активи,

Документ, подписан с КЕП. На адресата се насочва чрез АИССОС. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения.

които са в размер на -(212) хил.лв., което е в нарушение на изискванията на чл. 252 от Търговския закон. Според одитора, тези фактори са индикатори, че е налице съществена несигурност, относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Изменението на Решение № 472 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г. на Столичен общински съвет и по-конкретно отмяната на т. 1.1. от решението, ще подобри финансовата стабилност на дружеството, като ще доведе и до увеличаване на собствения капитал.

При направена справка в дирекция „Финанси“ по сметка 4352 – Вземания за дивиденди от контролирани, съвместно контролирани и асоциирани предприятия към 31.05.2025 г. са установени неизплатени дивиденди от „Софекострой“ ЕАД от 11.08.2017 г. в общ размер от 2 213 842,80 лв. Целесъобразно е Столичен общински съвет да вземе и решение вземанията от дивиденди от дружеството, да бъдат отписани от баланса на Столична община.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 221, т. 7 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 9 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект на решение.



Проект на
Решение дивиденди

2. Писмо с рег. № № СОА25-ТД26-8782/20.06.2025 г.



писмо
Софекострой ЕАД.1

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. e-mail: info@sofiacycouncil.bg. <http://www.sofiacycouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Изменение на Решение № 472 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл. 221, т. 7 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 9 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отменя т. 1.1. от Решение № 472 по Протокол № 37 от 20.07.2017 г. на Столичен общински съвет.

2. Освобождава „Софекострой“ ЕАД от задължение за отчисляване и внасяне на дивидент за Столична община за финансовата 2015 г. и финансовата 2016 година.

3. Печалбата за финансовата 2015 г. и печалбата за финансовата 2016 г. на „Софекострой“ ЕАД да бъдат отнесени в „Неразпределена печалба“.

4. Дава съгласие да бъдат отписани от баланса на Столична община, вземания от дивиденти, както следва:

4.1. „Софекострой“ ЕАД – 1 099 824,07 лв. начислен дивидент за 2015 г.;

4.2. „Софекострой“ ЕАД – 1 114 018,73 лв. начислен дивидент за 2016 г.

Настоящото решение е прието назаседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол №.....от20...г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет: _____