



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

6.6.2025 г.

X COA25-ТД26-4391-[2]/06....

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговски обекти, разположени в метростанциите от метроучастък от МС „ИЕЦ/Цариградско шосе“ до МС „Летище София“ и метроучастък от МС „Младост 1“ до МС „Бизнес парк“ на Софийското метро

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община са постъпили писма рег. № COA25-ТД26-4391/19.03.2025 г. и рег. № COA25-ТД26-6686/09.05.2025 г. от изпълнителния директор и председателя на съвета на директорите на „Метрополитен“ ЕАД, с предложение Столичен общински съвет да вземе решение за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години на „Метрополитен“ ЕАД върху търговски обекти, разположени в метростанциите от МС „ИЕЦ/Цариградско шосе“ до МС „Летище София“, както и метроучастък от МС „Младост 1“ до МС „Бизнес парк на Софийското метро.

С Решение № 305 по Протокол № 82 от 28.05.2015 г. Столичен общински съвет е дал съгласие за учредяване на „Метрополитен“ ЕАД безвъзмездно право на ползване, за срок

от 10 (десет) години върху търговски обекти на Софийското метро от разширението на метрото до Летище София и Бизнес Парк Младост, посочени в приложение към решението.

За всички търговски обекти, находящи се във въведените до момента в експлоатация метростанции, Столичният общински съвет е приел решения, с които дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД за срок от 10 години - Решение № 264 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г, Решение № 305 по Протокол № 82 от 28.05.2015 г, Решение № 684 по Протокол № 23 от 29.09.2016 г., Решение № 417 по Протокол № 20 от 24.09.2020 г. и Решение № 342 по Протокол № 35 от 24.06.2021 г.

Поради изтичащия срок на правото на ползване на търговските обекти в метростанциите на Софийското метро по Решение № 305 по Протокол № 82 от 28.05.2015 г., с настоящия доклад предлагаме учредяване на ново право за ползване на „Метрополитен“ ЕАД за 10 (десет) годишен период.

Учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговските обекти, находящи се в метростанциите е допустимо по реда на чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост.

Независимо, че са самостоятелно обособени, търговските обекти са свързани инсталационно със съответните системи и мрежи на метрото - ел. енергия, вода, канализация и др., обслужването и поддръжката на които са изцяло задължение на „Метрополитен“ ЕАД. Достъпът на външни лица до инфраструктурата на метрото е забранен, предвид изискванията за сигурност и безопасност на експлоатационния процес. С Постановление на Министерския съвет № 181/20.07.2009 год. метрото е обявено за стратегически обект от значение за националната сигурност и на ръководството на „Метрополитен“ ЕАД са вменени специални отговорности.

Финансовите постъпления от отдаването на търговските обекти - магазини под наем представляват допълнителни приходи за общинското дружество. Същите се разчитат в приходната част на годишните бюджети за финансовото обезпечаване експлоатацията на Софийското метро и облекчават компенсацията от Столична община за осигуряване на качествена и безаварийна работа на метросистемата.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, предлагаме Столичен общински съвет да приеме решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение.



Проект на решение
- Метрополитен.docx

2. Писма рег. №№ СОА25-ТД26-4391/19.03.2025 г. и СОА25-ТД26-6686
от 09.05.2025 г. от „Метрополитен“ ЕАД.



Писмо
СОА25-ТД26-4391 о



Писмо
СОА25-ТД26-6686 о

ВНОСИТЕЛИ:



Въстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Въстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговски обекти, разположени в метростанциите от метроучастък от МС „ИЕЦ/Цариградско шосе“ до МС „Летище София“ и метроучастък от МС „Младост 1“ до МС „Бизнес парк“ на Софийското метро

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за учредяване на „Метрополитен“ ЕАД безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години върху търговски обекти, разположени в метростанциите от метроучастък от МС „ИЕЦ/Цариградско шосе“ до МС „Летище София“, както и метроучастък от МС „Младост 1“ до МС „Бизнес парк“ на Софийското метро, посочени в Приложение А, неразделна част от решението.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за обектите, посочени в приложението. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които „Метрополитен“ ЕАД се задължава:

1. да застрахова общинските имоти по т. 1 от настоящото решение в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в съответния район копия от застрахователните полици;

2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на общинските имоти по т. 1 от настоящото решение в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинските имоти по т. 1 от настоящото решение;

4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинските имоти по т. 1 от настоящото решение след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. да ползва общинските имоти по т. 1 от настоящото решение съобразно тяхното предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинските имоти по т. 1 от настоящото решение;

7. да предаде общинските имоти по т. 1 от настоящото решение с протокол-опис на Столична община чрез кмета на съответния район в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

III. Приходите от стопанисването на обектите, предмет на настоящото решение, да се разчитат целево в приходната част на годишните бюджети за експлоатация на Софийското метро.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А



Приложение А -
обекти Метрополи

Председател на Столичен

общински съвет: _____