



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33 тел. 02/9377261, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Николай Неделков, заместник-кмет на Столична община

Относно: даване на съгласие Столична община да сключи съдебна спогодба по търг. дело № 1354/2025 СГС, ТО, VI-8 с-в

Уважаеми господин председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Столична община е ответник по търг. дело № 1354/2025 СГС, ТО, VI-8 с-в, с ищец „Фармвил“ ЕАД, като цесионер на вземане на „Галчев Инженеринг“ ООД по договор № СОА18-ДГ55-66/19.02.2018 г. с предмет „Възстановяване на Западен парк – представителна част“. Цената на иска е 2 028 085,48 лв., представляващи изпълнени, но неразплатени дейности на обекта, и 764 617,63 лв. законна лихва до 30.06.2025 г., както и законна лихва от датата на подаване на исковата молба до окончателното плащане. Към момента по делото са разменени съдебни книжа и са проведени две открити съдебни заседания, като е приета съдебно-техническа експертиза, установяваща извършените и приети СМР, както и размера на претендираното вземане и е поискано спиране на производството за провеждане на преговори за сключване на спогодба.

Извършените дейности, за които се претендира плащане по делото, не са възложени с допълнително споразумение към сключения договор, тъй като необходимостта от извършването им е установена в хода на изпълнение на договора, за което са направени съответните отбелязвания в заповедната книга на обекта.

От страна на Столична община са предприети възможните процесуални действия по защита, като са оспорени твърденията и са направени съответните възражения. Също така е представено и Споразумение № СОА20-ДГ56-1377/27.11.2020 г. между „Галчев Инженеринг“ ООД и СО, като е налице оспорване на автентичността на подписа, положен за „Галчев Инженеринг“ ООД, и е поискана съдебнографологическа експертиза.

Съгласно предявените иски срещу Столична община и установеното чрез съдебно-техническата експертиза размерът на задълженията са:

Вид задължение	Сума (лв.)	Сума (EUR)
Главница (неразплатени СМР)	2 028 008,13	1 036 904,09
Мораторна лихва	764 617,63	390 942,79
Законна лихва от датата на подаване на исковата молба до датата на подписване на настоящата спогодба		
Половин гържавна такса (чл. 78, ал. 9 ГПК)	55 854,07	28 557,73
Адвокатско възнаграждение (Наредба №1, чл.7, ал.2, т.7)	71 990,82	36 813,02

В Столична община е депозирано предложение от ищеца за сключване на съдебна спогодба, с което се правят следните отстъпки от „Фармвил“ ЕАД:

1. Дружеството се отказва от мораторна лихва в размер на 390 942,79 евро (триста и деветдесет хиляди деветстотин четридесет и две евро и 79 евроцента), равняващи се на 764 617,63 лв. (седемстотин шестдесет и четири хиляди шестстотин и седемнадесет лева и шестдесет и три стотинки);
2. Дружеството се отказва от законната лихва от датата на подаване на исковата молба до датата на подписване на съдебната спогодба;
3. Дружеството се отказва от заплатения адвокатски хонорар в размер на 36 813,02 евро (тридесет и шест хиляди осемстотин и тринадесет евро и 2 цента), равняващи се на 71 990,82 лв. (седемдесет и един хиляди деветстотин деветдесет лева и 82 стотинки).

Предлага се Столична община да заплати извършените СМР в размер на 1 036 904,09 EUR (един милион сто и тридесет и шест хиляди и деветстотин и четири евро и девет цента), равняващи се на 2 028 008,13 лв. (два милиона и

двadesет и осем хиляди и осем лева и тринадесет стотинки) и половината държавна такса в размер на 28 557,73 евро (двadesет и осем хиляди петстотин петдесет и седем евро и 73 евроцента), равняващи се на 55 854,07 лв. (петдесет и пет хиляди осемстотин петдесет и четири лева и 7 стотинки).

С оглед установеното по делото фактическо извършване на СМР в обем и вид съгласно съдебнотехническата експертиза и липсата на доказателства за заплащане на същите, считам, че икономически обосновано е да се спестят над 420 000 евро от бюджета на Столична община чрез сключване на съдебна спогодба.

Източникът за финансиране на задълженията на Столична община по Спогодбата в общ размер на 1 065 461,82 евро да бъде за сметка на бюджета на дирекция "Зелена система" за 2026 г., дейност 622 "Озеленяване", §1092 "Разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разноски".

Във връзка с гореизложеното предлагам Столична общински съвет да вземе решение за даване на съгласие Столична община да сключи съдебна спогодба за уреждане на висиящия спор, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, съгласно приложения към доклада проект.

Приложение: проект на решение с приложение проект на съдебна спогодба

ВНОСИТЕЛ:

инж. Николай Неделков,
Заместник-кмет на Столична община

Николай Неделков
зам.-кмет на Столична община
07.05.2026



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2026 година

За даване на съгласие за сключване на съдебна спогодба между „Фармвил“ ЕАД и Столична община за уреждане на отношенията на страните, касаещи изпълнение на договор № СОА18–ДГ55–66/19.02.2018 г. по т.г. № 20251100901354/2025 г. на Софийски градски съд, Търговско отделение, VI–8 състав

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Одобрява проект на съдебна спогодба между „Фармвил“ ЕАД и Столична община за сключване по т.г. № 20251100901354/2025 г. на Софийски градски съд, Търговско отделение, VI–8 състав – Приложение № 1.

2. Дава съгласие и възлага на кмета на Столична община да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на задълженията на Столична община по спогодбата по т. 1.

3. Източникът за финансиране на задълженията на Столична община по спогодбата по т. 1 в общ размер на 1 065 461,82 евро да бъде за сметка на бюджета на дирекция "Зелена система" за 2026 г., дейност 622 "Озеленяване", §1092 "Разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разноски".

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2026 г., Протокол № ..., точка от дневния ред, по доклад № г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

ПРОЕКТ
НА
СЪДЕБНА СПОГОДБА

по т.д. № 20251100901354/2025 г.

Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-8 състав

между

ФАРМВИЛ ЕАД

и

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

гр. София

СЪДЕБНА СПОГОДБА

Днес,.....2026 г., в гр. София, в открито съдебно заседание по т.д. № 20251100901354/2025 г. по описа на Софийски градски съд (СГС), Търговско отделение, VI-8 състав, между:

1. ФАРМВИЛ ЕАД, ЕИК 202834251, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Сердика, ж.к. Военна рампа, бул. „Илиянци“ № 48, Бизнес сграда „Галчев холдинг“, представлявано от **АРУНА АДВАЙЗЪРИ ООД** чрез управителя **Благовестка Тонева Чамова**, в качеството си на ищец по горепосоченото дело, от една страна,

и

2. СТОЛИЧНА ОБЩИНА, БУЛСТАТ 000696327, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от кмета **Васил Александров Терзиев**, в качеството си на ответник по горепосоченото дело, от друга страна,

наричани по-долу поотделно „Страна“ и заедно „Страните“,

ПРЕАМБЮЛ

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

А. Между Столична община, като Възложител, и „Галчев Инженеринг“ ООД, като Изпълнител е сключен Договор № СОА18-ДГ55-66/19.02.2018 г. с предмет: „Възстановяване на Западен парк – представителна част“, на 8 481 841,15 лв, без ДДС/10 178 209,38 лв. с ДДС;

Б. Във връзка с горепосочения договор са извършени допълнителни строително-монтажни работи (СМР) на стойност **2 028 085,48 лв.**, приети с Акт обр. 19 и Протокол обр. 19а;

В. С Договор за цесия от 04.07.2025 г. „Галчев Инженеринг“ ООД е прехвърлило вземанията си по горепосочения договор на ФАРМВИЛ ЕАД;

Г. „ФАРМВИЛ“ ЕАД е предявило иск срещу Столична община, по който е образувано търговско дело № 20251100901354/2025г. по описа на Софийски градски съд, ТО VI – 8 състав („Делото“), за присъждане на сумата от 2 028 085.48 лева- главница и 764 617, 63 лева - законна лихва върху главницата за периода от 12.07.2022г. до 30.06.2025г., като се претендират законна лихва до окончателно изплащане на главницата и сторените по делото разноси;

Д. По делото е прието и неоспорено от страните заключение на инж. Валерия Йорданова Димитрова по назначена съдебно-техническа експертиза, съгласно което

стойността на претендираното вземане за изпълнени и незаплатени СМР на процесния обект е в размер на **2 028 008, 13 лв. (1 036 904,09 EUR)**, като изпълнените дейности за били необходими за изпълнението на обекта и неговото успешно въвеждане в експлоатация;

Е. Столичният общински съвет е одобрил настоящата спогодба с Решение №....., Протокол от заседание на СОСг.;

Ж. Страните желаят да уредят доброволно и окончателно всички спорни въпроси помежду си, свързани с горепосочения договор и произтичащите от него вземания, чрез сключване на настоящата съдебна спогодба по реда на чл. 234 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) по т.д. № 20251100901354/2025 г. по описа на СГС,

СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

Член 1. ПРИЗНАВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО

1.1. Столична община признава задълженията си към Фармвил ЕАД, произтичащи от Договор № СОА18-ДГ55-66/19.02.2018 г. за извършени и неразплатени строително-монтажни работи и т.д. № 20251100901354/2025 г. по описа на СГС в следните размери:

Вид задължение	Сума (лв.)	Сума (EUR)
а) Главница (неразплатени СМР)	2 028 008,13	1 036 904,09
б) Мораторна лихва	764 617,63	390 942,79
в) Законна лихва от датата на подаване на исковата молба (10.07.2025г.) до датата на подписване на настоящата спогодба		
г) Половин (1/2 от общо платения размер) държавна такса (чл. 78, ал. 9 ГПК)	55 854,07	28 557,73
д) Адвокатско възнаграждение (Наредба №1, чл.7, ал.2, т.7)	71 990,82	36 813,02

Член 2. ОПРОЩАВАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ

2.1. При точно изпълнение на задълженията на Столична община по настоящата спогодба Фармвил ЕАД **се отказва** от следните претенции към Столична община:

а) Мораторна лихва в размер на 390 942,79 EUR (триста и деветдесет хиляди деветстотин четиридесет и две евро и 79 евроцента), равняващи се на 764 617,63 лв. (седемстотин шестдесет и четири хиляди шестстотин и седемнадесет лева и шестдесет и три стотинки);

б) Законна лихва от датата на подаване на исковата молба (10.07.2025 г.) до датата на подписване на настоящата спогодба;

в) Пълният размер на адвокатското възнаграждение в размер на 36 813,02 EUR (тридесет и шест хиляди осемстотин и тринадесет евро и 2 цента), равняващи се на 71 990,82 лв. (седемдесет и един хиляди деветстотин деветдесет лева и 82 стотинки).

Член 3. СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Столична община се задължава да заплати на Фармвил ЕАД сумата в размер на **1 036 904,09 EUR** (един милион тридесет и шест хиляди, деветстотин и четири евро и девет цента), равняващи се на 2 028 008,13 лв. (два милиона и двадесет и осем хиляди и осем лева и тринадесет стотинки), представляваща дължима главница по чл.1, б.а), както и половината от платената държавна такса в размер **на 28 557,73 EUR** (двадесет и осем хиляди петстотин петдесет и седем евро и 73 евроцента), равняващи се на 55 854,07 лв. (петдесет и пет хиляди осемстотин петдесет и четири лева и 7 стотинки) по чл.1, б.г) **или сумата в общ размер от 1 065 461, 82 EUR** (един милион шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и едно евро и осемдесет и два цента).

3.2. Плащането следва да бъде извършено в срок до 30 (тридесет) дни от представянето в Столична община на заверен препис от съдебното определение, с което съдебната спогодба е одобрена и делото е прекратено.

3.3. Плащането се извършва по следната банкова сметка на Фармвил ЕАД:

Банка: УниКредит Булбанк АД

IBAN: BG13UNCR70001522124612

BIC: UNCRBGSF

Титуляр: ФАРМВИЛ ЕАД

Член 4. СЪДЕБНА СПОГОДБА И ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Страните се съгласяват настоящата спогодба да бъде депозирана пред Софийския градски съд и одобрена като съдебна спогодба по реда на чл. 234 от ГПК в открито съдебно заседание.

4.2. Съдебната спогодба има значението на влязло в сила съдебно решение и не подлежи на обжалване (чл. 234, ал. 3 ГПК).

Член 5. НЕУСТОЙКА ПРИ ЗАБАВА

5.1. При забава на плащането по чл. 3 с повече от 5 (пет) работни дни след изтичане на уговорения срок опрощаването на вземанията по чл. 2 губи своето действие и „ФАРМВИЛ” ЕАД има право да претендира заплащане и на опростените под несбъднало се условие суми, индивидуализирани по основание и/или размер в чл. 1.

Член 6. ВЗАИМНО ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ПРЕТЕНЦИИ

6.1. С изпълнението на задълженията по настоящата спогодба Страните се освобождават взаимно от всякакви претенции, произтичащи от или свързани с Договор № СОА18-ДГ55-66/19.02.2018 г., от Договора за цесия от 04.07.2025 г. и т.д. № 20251100901354/2025 г., като се съгласяват, че всички техни права и задължения във връзка с Делото и Договора, независимо от тяхното основание и/или размер, са окончателно уредени и погасени.

6.2. Страните декларират, че след пълното изпълнение на настоящата спогодба няма да имат каквито и да било финансови или други претенции една към друга по горепосочените правоотношения.

Член 7. ДЪРЖАВНА ТАКСА

7.1. Съгласно чл. 78, ал. 9 от ГПК, при сключване на съдебна спогодба на ищеца се възстановява половината от внесената държавна такса.

Член 8. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЛОТО

8.1. С одобряването на настоящата спогодба от съда, производството по т.д. № 20251100901354/2025 г. по описа на СГС, ТО, VI-8 състав, се прекратява.

Член 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9.1. Настоящото споразумение е изготвено в три еднообразни екземпляра — по един за всяка от Страните и един за съда.

9.2. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

9.3. Настоящото споразумение влиза в сила от датата на одобряването му от съда като съдебна спогодба по реда на чл. 234 от ГПК.

ПОДПИСИ НА СТРАНИТЕ:

ЗА ИЩЕЦА:

ФАРМВИЛ ЕАД

чрез Аруна Адвайзъри ООД

ЗА ОТВЕТНИКА:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

чрез юрк.....

ОДОБРИЛ:

СЪДИЯ: _____

Софийски градски съд

Търговско отделение, VI-8 състав