



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

24.3.2025 г.

X COA25-ТД26-3607-[1]/24....

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община постъпи писмо вх.№ COA25-ТД26-3607/06.03.2025 г. от „Софийски имоти“ ЕАД, с предложение да бъде актуализиран капитала на дружеството. С Решение № 282 по Протокол № 75 от 27.04.2023 г. на Столичен общински съвет е утвърден капиталът на „Софийски имоти“ ЕАД в размер на 17 710 772 лв., разпределен в 17 710 772 броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка и е утвърден актуализиран Устав на дружеството. Съгласно горепосоченото писмо в този последно вписан в Агенция по вписванията капитал фигурират недвижими имоти, които към днешна дата безспорно не са собственост на дружеството по силата на влезли в сила съдебни решения, продадени са чрез процедура по приватизация от СОАПИ или са отредени за публични мероприятия, което обосновава необходимостта от предприемане на действия по изваждането им от капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, чрез намаляване на неговата стойност. Апортните вноски са следните:

1. „Терен находящ се в кв.1, парцел X, м. "Цариградско шосе-Караулката", отреден за обществено обслужване, АОС 791/01г.“, описан под № 183 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, на стойност - 56 600,00 лв.

2. „Терен , съставляващ п. VIII, кв. 1, м. "Цариградско шосе - Караулката" с площ ок. 10130 кв.м., АОС № 790/01г.“, описан под № 194 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, на стойност - 202 720,00 лв.

3. „Терен, съставляващ парцел XI, квартал 1, м. "Цариградско шосе-Караулката", без включената в него част от реституиран имот пл. № 61054 /нов 1110/, АОС 793/01г.“, описан под № 238 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, на стойност - 32 800,00 лв.

Гореописаните урегулирани поземлени имоти, съставляват три самостоятелни апортни вноски, с които е увеличен капиталът на „Софийски имоти“ ЕАД последователно с Решение № 57 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на СОС (за УПИ X), Решение № 106 по Протокол № 27/27.07.2001 г. (за УПИ VIII) и Решение № 46 по Протокол № 31/07.11.2001 г. (за УПИ XI).

Съгласно писмото впоследствие, урегулираните поземлени имоти са обединени в общ УПИ VIII-„за ОО“, кв.1 съгласно Заповед № РД-09-50-260/2012 г. на Гл. архитект на София, който е нанесен в КККР на СО - район „Младост“, последно изменение със Заповед № 18-15343/29.12.2014 г. като поземлен имот с идентификатор 68134.4081.9483.

С влязло в сила съдебно решение № 808/08.02.2017 г. постановено по гр.дело № 11863/2014 г. на СГС, ГО, I-19 състав е признато за установено, спрямо правоимащи лица по реда на реституционните закони, че „Софийски имоти“ ЕАД не е собственик на апортирания терен в УПИ VIII-„за ОО“, кв.1, м.„Цариградско шосе-Караулката

4. „Терен, съставляващ парцел IX, квартал 1, местност НПЗ "Кърво-Ич“, описан под № 308 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, на стойност - 21 000,00 лв.

В КККР на СО - район „Младост“ апортната вноска е нанесена като поземлен имот с идентификатор 68134.4081.17. С влязло в сила съдебно решение № 172018 от 22.07.2019 г., постановено по гр.дело № 24214/2017 г., СРС, 154 състав е признато за установено, че физически лица са собственици на реална част от поземления имот с площ от 1663 кв.м. След процедиране на изменение на кадастралната карта, от поземлен имот с идентификатор 68134.4081.17 са обособени: поземлен имот с идентификатор 68134.4081.111 и 68134.4081.113, които остават собственост на дружеството, а възстановената по съдебен ред част е нанесена като поземлен имот с идентификатор 68134.4081.112, на стойност -12 138,69 лв., съгласно становище на лицензиран оценител.

5. „Терен, съставляващ УПИ VII с площ 3 370, 50 кв.м., без построената върху него сграда - частна собственост и УПИ VIII с площ 516 кв.м., кв. 150, м. „Подуене-Център“, находящи се на ул. „Черковна“-ъгъла с бул. „Ситняково“ и ул. „Омуртаг“, АЧОС №№727, 728/03г. /стар АОС№278/“, описани под № 71 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, на обща стойност - 17 937,18 лв.

В КККР на СО – район „Оборище“ УПИ VII е нанесен като поземлен имот с идентификатор 68134.408.329, а УПИ VIII е нанесен като поземлен имот с идентификатор 68134.408.330.

С писмо вх. № ИД-00-1828/06.12.2022 г. на Гл. изпълнителен директор на СОАПИ, „Софийски имоти“ ЕАД е уведомено за сключена на 02.12.2022 г. приватизационна сделка за обект: Поземлен имот с идентификатор 68134.408.329 по КККР на район „Слатина“-СО, с площ от 3 370 кв.м, находящ се в гр.София, район „Оборище“, ул.„Хан Омуртаг“ № 3, на ъгъла на бул.„Ситняково“ и ул.„Черковна“,

съставляващ обособена част от имуществото на „Софийски имоти“ ЕАД. С приемо-предавателен протокол от 14.12.2022 г. владението на продадения урегулиран поземлен имот е предадено на купувача. УПИ VII, кв.150, м.“Подуене-Център”, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.408.329 е на стойност - 14 778,18 лв., съгласно становище на лицензиран оценител.

Останалата част от апортната вноска, съставляваща поземлен имот с идентификатор 68134.408.330 (УПИ VIII, кв.150, м.“Подуене-Център”) е предмет на нотариален акт от 06.10.2023 г. за замяна между „Софийски имоти“ ЕАД и „Лозенец Дивелпмънт къмпани“ ЕООД, в изпълнение на Решение № 827 по Протокол № 82/14.09.2023 г. на Столичен общински съвет.

б. „Терен, съставляващ част от стар имот пл. № 599 /предходен № 1396/, находящ се в ж.к. "Младост-3" и ж.к. "Младост-4", гр. София, на основата на който са заснети имоти в КК и КР с идентификатори: 68134.4090.21 заличен (без: ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1558, ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1610 и ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1612), на основата на който са нанесени: 68134.4090.1560; 68134.4090.1561; 68134.4090.1614 и 68134.4090.1613; 68134.4090.1485 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4090.1611), на основата на който е нанесен 68134.4090.1615; 68134.4089.362; 68134.4089.363; 68134.4090.20; 68134.4089.549; 68134.4089.744; 68134.4089.353 заличен (без ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.284), на основата на който са нанесени: 68134.4089.283 и 68134.4089.286; 68134.4089.354 заличен (без: 2343 кв.м., съставляващи УПИ I-354 от кв.32а по плана, одобрен с Решение № 386 по Протокол № 16/10.07.2008г. на СОС и ПИ с проектен идентификатор 68134.4089.285), на основата на който са нанесени: 68134.4089.287 и 68134.4089.288 и части от 68134.4089.98, 68134.4089.114 и 68134.4089.122, останалите части от които съставляват апортна вноска под № 537 от Устава; 68134.4089.355 – образуван нов ПИ с идентификатор 68134.4089.5696“, описани под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, на обща стойност - 50 843,03 лв.

· Реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.363 по КККР на СО - район „Младост“, одобрени със заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на Изп. директор на АГКК, които по действащия ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 311 по Протокол № 62/29.05.2014 г. на Столичен общински съвет, попадат, както следва:

- в улична регулация между о.т.12а-о.т.12б-о.т.12в и между о.т.12б и о.т.34 г, между кв.14 и кв.14а, м. “Бул. “Ал. Малинов“;

- в УПИ III - „за озеленяване“, кв.14, м. “Бул. “Ал. Малинов“и

- в УПИ IV – „за озеленяване“, кв.14, м. “Бул. “Ал. Малинов“.

След процедирано от „Софийски имоти“ ЕАД изменение на действащата кадастрална карта така описаните реални части от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.363 са обособени в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.371, с площ 4 365 кв.м, на стойност - 3 304,44 лв., съгласно становище на лицензиран оценител;

· Поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1561, с площ от 1 959 кв.м попада изцяло в улична регулация, съгласно ПУП - ИПРЗ и ПУР на м. “Бул. Ал. Малинов“, кв.2,14,19,21,24,32а“, одобрен с Решение № 311 по Протокол № 62 от 29.05.2014 г. на Столичен общински съвет и е на стойност – 1483,03 лв., съгласно становище на лицензиран оценител;

· Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.744, с площ от 22 830 кв.м в КККР на СО – район „Младост“ е обособен като поземлен имот с проектен идентификатор

68134.4089.1130, с проектна площ 22 168 кв.м, попада в улична регулация по действащия ПУП. Останалата част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.744 попада в УПИ IV-, „за църква и озеленяване“ и е обособена като поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.1131, с проектна площ 662 кв.м. Поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4089.1130 е на стойност – 16 781,89 лв., съгласно становище на лицензиран оценител.

7. „Терен, съставляващ имот с пл. № 1495, попадащ в северната част на стар парцел I, кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 3 000 кв.м, целият с проектна площ от 4940 кв.м, останалата част от която е описана под № 304 в Устава“, описан под № 184 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, на стойност - 36 000,00 лв. и „Терен, съставляващ имот с пл.№1496, находящ се в кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.334, проектна площ: 1080 кв.м, съседи: 68134.4085.335, 68134.4085.333, 68134.4085.332, 68134.4085.191 и част от терен пл.№1495 от поз.184, находящ се в кв. 43, кв. "Горубляне", АОС 255, съставляващ останалата част от поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330, с площ на частта от 1940 кв.м, целият с проектна площ от 4940 кв.м, останалата част от която е описана под № 184 в Устава“, описан под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството, на стойност - 36 153,00 лв.

Описаните в т.7 терени съставляват две самостоятелни апортни вноски в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, извършени с Решение № 57 по Протокол № 23 от 19.03.2001 г. на Столичен общински съвет и последващо Решение № 47 по Протокол № 35 от 18.03.2002 г. на Столичен общински съвет. В действащата КККР на СО - район „Младост“ тези терени, попадащи в кв.95, м.“кв.Горубляне“, са нанесени както следва:

- поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9800 с площ от 1 139 кв.м (част от бивш поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330). С влязло в сила съдебно решение № 284806/04.12.2017 г. по гражд.дело № 46692/2013 г. на СГС, ГО, 46 състав е признато за установено спрямо „Софийски имоти“ ЕАД, че РПК „Младост“ е собственик на 1 139 кв.м, прилежащ терен към сграда – кооперативна собственост (ресторант „Горублянско ханче“), находящ се в североизточната част на кв.43 по ЗРП от 1994 г. на кв.“Горубляне“. Теренът, с призната собственост в полза на трето лице, е на стойност - 13 668,00 лв., съгласно становище на лицензиран оценител.

- поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9799 с площ от 3 837 кв.м (част от бивш поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4085.330), на стойност – 45556,11 лв., съгласно становища на лицензиран оценител.

- поземлен имот с идентификатор 68134.4085.334 с площ 1080 кв.м., на стойност – 12 928,89 лв., съгласно становище на лицензиран оценител.

За поземлен имот, понастоящем обособен с идентификатор 68134.4085.9799, в периода 2022-2023 година, от „Софийски имоти“ ЕАД е разработен проект за изграждане на спортен парк, включващ площадка за игра, фитнес зона за разполагане на фитнес уреди на открито, зона за катерене и зона за обществено обслужване, обектите в която да бъдат отдавани под наем и да генерират приходи за дружеството. За проекта има издадени Разрешения за строеж № 2/11.01.2024г. и № 28/30.03.2023 г. от Гл.архитект на район „Младост“ - СО и одобрена от Гл. архитект на Столична община схема № САГ21-АХ00-846[6] от 17.11.2022 г. за поставяне на преместваеми обекти и зона за разполагане на фитнес уреди. От страна на „Софийски имоти“ ЕАД е изразено становище, че към днешна дата, поради значителното увеличение в цените на строителните материали и строително-монтажните дейности, в резултат както на натрупаната през последните

години обща инфлация, така и на военните действия на територията на Украйна и продължаващите високи темпове на жилищно строителство, реализирането на проекта от страна на „Софийски имоти“ ЕАД не би могло да се осъществи в рамките на приемливи за търговското дружество възвръщаемост и срок за изплащане на инвестицията, поради което дружеството не предприема последващи действия за реализация на проекта. В същото време, представители на живущите в квартал Горубляне, многократно изразяват искания за реализиране на проекта, поради липсата на подобни пространства на територията на квартала. С оглед продължаване на работата по изграждане на спортния парк и изразена готовност от кмета на район „Младост“ - СО публичното мероприятие да бъде довършено със средства от бюджета, е необходимо теренът да придобие характер на общинска собственост.

Фигурирането на поземлени имоти, като апортни вноски в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, които са собственост на трети лица, в резултат на приключили съдебни производства или са били предмет на разпоредителни сделки от СОАПИ, или са отредени за публични мероприятия, към днешна дата е без правно основание, като със стойностното им наличие в капитала на търговско дружество се нарушава гаранционната функция на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД за обезпечение на вземанията на дружествените кредитори.

В тази връзка е необходимо да бъде намален капиталът на „Софийски имоти“ ЕАД с 399 830,00 лв., чрез обезсилване на 399 830 броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев, всяка, съответстващи на стойността на следните имоти:

1. „Терен, находящ се в кв.1, парцел X, м. "Цариградско шосе-Караулката", отреден за обществено обслужване, АОС 791/01г.“, на стойност - 56 600,00 лв., описан под № 183 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

2. „Терен, съставляващ п. VIII, кв. 1, м. "Цариградско шосе - Караулката" с площ ок. 10130 кв.м., АОС № 790/01г.“, на стойност - 202 720,00 лв., описан под № 194 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

3. „Терен, съставляващ парцел XI, квартал 1, м. "Цариградско шосе-Караулката", без включената в него част от реституиран имот пл. № 61054 /нов 1110/, АОС 793/01г.“, на стойност - 32 800,00 лв., описан под № 238 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

4. Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.112, площ: 1670 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, на стойност 12 138,69 лв., съставляващ реална част от апортната вноска, описана под № 308 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

5. Поземлен имот с идентификатор 68134.408.329, площ: 3370 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс, на стойност 14 778,18 лв., съставляващ реална част от апортна вноска, описана под № 71 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

6. Поземлен имот проектен идентификатор 68134.4089.371, с площ 4365 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на стойност – 3 304,44 лв.; Поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1561 с площ 1959 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на стойност 1483,03 лв. и Поземлен имот проектен 68134.4089.1130, с площ 22168 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на стойност 16 781,89 лв., съставляващи реални части от апортна вноска, описана под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

7. Поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9800, площ: 1139 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, на стойност 13 668.00 лв., съставляващ реална част от апортна вноска, описана под № 184 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството и поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9799, площ: 3837 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, на стойност 45 556.11 лв., от която 22 332.00 лв. съставлява стойността на част от апортната вноска, описана под № 184 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството и 23 224.11 лв. съставлява стойността на част от апортната вноска, описана под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

Предлаганият проект на устав на „Софийски имоти“ ЕАД е съобразен, в частта относно размера на капитала с гореизложеното. Наред с това са прецизирани текстове, с оглед привеждането им в съответствие с действащата нормативна уредба.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 199, ал. 1 и ал. 3, чл. 200, т. 2, чл.221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т.1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект на Решение



Решение СИ.docx

2. Писмо с рег. №СОА25-ТД26-3607/06.03.2025 г. от „Софийски имоти“ ЕАД, ведно с приложения



Копие на
СИ-00-163_06.03.20:

ВНОСИТЕЛИ:



Въстановим подпис

X

д-р Ваня Тагарева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Въстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

21.3.2025 г.

X Димитър Шалъфов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

 Възстановим подпис

X Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 199, ал. 1 и ал. 3, чл. 200, т. 2, чл.221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 399 830,00 (триста деветдесет и девет хиляди осемстотин и тридесет) лева чрез обезсилване на 399 830 (триста деветдесет и девет хиляди осемстотин и тридесет) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, съответстващи на стойността на следните недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, както следва:

1.1. „Терен, находящ се в кв.1, парцел X, м. "Цариградско шосе-Караулката", отреден за обществено обслужване, АОС 791/01г.“, на стойност - 56 600,00 лв., описан под № 183 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството;

1.2. „Терен, съставляващ п. VIII, кв. 1, м. "Цариградско шосе - Караулката" с площ ок. 10130 кв.м., АОС № 790/01г.“, на стойност - 202 720,00 лв., описан под № 194 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството;

1.3. „Терен, съставляващ парцел XI, квартал 1, м. "Цариградско шосе-Караулката", без включената в него част от реституиран имот пл. № 61054 /нов 1110/, АОС 793/01г.“, на стойност - 32 800,00 лв., описан под № 238 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 68134.4081.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изп. директор на АГКК, с площ: 1670 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, на стойност 12 138,69 лв., съставляващ реална част от апортната вноска, описана под № 308 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 68134.408.329 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Оборище“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-45 от 09.07.2010 г. на Изп. директор на АГКК, площ: 3370 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За административна сграда, комплекс, на стойност 14 778,18 лв., съставляващ реална част от апортна вноска, описана под № 71 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

1.6. Поземлен имот проектен 68134.4089.371 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, с площ 4365 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на стойност – 3 304,44 лв.; Поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1561 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-15 от 06.03.2009 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 1959 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на стойност 1483,03 лв. и Поземлен имот проектен 68134.4089.1130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, с площ 22168 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, на стойност 16 781,89 лв., съставляващи реални части от апортна вноска, описана под № 174 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9800 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изп. директор на АГКК, площ: 1139 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, на стойност 13 668.00 лв., съставляващ реална част от апортна вноска, описана под № 184 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството и Поземлен имот с идентификатор 68134.4085.9799 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изп. директор на АГКК, площ: 3837 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, на стойност 45 556.11 лв., от която 22 332.00 лв. съставлява стойността на част от апортната вноска, описана под № 184 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството и 23 224.11 лв. съставлява стойността на част от апортната вноска, описана под № 304 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството,

като целта е от капитала на дружеството да бъдат извадени гореописаните имоти, които към днешна дата не са собственост на дружеството по силата на влезли в сила съдебни решения, продадени са чрез процедура по приватизация от СОАПИ или са отредени за публични мероприятия.

2. Предоставя имотите по т.1.6. и имот с идентификатор 68134.4085.9799 по т. 1.7. в собственост на Столична община – район „Младост“.

3. Утвърждава капитал на „Софийски имоти“ ЕАД в размер на 17 310 942,00 (седемнадесет милиона триста и десет хиляди деветстотин четиридесет и два) лева, разпределен в 17 310 942 (седемнадесет милиона триста и десет хиляди деветстотин

четиридесет и два) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, в съответствие с извършеното намаление на капитала по т.1 от настоящото решение.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т.1 от настоящото решение (**Приложение № А.**)

5. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А



Устав СИ.docx

**Председател на Столичен
общински съвет:** _____