



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

20.11.2025 г.

X COA25-ТД26-16662-[1]/20...

Per. №

О
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Уреждане на разчети на „Пазари Възраждане“ ЕАД за поддържане на имоти – общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столичен общински съвет е постъпило писмо с рег. № COA25-ТД26-16662/ 20.11.2025 г. от изп. директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД, относно уреждане на разчети на „Пазари Възраждане“ ЕАД за поддържане на имоти – общинска собственост.

В писмото е посочено, че Столичен общински съвет е възложил на „Пазари Възраждане“ ЕАД поддържане, управление и стопанисване на имоти, някои от които не са в патримониума на дружеството. За да реализира своята дейност, дружеството поддържа площи от общинската територия и инфраструктура, за да осигури безпроблемен и безпрепятствен достъп до своите търговски обекти. В тази връзка дружеството извършва и плащания за дейности, които не са пряко свързани с дейността му, но са от съществено значение за запазване на имиджа на района и за поддържане на качествена градска среда.

С Решение № 331 по Протокол № 83 от 11.06.2015 г. и Решение № 519 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г., Столичен общински съвет увеличава капитала на дружеството с непарична вноска, представляваща търговски обекти, разположени на предгаровия площад „Ротонда“. Заедно с дължимите суми за потребление на електроенергия от тези обекти, доставчикът фактурира на дружеството и разходите за консумация на електроенергия за осветяване на публичните подземни и надземни площи на предгаровия площад. „Пазари Възраждане“ ЕАД извършва надлежни и навременни плащания по издадените фактури, като част от плащанията за консумираната електроенергия нямат характер на необходимо-присъщ разход за дейността на дружеството. Грижата на добър стопанин и необходимостта да бъде гарантиран общественят интерес са водещите причини дружеството да продължава да управлява

поверените обекти, като обслужва и околните пространства около тях. Поддържани са асансьорните съоръжения, електроинсталациите, водопреносните и канализационните съоръжения в публичните пространства, за да може предгаровият площад да изпълнява своето функционално предназначение и да осигури нормалното придвижване и престой на гражданите на територията му.

Общият размер на извършените плащания за електроенергия за публичните пространства е в размер на **204 322.65 лв.**

„Пазари Възраждане“ ЕАД информира, че в резултат на настъпили аварии във водопреносната инсталация на публична територия, са натрупани значителни задължения към „Софийска вода“ АД, за които са водени и съдебни дела, някои от които са приключили в полза на оператора. Общият размер на начислените суми за вода, която не е консумирана от съответните търговски обекти, възлиза на **184 639.25 лв.** Допълнително са извършени и съдебни разноски по водените дела, в размер на **42 568.00 лв.**

Допълнително, от „Софийска вода“ АД са постъпили две предложения за сключване на споразумения по последващи, неприключили съдебни производства, в общ размер на 101 464.57 лв., при осчетоводяването на които разчетът ще се увеличи.

За събиране на битовите отпадъци в района около „Женски пазар“ са разположени 12 броя подземни контейнери за битови отпадъци, които са собственост на Столична община. Операторът, на когото общината е възложила да извършва дейности по сметосъбиране и сметоизвозване в район „Възраждане“, не обслужва тези контейнери, независимо от това, че те се ползват от гражданите, които живеят в близост до „Женски пазар“. За отпадъците, генерирани от пазарната площадка, дружеството е сключило договор и е възложило на външен изпълнител дейностите за извозването им. Изпълнителят по договора с дружеството обслужва и 12-те общински подземни контейнери, като разходите се заплащат от „Пазари Възраждане“ ЕАД. Плащанията за тази услуга, които нямат характер на данъчно признати разходи за дружеството, са в общ размер на **75 513.60 лв.**

Посочените по-горе начисления и плащания са в общ размер на **507 043.50 лв.**, като в тази сума не са включени допълнително претендираните от „Софийска вода“ АД приблизително 101 хил. лв. За подробно описаните начисления не е налице право да бъдат отнесени като данъчно признати разходи за дейността на дружеството. Те имат характер на плащания на разходи, присъщи на Столична община или на нейни структурни или териториални подразделения.

Законът за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО) третира подобни разходи като несвойствени за дейността на дружеството (чл. 26, т. 1 от ЗКПО). За да спази изискванията на закона и да избегне негативните данъчни последици, дружеството не е отчитало тези суми като разходи, а като разчет. Платените суми обслужват задължения на едноличния собственик на капитала – Столична община и до настоящия момент не са предприети действия за възстановяването им на дружеството.

В случай че е налице надлежно прието решение на СОС, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала – Столична община, платените суми могат да бъдат отнесени и като дължимо плащане на дивидент от неразпределената печалба на дружеството, която към 31.12.2024 г. възлиза на 5 192 хил. лв., а към 30.09.2025 г. е в размер на 5 364 хил.лв. „Пазари Възраждане“ ЕАД уведомява, че такова становище е изразено от екип на НАП, извършил проверка по прилагане на данъчното законодателство в счетоводната отчетност на дружеството. Това становище се споделя и от водещия одитор и от одитиращото предприятие, извършили заверка на финансовите отчети на дружеството за последните няколко отчетни периода.

За правилното прилагане на ЗКПО и на Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала е необходимо Столичен общински съвет да даде съгласие „Пазари Възраждане“ ЕАД да отнесе цитираните по-горе разчети, в общ размер на **507 043.50 лв.**, за сметка на неразпределената печалба, като дружеството следва да заплати съответния данък при източника, по реда на чл. 194, ал. 1 от ЗКПО. Целесъобразно е СОС да се произнесе и по

отношение на бъдещи разчети, които биха възникнали на същите основания, до окончателното им отпадане.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 221, т. 7 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 9 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо рег. № СОА25-ТД26-16662/20.11.2025 г.;



СОА25-ТД26-16662
от 20.11.2025 г..pdf

2. Междинен финансов отчет на „Пазари Възраждане“ ЕАД за деветмесечието на 2025 г.;



П-ри Възраждане
ЕАД отчет - деветм.

3. Проект на решение.



Проект на
решение - П.Възра:

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Уреждане на разчети на „Пазари Възраждане“ ЕАД за поддържане на имоти – общинска собственост.

На основание чл. 221, т. 7 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 9 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Задължава „Пазари Възраждане“ ЕАД, ЕИК: 130107315, да разпредели за Столична община дивидент от неразпределената печалба от минали години, в нетен размер на 507 043,50 (петстотин и седем хиляди четиридесет и три) лева.

2. „Пазари Възраждане“ ЕАД не внася определения за Столична община дивидент по т. 1. Същият да послужи за покриване на платени от дружеството суми, обслужващи задължения на обособени структурни единици и/или административни райони на едноличния собственик на капитала – Столична община.

3. Задължава „Пазари Възраждане“ ЕАД да внесе дължимия данък при източника по чл. 194, ал. 1 и 2 от ЗКПО.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД да предприеме всички необходими правни и фактически действия за прехвърляне към съответните структурни единици и/или административни райони на Столична община, на бъдещите плащания, имащи характер на разходи, присъщи на Столична община.

5. До приключване на дейностите по т. 4 от настоящото решение, задължава изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД, в срок до края на месеца, следващ всяко отчетно тримесечие, да представя в Столична община и Постоянната

комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация справка за извършените плащания, които не са необходимо присъщи за дружеството и имат характер на разходи, присъщи на Столична община.

Настоящото решение е прието назаседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №.....от20...г., по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:** _____