



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

X

ВХ. номер

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТНОСНО: утвърждаване на Бизнес план на „Топлофикация – София“ ЕАД за 2025 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С писмо рег. № СОА25-ТД26-4835/28.03.2025 г., изпълнителният директор и председателят на Управителния съвет на „Топлофикация – София“ ЕАД изпращат за разглеждане и одобрение в Столичен общински съвет Бизнес план на дружеството за 2025 г., включващ Инвестиционна и Ремонтна програми.

Междувременно, Комисията за енергийно и водно регулиране, с Решение № Ц-24/01.07.2025 г., считано от 1 юли 2025 г. утвърди цени на топлинната енергия и преференциални цени и премии за електрическата енергия, произведена по високоефективен комбиниран начин от централи с комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, при прилагане на метода на ценово регулиране „норма на възвръщаемост на капитала“. Комисията е коригирала значителна част от ценообразуващите разходи, които „Топлофикация София“ ЕАД е заложила в заявлението си за цени, което оказва пряко влияние върху определените от регулатора цени на топлинната и електрическата енергия и е основната причина, която налага предложеният с писмо рег. № СОА25-ТД26-4835/28.03.2025 г. Бизнес план за 2025 г. да бъде актуализиран. С писмо рег. № СОА25-ТД26-9666/10.07.2025 г., изпълнителният директор и председателят на Управителния съвет на „Топлофикация – София“ ЕАД изпращат за разглеждане и одобрение в Столичен общински съвет Бизнес план на дружеството за 2025 г., включващ Инвестиционна и Ремонтна програми, в който е отразено решението на Комисията за енергийно и водно регулиране.

В краткосрочен план фокусът в бизнес плана е насочен върху неотложните проблеми, свързани с повишената аварийност в топлопреносната мрежа и належащите ремонти на основните съоръжения в топлоизточниците, чрез което да се гарантира изпълнението на лицензионната дейност и оперативната ефективност. Заложените конкретни проекти в инвестиционната програма за 2025 г. целят да се осигури нужната оперативна стабилност, която да създаде основата за бъдеща модернизация и устойчиво развитие.

Планираните от „Топлофикация – София“ ЕАД капиталови разходи по Инвестиционната програма за 2025 г. са на обща стойност 189 133 хил. лв. без ДДС, като значителна част от тях

са предвидени по проекти за изграждане на парогазови инсталации на площадките на ТЕЦ „София“ и ТЕЦ „София Изток“. Тези два проекта са определени от ръководството на „Топлофикация – София“ ЕАД като ключови за технологичното и финансово оздравяване на дружеството. Същите, по оценка на ръководството на „Топлофикация – София“ ЕАД, ще доведат до повишаване на общата ефективност в производството, значително нарастване на произведената електроенергия, съответно на приходите от борсови продажби, спестяване на разходи за природен газ и въглеродни емисии, както и съществено намаляване на въглеродния отпечатък от дейността на дружеството, предвид възможността за замяна на част от използвания природен газ със „зелен водород“ в бъдеще. Планирано е реализацията на проектите за парогазови инсталации да стартира при условие, че бъде осигурено инвестиционно финансиране, като „Топлофикация – София“ ЕАД ще търси всички потенциални възможности за осигуряването му.

Планираните инвестиции в топлопреносната мрежа са насочени към стартиралите проекти за реконструкция на магистрални топлопроводи и рехабилитация на топлопреносната мрежа. Включени са и проекти за изграждане на свързаност между топлоизточниците, което да осигури нужната алтернативност на доставката на топлинна енергия и да предотврати засягането на голям брой клиенти при извършването на ремонтни дейности и профилактика. В инвестиционната програма са заложили и средства по проекти за внедряване на възобновяеми източници, които ще продължат да се изпълняват и през следващите години. „Топлофикация – София“ ЕАД планира разходи по Ремонтната програма за 2025 г. на обща стойност 20 591 хил. лв. без ДДС.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл. 21, ал. 1, т. 16 от Устава на „Топлофикация София“ ЕАД, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно предложения проект.

Приложение:

1. Проект на Решение:



Проект на
Решение БП 2025 Т

2. Писмо с рег. № СОА25-ТД26-9666/10.07.2025 г. от „Топлофикация София“ ЕАД.



Писмо СОС
Актуализиран БП 20

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

17.7.2025 г.

X

Прошко Прошков

Прошко Прошков
общински съветник

X

Александър Александров
общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Утвърждаване на Бизнес план на „Топлофикация – София” ЕАД за 2025 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 21, ал. 1, т. 16 от Устава на „Топлофикация София” ЕАД,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Утвърждава Бизнес план на „Топлофикация – София” ЕАД, ЕИК 831609046, за 2025 г., включващ Инвестиционна и Ремонтна програми (Приложение А).
2. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Управителния съвет на „Топлофикация София” ЕАД, след приключване на всяко тримесечие, да представят в Столичен общински съвет отчет за изпълнение на Бизнес плана за 2025 година.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.



Приложение А - БП
на ТС за 2025.pdf

Председател на Столичен

общински съвет: _____