



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

X

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Увеличаване на капитала на „ПАЗАРИ ИЗТОК“ ЕАД, чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпило писмо рег. № СОА25-ТД26-18225 от 16.12.2025 г. от изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД, относно увеличаване капитала на дружеството чрез непарична вноска.

С Решение № 371 по Протокол № 38 от 15.05.2025 г. на Столичен общински съвет се дава съгласие Столична община да извърши непарична вноска в капитала на „Пазари Изток“ ЕАД със стойността на недвижим имот, частна общинска собственост, индивидуализиран със Заповед № РСТ24-РД56-105/04.11.2024 г. на Кмета на СО – район „Студентски“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1609.5026, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ж.к. „Малинова долина“, кв. 52, УПИ V, с площ 484 кв. м., собственост на Столична община.

Със същото решение, на изпълнителния директор на дружеството е възложено да предприеме действия за извършване на оценка на непаричната вноска по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

В изпълнение на решението е изготвена оценка на непаричната вноска от три вещи лица, назначени от Агенция по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 20250701150702 от 03.07.2025 г. за следния недвижим имот:

- Урегулиран поземлен имот V "за трафопост и коо" с площ 484 кв. м. (четиристотин осемдесет и четири) кв. м, кв. 52 (петдесет и две), м. „Малинова долина-части: 1-6" по ЗРП нам. „Малинова долина части: 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та", одобрен с Решение № 696 по Протокол № 114/19.07.2007 г., т. 6 на СОС, поправено с Решение № 851 по Протокол № 117/13.09.2007 г., т. 9 на СОС, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК с идентификатор 68134.1609.5026 /шест осем едно три четири точка едно шест нула девет точка пет нула две шест/, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС) № 1659/04.03.2025 г. на Район „Студентски" и скица на поземлен имот № 15-381950-07.03.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.

Съгласно заключението на извършената тройна оценителска експертиза, паричната оценка на непаричната вноска, описана по-горе, дава възможност на Столична община да увеличи капитала на „Пазари Изток“ ЕАД със стойност до 145 640,98 (сто четиридесет и пет хиляди шестстотин и четиридесет и 0,98) евро. Съгласно чл. 31, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, капиталът на акционерно дружество в евро се формира от номиналната стойност на една акция, определена в евро, умножена по броя на акциите. В тази връзка, както и изискването на Търговския закон броят акции да бъде цяло число, капиталът следва да се увеличи със **145 640,70** (сто четиридесет и пет хиляди шестстотин и четиридесет и 0,70) евро, възлизащи на 285 570 броя акции.

Предложеният проект на устав на „Пазари Изток“ ЕАД е съобразен, в частта относно размера на капитала и непаричната вноска в него, с горното предложение. Наред с това са прецизирани текстове, свързани с характера на дружеството – еднолично акционерно дружество – публично предприятие, в което собственик на капитала е Столична община.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение



Проект на решение
ПИзток ЕАД.docx

2. Писмо рег. № СОА25-ТД26-18225 от 16.12.2025 г. от „Пазари Изток“ ЕАД.



СОА25-ТД26-18225
от 16.12.25 г. - Паза

3. Заключение по Акт за назначаване на вещи лица № 20250701150702 от
03.07.2025 г.



Пазарна оценка -
Пазари Изток ЕАД.†

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Увеличаване на капитала на „Пазари Изток” ЕАД, чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да апортира в капитала на „Пазари Изток” ЕАД правото на собственост върху следния недвижим имот:

- Урегулиран поземлен имот V "за трафопост и коо" с площ 484 кв. м. (четиристотин осемдесет и четири) кв. м, кв. 52 (петдесет и две), м. „Малинова долина-части: 1-6" по ЗРП нам. „Малинова долина части: 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та", одобрен с Решение № 696 по Протокол № 114/19.07.2007 г., т. 6 на СОС, поправено с Решение № 851 по Протокол № 117/13.09.2007 г., т. 9 на СОС, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК с идентификатор 68134.1609.5026 /шест осем едно три четири точка едно шест нула девет точка пет нула две шест/, съгласно Акт за частна общинска собственост (АОС) № 1659/04.03.2025 г. на Район „Студентски" и скица на поземлен имот № 15-381950-07.03.2025 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.

2. Увеличава капитала на „Пазари Изток” ЕАД, ЕИК-130138766, чрез издаване на нови 285 570 (двеста осемдесет и пет хиляди петстотин и седемдесет) броя поименни акции с номинална стойност 0,51 евро всяка. Увеличението се извършва чрез внасяне на непаричната вноска по т. 1 на стойност 145 640,70 (сто четиридесет и пет хиляди шестстотин и четиридесет и 0,70) евро, съобразена със заключение за оценка на

непаричната вноска по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон по Акт за назначаване на вещи лица № 20250701150702/03.07.2025 г. на Агенция по вписванията.

3. Утвърждава капитал на „Пазари Изток” ЕАД в размер на 1 140 656,31 (един милион сто и четиридесет хиляди шестстотин петдесет и шест и 0,31) евро, разпределен в 2 236 581 (два милиона двеста тридесет и шест хиляди петстотин осемдесет и един) броя поименни акции с номинална стойност 0,51 евро всека.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Пазари Изток” ЕАД, касаещ промяната в капитала, в съответствие с точки 2 и 3 от настоящото решение, съгласно Приложение А.

5. Възлага на кмета на Столична община да подпише нотариално заверено писмено съгласие за апортната вноска, на основание чл. 73, ал. 5 от Търговския закон.

6. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток” ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и актуализирания учредителен акт в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, вкл. да организира за сметка на дружеството нотариална заверка на декларацията на Кмета на Столична община по т. 5 от настоящото решение.

7. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток” ЕАД да предприеме необходимите действия по отразяване на разликата, възникнала при превалутирането на капитала от левове в евро, като неразпределена печалба/непокрита загуба от минали години, съгласно чл. 31, ал. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А



Устав - Пазари
Изток 04.2026.docx

Председател на Столичен

общински съвет: _____