



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Васил Терзиев – кмет на Столична община

Относно: Предоставяне на средства за закупуване на техника и механизация за повишаване на капацитета на „Софекострой“ ЕАД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание на писмо с вх. № СОА25-ТД26-13934/07.10.2025 г., от „Софекострой“ ЕАД, съдържащо мотивирано предложение за преодоляване на затрудненията в работата и повишаване на приходите на дружеството, представям на Вашето внимание за разглеждане на заседание на Столичния общински съвет настоящия доклад за предоставяне на средства за закупуване на необходимите за постигане на тези цели техника и механизация.

Основна причина за закупуване на техника и механизация е реализиране на потенциала на дружеството да генерира допълнителни приходи от извършване на основните си дейности по договори, сключени за Столична община, които договори са свързани с подкрепа на Столична община по опазването на околната среда, сметопочистването и сметоизвозване, както и в сферата на строителство и премахване на незаконни сгради, почистване на фасади и пр.

„Софекострой“ ЕАД се явява и основен доставчик на други ключови комунални услуги, поради което неговите дейности оказват пряко влияние върху ежедневието на гражданите и качеството им на живот, както и поддръжката на заобикалящата ни градска инфраструктура.

Дружеството не е закупувало или получавало техника за период от над седем години, с едно изключение през 2024 г. на 5 машини за миене и зимно почистване, които са частично оборудвани. Поради физическата амортизация на наличната техника дружеството често изпада в ситуация на аварийни ремонти, което затруднява не само изпълнението на сключените със СО договори, но и повишава разходите за основната дейност. Ето защо съществува необходимост от придобиване на нова техника, за да не се допуска неизпълнение или закъснение в изпълнение на основните дейности, както и да не се прави компромис с качеството на извършваните услуги. По този начин не само се повишава доверието и имиджа на дружеството, респективно в Столична община, но и се подобрява средата и условията на живот на жителите и гостите на гр. София.

Според проведените срещи и консултации с експерти на СО и членовете на комисията към СОС, постигането на вече поетите с договори ангажименти към Столична община за сметопочистване и сметоизвозване и зимно почистване и на изложените в доклада цели може да се реализира чрез закупуване на следната специализирана техника и механизация:

- 10 бр. специализирани сметосъбиращи автомобили с 3 оси с надстройка от 16–20 куб.м и задна завиваща ос (тип „боге“);
- 10 бр. специализирани сметосъбиращи автомобили с надстройка от 10 до 14 куб.м;
- 4 бр. специализирани сметосъбиращи автомобили с надстройка от 6 до 8 куб.м;
- 1 бр. специализирани автометачна машина с обем 20 куб.3 с надстройка за зимно почистване;
- 4 бр. специализирана автометачна машина с обем до 6 куб.м;
- 5 бр. специализирани автометачни машини с обем 3 куб.м;
- 4 бр. автометачни вакуумни машини с приставка – тип „прахосмукачка“ за метене на тротоари и гр. места за обществено ползване за метене и 2 броя вакуумни прахосмукачки за листа тип „ремарке“;
- 10 броя ръчноводими метачни машини за механично извършване на дейност "Ръчно метене" на външни площи, снабдени с по 2 странични четки всяка;

- 10 бр. специализирани автомобили до 7,5 т с щипка/кран за извозване на ЕГО;
- 5 бр. специализирана транспортна техника за обслужване на улични кошчета;
- 1 бр. специализиран автомобил с вакуумно засмукване за чистене на шахти;
- 1 бр. специализиран автомобил за миене и дезинфекция на кофи;
- 10 бр. специализирани малобааритни автомобили за зимно почистване с ширина на работното гребло от 1,60 м до 2,20 м – за вътрешноквартални улици, площади, пешеходни пространства и др.;
- 19 бр. специализирани мултифункционални автомобили за зимно почистване, които могат да бъдат преоборудвани с автоцистерна с маркуч и дюзи (водоноски) за изпълнение на летни дейности;
- 3 бр. самосвали с три и четири оси с монтирана комунална хидравлика с възможност за работа с пясъкоразпръскаващи устройства;
- 12 бр. леки автомобили да от които да бъде със задвижване 4X4;
- 2 бр. малобааритна високопроходима машина 4x4 с песакар и гребло;
- 2 бр. челен товарач /колесен багер/ с транспортни скорости и пълен комплект прикачен инвентар;
- 2 бр. бобкат (мини челен товарач) с пълен комплект прикачен инвентар;
- 2 бр. платформи за транспорт на ПСМ;
- 6 бр. прес-контейнери;
- 25 бр. контейнери 7 куб.м;
- 1 бр. специализирана машина за измиване на твърди погрови настилки (подлези);
- 1 бр. специализирана машина за почистване на мантинели;
- 2 бр. специализирани четки/машини за почистване на пътни знаци;
- 4 бр. специализирана малобааритна техника за почистване на тротоари и велоалеи от сняг с плуг и устройство за разпръскване на реагенти и 2 броя ръчни роторни снегорини за почистване на тротоари и велоалеи.

I. **Целите**, които се поставят със закупуване на техника и механизация са:

1. Генериране на допълнителни приходи от изпълнение на основните дейности на дружеството по съществуващите договори;
2. Привличане на нови контрагенти и извършване на дейности по договори с тях със съответните приходи;
3. Повишаване на качеството на услугите извършвани от „Софекострой“ ЕАД по отношение на сметопочистването, сметоизвозването и сферата на строителството;
4. Повишаване на качеството на услугите, предоставяни от Столична община на гражданите и бизнеса по отношение на подобряване на градската и опазване на околната среда.

II. Финансови и други средства, необходими за закупуване на необходимата техника и механизация възлизат на общо до 9 000 000 (девет милиона) лева с ДДС. Средствата следва да се осигурят в рамките на бюджета на Столична община за 2025 г.

III. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

1. Разширяване на гамата от услуги, предлагани от „Софекострой“ ЕАД;
2. Повишаване на качеството на услугите, предлагани от дружеството;
3. Привличане на нови контрагенти;
4. Реализирани допълни приходи за „Софекострой“ ЕАД;
5. Повишаване на приноса на Столична община към подобряване на качеството на градската среда и чистотата на околната среда.

Предлаганото предоставяне на средства за закупуване на техника и механизация за повишаване на капацитета на „Софекострой“ ЕАД са съобразени с националното законодателство и с правото на Европейския съюз.

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1. т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1 , т. 21 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо с вх. № СОА25-ТД26-13934/07.10.2025 г., от „Софекострой“ ЕАД;
2. Проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,

Васил Терзиев
кмет на Столична община
07.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2025 година

за предоставяне на средства за закупуване на техника и механизация за повишаване на капацитета на „Софекострой“ ЕАД.

На основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 21 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Софекострой“ ЕАД, ЕИК 205615476, да разходва собствени на дружеството и заемни средства, в размер до 9 000 000.00 /девет милиона/ лева с ДДС, за закупуване на дълготрайни материални активи, както следва:

- 10 бр. специализирани сметосъбиращи автомобили с 3 оси с надстройка от 16-20 куб.м и задна завиваща ос (тип „боге“);
- 10 бр. специализирани сметосъбиращи автомобили с надстройка от 10 до 14 куб.м;
- 4 бр. специализирани сметосъбиращи автомобили с надстройка от 6 до 8 куб.м;
- 1 бр. специализирани автOMETACHNA машина с обем 20 куб.3 с надстройка за зимно почистване;
- 4 бр. специализирана автOMETACHNA машина с обем до 6 куб.м;
- 5 бр. специализирани автOMETACHNI машини с обем 3 куб.м;
- 4 бр. автOMETACHNI вакуумни машини с приставка – тип „прахосмукачка“ за метене на тротоари и др. места за обществено ползване за метене и 2 броя вакуумни прахосмукачки за листа тип „ремарке“;
- 10 броя ръчноводими метачни машини за механично извършване на дейност "Ръчно метене" на външни площи, снабдени с по 2 странични четки всяка;

- 10 бр. специализирани автомобили до 7,5 т с щипка/кран за извозване на ЕГО;
- 5 бр. специализирана транспортна техника за обслужване на улични кошчета;
- 1 бр. специализиран автомобил с вакуумно засмукване за чистене на шахти;
- 1 бр. специализиран автомобил за миене и дезинфекция на кофи;
- 10 бр. специализирани малобабитни автомобили за зимно почистване с ширина на работното гребло от 1,60 м до 2,20 м – за вътрешноквартални улици, площи, пешеходни пространства и др.;
- 19 бр. специализирани мултифункционални автомобили за зимно почистване, които могат да бъдат преоборудвани с автоцистерна с маркуч и дюзи (водоноски) за изпълнение на летни дейности;
- 3 бр. самосвали с три и четири оси с монтирана комунална хидравлика с възможност за работа с пясъкоразпръскаващи устройства;
- 12 бр. леки автомобили да от които да бъде със задвижване 4x4;
- 2 бр. малобабитна високопроходима машина 4x4 с псакар и гребло;
- 2 бр. челен товарач /колесен багер/ с транспортни скорости и пълен комплект прикачен инвентар;
- 2 бр. бобкат (мини челен товарач) с пълен комплект прикачен инвентар;
- 2 бр. платформи за транспорт на ПСМ;
- 6 бр. прес-контейнери;
- 25 бр. контейнери 7 куб.м;
- 1 бр. специализирана машина за измиване на твърди подови настилки (подлези);
- 1 бр. специализирана машина за почистване на мантинели;
- 2 бр. специализирани четки/машини за почистване на пътни знаци;
- 4 бр. специализирана малобабитна техника за почистване на тротоари и велоалеи от сняг с плуг и устройство за разпръскване на реагенти и 2 броя ръчни роторни снегорини за почистване на тротоари и велоалеи.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2025 г., Протокол № _____

от _____ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния
общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

7.10.202

**Юрисконсулт от
администрацията на
столична община**

X Мерилин Макавеева

Мерилин Макавеева
Юрисконсулт