



11.12.2025 г.

X COA25-ТД26-3588-[3]/11....

Per. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

Относно: даване на разрешение на „Спортна София-2000“ ЕАД за сключване на договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем за проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“ и даване на съгласие за обезпечаване на вземанията предмет на договора

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В деловодството на Столичен общински съвет е депозирано писмо с рег. № COA25-ТД26-3588/06.03.2025 г. от изпълнителния директор на „Спортна София-2000“ ЕАД относно кандидатстване на дружеството за отпускане на инвестиционен заем по инициативата „JESSICA“ пред Фонда за градско развитие за София, за подобряване на материално – техническата база в Спортен комплекс „Зона Б-5“ – парк „Възраждане“ и Спортен комплекс в парк „Борисова градина“, изградени и стопанисвани от „Спортна София-2000“ ЕАД.

В горепосоченото писмо се посочва, че дружеството стопанисва два Многофункционални спортни комплекса, чрез които генерира основните си приходи:

- 1) Многофункционален спортен комплекс, находящ се в „Зона Б–5“, част от композицията на парк „Възраждане“, включващ сграда /административна част, спортна зала (баскетбол, волейбол и други), малка зала (бойни изкуства, гимнастика, танци и други), санитарни помещения и „Зона Б-5“ - 2 част: - 3 игрища за мини футбол и игрище за футбол „7 и 9“ - изкуствена тревна настилка; 3 игрища за тенис на корт - изкуствена трева, игрище за плажни спортове, открита зимна пързалка, игрище за баскетбол, покрита площадка за тенис на маса, мини игрище за деца/ джитбол, места за публика.
- 2) Открит спортен комплекс - парк „Борисова градина“, функционира от 2002 г. и разполага с три игрища за футбол - изкуствена тревна настилка; детско игрище,

Електронен документ, подписан с КЕП. Докладът се насочва чрез АИССОС. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения.

тенис корт – изкуствена трева; покрита площадка за тенис на маса; санитарни помещения, места за публика.

Една от приоритетните задачи в инвестиционната програма на дружеството е свързана с подобряване на материално-техническата база в двата Спортни комплекса.

За осъществяване на инвестиционната си програма, дружеството не разполага със свободни налични средства, поради което се налага да търси други финансови инструменти. Един такъв инструмент е възможността да се кандидатства по линия на инициативата „JESSICA“ пред „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД (ФУГР), управляващ Фонд за градско развитие за София. Помощта се предоставя под формата на дългосрочни, нисколихвени заеми за изпълнение на проекти със значим социално-икономически ефект, за насърчаване устойчивото развитие на град София, на търговски дружества, в които Столична община има участие над 50 на сто от капитала на дружеството.

В допълнение, проектът „Зона Б-5“-2 част е реализиран през 2015-та година именно чрез финансов инструмент „JESSICA“, управляван от „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД (ФУГР). Въз основа на Решение № 467 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г. на Столичен общински съвет и последващо одобрение от ФУГР на дружеството е предоставен дългосрочен, ниско лихвен заем в размер на 2.74 млн. лв. С финансиране от ФУГР са реализирани и съседните проекти за парк „Възраждане“ на „Софийски имоти“ ЕАД, което осигури цялостната регенерация на тази градска зона в центъра на столицата.

С оглед състоянието на сградния фонд на двата Спортни комплекса към настоящия момент, се очертава необходимост от подобряване на материално-техническата база, както следва:

1) За Многофункционален спортен комплекс, находящ се в „Зона Б – 5“, част от композицията на парк „Възраждане“ е належащо да се извърши:

- завършване на етап II от проект „Зона Б-5“ – ремонт на съществуващата сграда, част от спортния комплекс, в която се помещават администрацията и спортните съоръжения на закрито, като по този начин ще се постигне цялостна интегрираност на проекта;
- смяна на тревните настилки – футболните терени /изкуствена трева/;
- ревизия и смяна на спортното осветление в „Зона Б-5“ – LED прожектори;
- ремонт на покритата с винил площадка за тенис на маса – термопанели /покрив, стени/;
- ремонт игрище „Плажни спортове“ – в многофункционална площадка /баскетбол, волейбол, тенис/;
- ревизия и ремонт огради на комплекса и огради на игрищата

2) За Открит спортен комплекс - парк „Борисова градина“:

- смяна на тревните настилки – футболните терени /изкуствена трева/
- ремонт на сграда в парк „Борисова градина“ и инсталация за топла вода;
- ремонт алейна мрежа в парк „Борисова градина“;
- ремонт на покритата площадка за тенис на маса - термопанели /покрив, стени/;
- ревизия и ремонт огради на комплекса и огради на игрищата.
- ремонт „Детско игрище“ – в баскетболно игрище

Ремонтът на сградите в двата комплекса включва и мерки за енергийна ефективност, отговарящи на съвременните изисквания, които да гарантират енергийни спестявания и да подобрят комфорта на посетителите. Целта е увеличаване на приходите от дейността на дружеството чрез намаляване на разходите за енергия и подобряване качеството на предлаганите услуги.

По първоначални данни, на база предоставени документи и отчети пред ФУГР, за изпълнение на посочените по-горе дейности, дружеството може да кандидатства за проектна сума в размер до 2 500 000 лева.

В тази връзка, ФУГР може да предостави безвъзмездна техническа помощ за изготвяне на проектна документация за целите на кандидатстването, в т.ч. на енергийни и конструктивни обследвания, изготвяне на бизнес план и др. Техническата помощ е със срок за предоставяне до 30.06.2025 г. Крайният срок за договаряне на допустими проекти по финансовия инструмент „JESSICA“ чрез „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД е 31.12.2025 г.

В писмото се посочва, че за да изпълни своята инвестиционна програма, „Спортна София-2000“ ЕАД следва да се възползва от възможността за получаване на допълнително финансиране при благоприятни условия, като кандидатства по посочената програма.

Предложението на „Спортна София-2000“ ЕАД е разгледано и подкрепено от Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация към СОС на заседание, проведено на 26.03.2025 г.

Постъпило е последващо писмо от дружеството с рег. № СОА25-ТД26-3588-(1)/01.12.2025 г., в което се посочва, че с оглед положителното решение на комисията, „Спортна София – 2000“ ЕАД е предприело необходимите действия за кандидатстване за инвестиционен заем пред Фонд за устойчиво градско развитие – Формуляр за кандидатстване /2160-АФ/15.08.2025г./, както и за предоставяне на безвъзмездна техническа помощ за изготвяне на проектната документация и изготвяне на бизнес план – с финансовата подкрепа на проект „ФЛАГ – финансов инструмент за преход към чиста енергия“.

Реализирането на проект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“, изградени и стопанисвани от „Спортна София-2000“ ЕАД, е от съществено значение за развитието на дружеството, като крайният срок за договаряне на допустими проекти по финансов инструмент „JESSICA“ чрез „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД изтича на 31.12.2025 г. Към писмото са представени доклади за енергийно обследване за двата обекта, както и проекти на договори за финансиране на проекта.

В последващо писмо с рег. № СОА25-ТД26-3588-(2)/09.12.2025 г. от изпълнителния директор на дружеството, е предоставен проект на договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем, с включени клаузи за приключване/усвояване на средствата до края на 2025 г. и последващо разпореждане до 31.12.2026 г., както и актуален погасителен план и списък на допустими разходи, представляващ приложение към договора.

Проектът се финансира по инициативата „JESSICA“. Предвидено е договорът да се подпише между „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, от една страна като кредитор и „Спортна София-2000“ ЕАД, от друга страна като длъжник, както и „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, в качеството на банка.

Предвиденот е, че кредиторът чрез банката отпуска на длъжника паричен заем в общ размер 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) лева, предназначен за финансиране на допустими разходи по одобрения допустим проект за градско развитие с наименование: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“, и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“.

Паричният заем, предмет на договора, се предоставя на длъжника чрез превод на парични средства по два подзаема, наричани условно:

1. Подзаем: „Заем ЕИБ“, в размер на 1 250 000 (един милион двеста и петдесет хиляди) лева, представляващ 50% (петдесет процента) от общата сума на заема и
2. Подзаем: „Съфинансиране“, в размер на 1 250 000 (един милион двеста и петдесет хиляди) лева, представляващ 50% (петдесет процента) от общата сума на заема.

За ползвания заем длъжникът заплаща на кредитора лихви за редовен дълг, начислявани при база 365/360 дни, както следва:

1. относно сумите, предоставени по подзаем: „Заем ЕИБ“, годишният лихвен процент за редовен дълг е в размер на 0 % (нула процента);
2. относно сумите, предоставени по подзаем: „Съфинансиране“, годишният лихвен процент за редовен дълг се формира като сбор от променлив базов лихвен процент на „ФУГР“, изразяващ стойността на ресурса, предоставен от кредитора по подзаем: „Съфинансиране“ и надбавка.

Лихвата се начислява от датата на усвояване на сума по заема, на база 365 дни годишно, за реалния брой дни на ползване на сумата по заема (вкл. първия и без последния ден от този период). Първоначалният период на олихвяване започва от датата на първо усвояване по заема, а всеки следващ период започва от 03-ти август/03-ти февруари и приключва към 03-ти февруари /03-ти август на съответната година от срока на заема, съгласно уведомлението от кредитора, като лихвата се начислява ежедневно и се заплаща ежемесечно.

Договореният годишен лихвен процент относно подзаем: „Съфинансиране“ се променя към всеки период на олихвяване съобразно промените на базовия лихвен процент на „ФУГР“, обусловени от стойността на индекса 6 месечен EURIBOR, изчислена 2 работни дни преди 03 февруари, съответно преди 03 август на съответната календарна година. Базовият лихвен процент на „ФУГР“ се формира като сбор от стойността на индекса 6 месечен EURIBOR към съответната приложима дата и премия. Към датата на подписване на договора, базовият лихвен процент на „ФУГР“ е формиран въз основа на стойност на 6 месечен EURIBOR в размер на 1.815% (едно цяло осемстотин и петнадесет хилядни процента), (съгласно решение на управителния съвет на фугр от протокол № 250/30.07.2025 г., което е с временен характер по отношение стойността на 6 месечен EURIBOR и има действие до 02 февруари 2026 г.) плюс премия. Базовият лихвен процент на „ФУГР“ се определя от управителния съвет на „ФУГР“, като промените във вида на неговите компоненти и начин на определяне, приети от управителния съвет на „ФУГР“, имат незабавно действие и се прилагат автоматично към договора от датата на влизане в сила на съответното решение на управителния съвет.

Крайният срок за погасяване на всички суми, дължими по договора (главница, лихви, комисиони, евентуални лихви за просрочен дълг, неустойки, разноски и други дължими плащания) е 199 месеца, считано от датата на изтичане на гратисния период, но не по-късно от 30.06.2045 г. Погасяването на главницата по заема ще стартира след изтичане на гратисния период, който е 36 месеца, считано от датата на сключване на настоящия Договор.

Крайният срок за усвояване на заема е до **30.12.2025 г.**

В приложения, към проекта на решение към настоящия доклад, договор по отношение на представените от длъжника обезпечения се предвижда следното:

За обезпечаване погасяването на всички вземания на кредитора, предмет на договора (главница, лихви, неустойки, комисионни, разноски и други дължими плащания), до окончателното им събиране в пълен размер, длъжникът осигурява в полза на кредитора при спазване на установените от закона ред и форма с изискуемите за целта отделни договори, неразделна част от настоящия договор, посочените по-долу обезпечения, чийто общ размер по всяко време следва да бъде не по-малко от 125 % (сто двадесет и пет процента) от сумата на усвоената и непогасена част от заема и дължимите и изискуеми лихви, неустойки, комисионни, разноски и други дължими плащания, както следва:

1. Длъжникът учредява в полза на кредитора договорна ипотека върху:

Поземлен имот с идентификатор 68134.305.82 съгласно предоставена Скица за поземлен имот с №15-721418-06.05.2025г., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, без извършено последно изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. София, п.к. 1000, ул. „Българска Моравя“ №2, с площ от 23 905 кв. м. съгласно цитираната Скица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Спортно игрище, без предишен идентификатор и с номер по предходен план: 77, квартал 1А, при съседни, както следва: 68134.305.520; 68134.305.235; 68134.305.236; 68134.305.237; 68134.305.78, представляващ

според документа за собственост (Устав на „Спортна София – 2000“ ЕАД, приет с Протокол №26/19.12.2024г. към Решение на Столичен Общински съвет № 708): УПИ II – за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. Инфраструктура, кв. 1 А по плана на м. „Зона Б-5-4“, парк „Възраждане“, одобрен с Решение №58 по Протокол №34/14.02.2013г. на СОС, съдържащ съгласно скица №20/18.04.2013г. – 23 897 кв. м., находящ се в гр. София, ул. „Българска моравя“ №2, при граници: изток: УПИ I – за парк, паркинг и инж. Инфраструктура, запад: ул. „Българска моравя“, север: кв. 1, УПИ I – за парк, юг: ул. „Камен Андреев“ и кв. 1А, УПИ I – за парк, ЗАЕДНО с изградените спортни съоръжения, обекти и всички други подобрения и приращения в имота, в изпълнение на одобрен инвестиционен проект на 22.04.2014 г. от НАГ за „Многофункционален спортен комплекс“, находящ се в УПИ II- за спортно-рекреационен комплекс, парк и инженерна структура, кв. 1А, м. „Зона Б – 5 - 4“, Разрешение за строеж № 52 (петдесет и две) от 22.04.2014 г. на Главния архитект на Столична община и разрешение за ползване № СТ-05-1233 от 10.08.20215 г., включително но не само: със съоръженията и подобренията, представляващи: „Подобект 1 (едно) – Футбол“, Подобект 2 (две) – Футбол“, „Подобект 3 (три) – Пързалка“, „Подобект 4 (четири) – Тенис маса“, „Подобект 5 (пет) – Стрийтбол“, „Подобект 6 (шест) – Тенис, Детска площадка“, Подобект 7 (седем) – Плажен футбол“, подробно описани в одобрения инвестиционен проект, посочен по-горе, както и с всички построени върху поземления имот настоящи и бъдещи сгради, съоръжения и приращения, в това число, учредява договорна ипотека и върху:

Сграда с идентификатор 68134.305.82.4, съгласно предоставена Скица на сградата с № 15-721420-06.05.2025г., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, извършено със Заповед №18-3087-04.04.2025г. на Началника на СГКК – София, с адрес на сградата: гр. София, п.к. 1000, ул. „Българска моравя“ №2, която сграда е разположена върху поземлен имот с идентификатор: 68134.305.82, с площ на сградата: 764 кв. м. и с 2 етажа, без самостоятелни обекти в сградата; с предназначение: Спортна сграда, база; предишен идентификатор: 68134.305.82.3; 68134.305.82.2; 68134.305.82.1, представляваща според документа за собственост (Устав на „Спортна София – 2000“ ЕАД, приет с Протокол №26/19.12.2024г. към Решение на Столичен Общински съвет № 708): Ученическа спортна школа, състояща се от сграда на два етажа – кабинети, зали за игра, салони, съблекални с бани, канцелария и др., игрища – футболно, хандбално, тенис на корт, атлет. писта и комбинирано игрище, находяща се в гр. София, м. „Зона Б-5-4“, парк „Възраждане“, кв. 1 А, УПИ II – за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. Инфраструктура, гр. София, ул. „Българска моравя“ №2.

2. Особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания за всички настоящи и бъдещи наличности по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на „СПОРТНА СОФИЯ - 2000“ ЕАД, включително върху наличностите, настоящи и бъдещи, върху банкови сметки, на които „СПОРТНА СОФИЯ - 2000“ ЕАД е титуляр към датата на сключване на Договора за кредит

Натрупаните лихви по всички банкови сметки на длъжника са също обект на особен залог.

Ако след датата на подписване на настоящия договор длъжника иска да открие нова банкова сметка, той се задължава да получи предварително писмено съгласие за това от кредитора и в 7-дневен срок от откриване на същата сметка, длъжника следва да извърши допълнително вписване в ЦРОЗ, съдържащо индивидуализация на новата банкова сметка, предмет на особен залог в полза на кредитора.

В представения проект на договор изрично е предвидени, че длъжникът гарантира пред кредитора, че правата на кредитора по отношение на предоставените обезпечения, както към датата на сключването на договора, така и по време на действие му, са следващи по ред, непосредствено следващи предходно учредените и вписани единствено в полза на кредитора обезпечения и не са налице и няма да са налице права в полза на трети лица, различни от

кредитора, които са с по-висока или същата привилегия и/или които изключват, и/или ограничават правата на кредитора по отношение на обезпеченията, описани в договора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 19 и т. 21 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 221, т. 11 от Търговския закон, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект на решение.



проект на
решение - заем Сп

2. Писма рег. № COA25-ТД26-3588/06.03.2025 г. и № COA25-ТД26-3588(1)/01.12.2025 г.



писмо с рег. № COA25-ТД26-3588



писмо с рег. № COA25-ТД26-3588(1)

3. Писмо с рег. № COA25-ТД26-3588-(2)/09.12.2025 г., ведно с погасителен план и списък с допустими разходи.



Писмо с рег. № COA25-ТД26-3588(2)



Приложение 1.



Приложение 2.
Индикативен погас

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

11.12.2025 г.

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

X

д-р Ваня Тагарева

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: даване на разрешение на „Спортна София-2000“ ЕАД за сключване на договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем за проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“ и даване на съгласие за обезпечаване на вземанията, предмет на договора.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 19 и т. 21 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 221, т.11 от Търговския закон

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Одобрява предложения от „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД (ФУГР) проект на Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем - Приложение А, неразделна част от настоящото решение.

2. Дава разрешение „Спортна София-2000“ ЕАД да сключи с „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем в размер на 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) лева, за финансиране на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“ при условията, посочени в проекта на договора по т. 1 от настоящото решение, неразделна част от същото.

3. Дава разрешение „Спортна София-2000“ ЕАД да учреди в полза на „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД обезпеченията, предвидени в договора по т. 1 от настоящото решение, както следва:

3.1. Договорна ипотека върху:

3.1.1.Поземлен имот с идентификатор 68134.305.82 съгласно предоставена Скица за поземлен имот с №15-721418-06.05.2025г., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, без извършено последно изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: гр. София, п.к. 1000, ул. „Българска Морава“

№2, с площ от 23 905 кв. м. съгласно цитираната Скица, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Спортно игрище, без предишен идентификатор и с номер по предходен план: 77, квартал 1А, при съсед, както следва: 68134.305.520; 68134.305.235; 68134.305.236; 68134.305.237; 68134.305.78, представляващ според **документа за собственост** (Устав на „Спортна София – 2000“ ЕАД, приет с Протокол №26/19.12.2024г. към Решение на Столичен Общински съвет № 708): УПИ II – за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. Инфраструктура, кв. 1 А по плана на м. „Зона Б-5-4“, парк „Възраждане“, одобрен с Решение №58 по Протокол №34/14.02.2013г. на СОС, съдържащ съгласно скица №20/18.04.2013г. – 23 897 кв. м., находящ се в гр. София, ул. „Българска моравя“ №2, при граници: изток: УПИ I – за парк, паркинг и инж. Инфраструктура, запад: ул. „Българска моравя“, север: кв. 1, УПИ I – за парк, юг: ул. „Камен Андреев“ и кв. 1А, УПИ I – за парк, ЗАЕДНО с изградените спортни съоръжения, обекти и всички други подобрения и приращения в имота, в изпълнение на одобрен инвестиционен проект на 22.04.2014 г. от НАГ за „Многофункционален спортен комплекс“, находящ се в УПИ II- за спортно-рекреационен комплекс, парк и инженерна структура, кв. 1А, м. „Зона Б – 5 - 4“, Разрешение за строеж № 52 (петдесет и две) от 22.04.2014 г. на Главния архитект на Столична община и разрешение за ползване № СТ-05-1233 от 10.08.20215 г., включително но не само: със съоръженията и подобренията, представляващи: „Подобект 1 (едно) – Футбол“, Подобект 2 (две) – Футбол“, „Подобект 3 (три) – Пързалка“, „Подобект 4 (четири) – Тенис маса“, „Подобект 5 (пет) – Стрийтбол“, „Подобект 6 (шест) – Тенис, Детска площадка“, Подобект 7 (седем) – Плажен футбол“, подробно описани в одобрения инвестиционен проект, посочен по-горе, както и с всички построени върху поземления имот настоящи и бъдещи сгради, съоръжения и приращения, **в това число, учредява договорна ипотека и върху:**

3.1.2.Сграда с идентификатор 68134.305.82.4, съгласно предоставена Скица на сграда с № 15-721420-06.05.2025г., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, извършено със Заповед №18-3087-04.04.2025г. на Началника на СГКК – София, с адрес на сградата: гр. София, п.к. 1000, ул. „Българска моравя“ №2, която сграда е разположена върху поземлен имот с идентификатор: 68134.305.82, с площ на сградата: 764 кв. м. и с 2 етажа, без самостоятелни обекти в сградата; с предназначение: Спортна сграда, база; предишен идентификатор: 68134.305.82.3; 68134.305.82.2; 68134.305.82.1, представляваща според **документа за собственост** (Устав на „Спортна София – 2000“ ЕАД, приет с Протокол №26/19.12.2024г. към Решение на Столичен Общински съвет № 708): Ученическа спортна школа, състояща се от сграда на два етажа – кабинети, зали за игра, салони, съблекални с бани, канцелария и др., игрища – футболно, хандбално, тенис на корт, атлет. писта и комбинирано игрище, находяща се в гр. София, м. „Зона Б-5-4“, парк „Възраждане“, кв. 1 А, УПИ II – за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. Инфраструктура, гр. София, ул. „Българска моравя“ №2.

3.2. Особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания за всички настоящи и бъдещи наличности по всички настоящи и бъдещи банкови сметки на **„СПОРТНА СОФИЯ - 2000“ ЕАД**, включително върху наличностите, настоящи и бъдещи, върху банкови сметки, на които **„СПОРТНА СОФИЯ - 2000“ ЕАД** е титуляр към датата на сключване на Договора за кредит

4. Възлага на изпълнителния директор на „Спортна София-2000“ ЕАД да сключи с „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД договора, по т. 1 от настоящото решение, за проектно финансиране чрез предоставяне на заем за финансиране на проект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна база – парк „Възраждане“ и обновяване на Спортен комплекс – парк „Борисова градина“, както и да извърши необходимите правни и фактически действия по учредяване на обезпеченията по т. 3 от настоящето решение, като учреди ипотека в предвидената от закона форма върху недвижимите имоти, подробно описани в чл. 5, ал. 1, т. 1 от договора по т. 1 от настоящото решение и сключи съответния договор за особен залог на вземания, подробно описани в чл. 5, ал. 1, т. 2 от договора по т. 1 от настоящото решение.

5. Задължава Съвета на директорите на „Спортна София-2000“ ЕАД до 10 число на месеца, следващ всяко тримесечие да представя в Столичен общински съвет отчет за размера на усвоения заем, извършения през съответното тримесечие обем строително-монтажни работи и разплатените за тях средства, информация за спазване на условията и сроковете по договора по т. 1 от настоящото решение и договора/ите с изпълнител/ите, както и за извършените към кредитора плащания.

6. Задължава Съвета на директорите „Спортна София-2000“ ЕАД при възникване на „нередност“ по смисъла на договора по т. 1 от настоящото решение да информира незабавно Столичен общински съвет.

7. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Столичният общински съвет допуска предварително изпълнение на настоящото решение, със следните мотиви: С допускане на предварително изпълнение на настоящото решение се цели да бъдат защитени особено важни обществени интереси, свързани със своевременното осигуряване на финансирането на проект, значим за голяма част от гостите и жителите на града, предвид обстоятелството, че крайният срок на възможността за финансиране, изтича на 31.12.2025 г. Същевременно при липса на допуснатото предвременно изпълнение на настоящото решение изпълнението му би било осуетено или сериозно затруднено с оглед на крайния срок на възможността за финансиране.

Настоящото решение е прието назаседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №.....от20...г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А:



Проект на Договор
за заем СС 12.2025.р

**Председател на Столичен
общински съвет:** _____