



X

Пер. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Даване на разрешение за отдаване под наем чрез конкурс, за срок от 10 (десет) години, на недвижими имоти, собственост на „ЕГИДА-СОФИЯ“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столичен общински съвет е постъпило писмо с рег. № СОА25-ТД26-14383/13.10.2025 г. от изпълнителния директор на „ЕГИДА-СОФИЯ“ ЕАД. В горепосоченото писмо се посочва, че с Решение № 29 по Протокол № 59 от 21.06.1999 г. на Столичен общински съвет в капитала на общинско дружество „Егида – София“ ЕАД с ЕИК 121660480 е включен недвижим имот „Гарнизонно стрелбище“, находящ се в гр. София, бул. „България“ № 39, местност „Южен парк – II част“, със застроена площ на сградата 560 кв.м. и състоящ се от три тела - двуетажна сграда с мансарда, (първи етаж – административна част, рецепция, съблекалня с душове, стая за почивка и тоалетни, втори етаж – стаи за почивка с общ санитарен възел, мансарда – стая за бойни изкуства); едноетажна сграда за спортна дейност с изградени в южната посока три тунела /тирове/; едноетажна сграда – изложбена.

Столичен общински съвет, със свое Решение № 141 по протокол № 78 от 12.03.2015 г., дава съгласие на „Егида-София“ ЕАД да открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обект „Гарнизонно стрелбище“, за срок от 10 години по утвърдена конкурсна документация. След приключване на проведената процедура е сключен Договор за наем на недвижим имот с рег. № 234 / 28.05.2015 г., за срок от 10 години, който е изтекъл на 13.10.2025 г. Също така се посочва, че обектът е поддържан от наемателя в изключително добро състояние, направени са значителни по размер инвестиции и същият е превърнат в тренировъчен център за деца от клубове по бойни спортове от цялата страна. От дружеството посочват, че имат икономически интерес от дългосрочно отдаване на имота под наем.

В Столична община е постъпило допълнително писмо с рег. № СФИ26-ТД26-304/05.05.2026 г. от изпълнителния директор на „ЕГИДА-СОФИЯ“ ЕАД, относно провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на

„ЕГИДА-СОФИЯ“ ЕАД. Към писмото е приложен проект на конкурсната документация.

Съгласно чл. 23, ал. 1, т. 16 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала (Наредбата) Столичният общински съвет, като упражняващ правата на еднoличния собственик в публично предприятие - еднoлично акционерно дружество, взема решение за разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

В чл. 35, ал. 1 от Наредбата е предвидено, че сключването на договори за наем на недвижими имоти на публични предприятия - еднoлични търговски дружества се извършва след провеждане на търг или на публично оповестен конкурс, при условията и по реда на Наредбата. Съгласно чл. 40, ал. 1 от Наредбата е предвидено, че конкурсът се открива с решение на Столичен общински съвет.

Предмет на конкурса е предоставянето за временно и възмездно ползване на следния недвижим имот, собственост на „Егида - София“ ЕАД: Обект „Гарнизонно стрелбище“, находящ се в гр. София, област София-град, Столична община – Район „Триадица“, бул. „България“ № 39, м. „Южен парк II ч.“, състоящ се от еднoетажна сграда с идентификатор 68134.1004.187.103 и двуетажна сграда с идентификатор 68134.1004.187.104.

Експозиционната еднoетажна сграда не е предмет на конкурса.

В представената проектна документация е предвидено, че обектът не може да бъде ползван за търговска дейност, в т.ч. дейност като ресторант, кафене, кафе-бар, заведение за хранене или друго. Предлага се срокът за отдаване под наем на обекта да бъде 10 (десет) години. По този начин, от една страна интересите на дружеството се гарантират в дългосрочен план, а от друга страна се осигурява възможност да бъдат привлечени по-сериозни инвестиции за подобряване на състоянието на обекта.

От страна на дружеството е възложено изготвяне на Експертна оценка от независим оценител на наемната цена на недвижимите имоти, предмет на конкурса.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 16, чл. 35, ал. 1 и чл. 40, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение.



проект на
решение - конкурс

2. Писмо с рег. № СОА25-ТД26-14383/13.10.2025 г.



писмо с рег. №
СО А25-ТД26-14383

3. Писмо с рег. № СФИ26-ТД26-304/05.05.2026 г.



писмо с рег. №
СФИ26-ТД26-304 от

4. Пазарна оценка от лицензиран оценител.

ВНОСИТЕЛИ:



Въстановим подпис

X

Прошко Прошков

Общински съветник



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Мескевска № 33. Тел: 03 77 501. e-mail: info@sfiacouncil.bg. http://www.sfiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Даване на разрешение за отдаване под наем чрез конкурс, за срок от 10 (десет) години, на недвижими имоти, собственост на „ЕГИДА-СОФИЯ“ ЕАД

На основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 16, чл. 35, ал. 1 и чл. 40, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение на „ЕГИДА-СОФИЯ“ ЕАД да проведе конкурсна процедура за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години, на обект: „Гарнизонно стрелбище“, находящ се в гр. София, област София-град, Столична община – Район „Триадица“, бул. „България“ № 39, м. „Южен парк II ч.“, състоящ се от едноетажна сграда с идентификатор 68134.1004.187.103 и двуетажна сграда с идентификатор 68134.1004.187.104, подробно описан в Приложение А към настоящото решение.

2. Определя начална месечна наемна цена за недвижимите имоти по т. 1 от настоящото решение, в размер на (.....) евро, без ДДС.

3. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т. 1 (Приложение А).

4. Възлага на изпълнителния директор на „ЕГИДА-СОФИЯ“ ЕАД да организира разгласяването на конкурса поне в един ежедневник, на официалната интернет страница на Столична община и на официалната интернет страница на „ЕГИДА-СОФИЯ“ ЕАД, най-малко 14 дни преди датата на конкурса.

5. Възлага на изпълнителния директор на „ЕГИДА-СОФИЯ“ ЕАД да проведе конкурса по т. 1 в срок до шестдесет дни от влизане в сила на настоящото

решение.

6. Възлага на изпълнителния директор на „ЕГИДА-СОФИЯ“ ЕАД да проведе конкурса при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и утвърдената конкурсна документация по т. 3 от настоящото решение.

7. Възлага на изпълнителния директор на „ЕГИДА-СОФИЯ“ ЕАД да назначи комисия за провеждането на конкурса по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А



Копие на



Копие на Образци

Конкурс-Г.Стрелбидокументи-конкурс

Председател на Столичен

общински съвет: _____